

Создано: 16.12.2025 в 16:04

Обновлено: 10.02.2026 в 14:01

<https://move.ru/objects/9287476586>

Елена Дулесова, Простор-
недвижимость

79858839476

Москва, улица Пилота Нестерова, 7

17 700 000 ₽

Москва, улица Пилота Нестерова, 7

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[улица Пилота Нестерова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

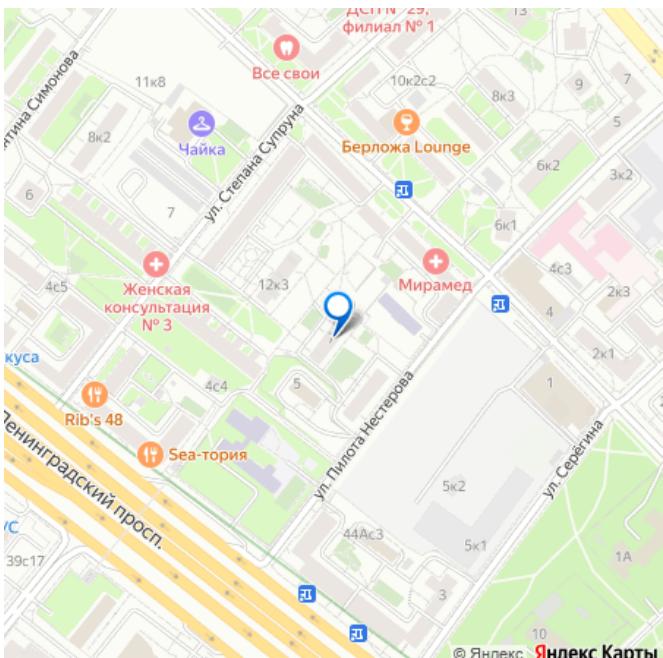
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

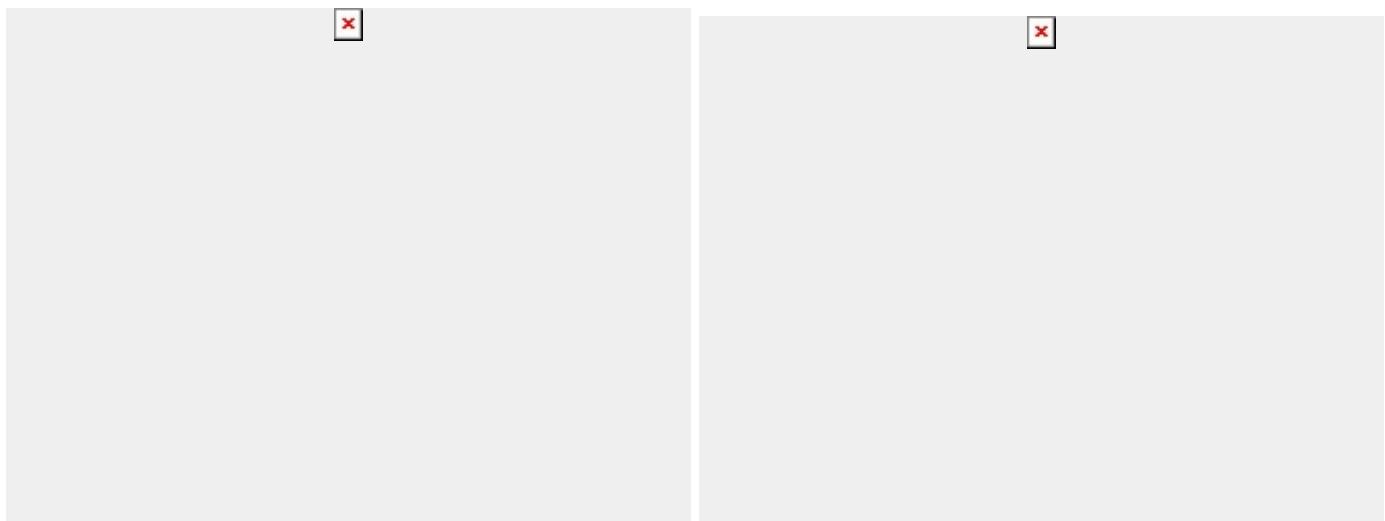
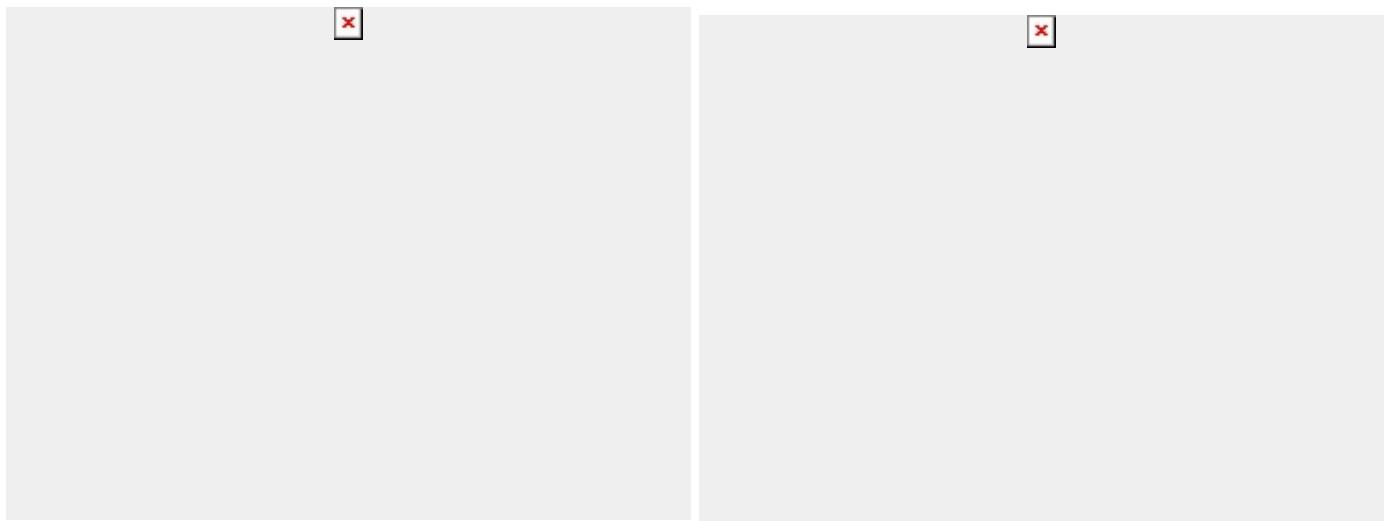
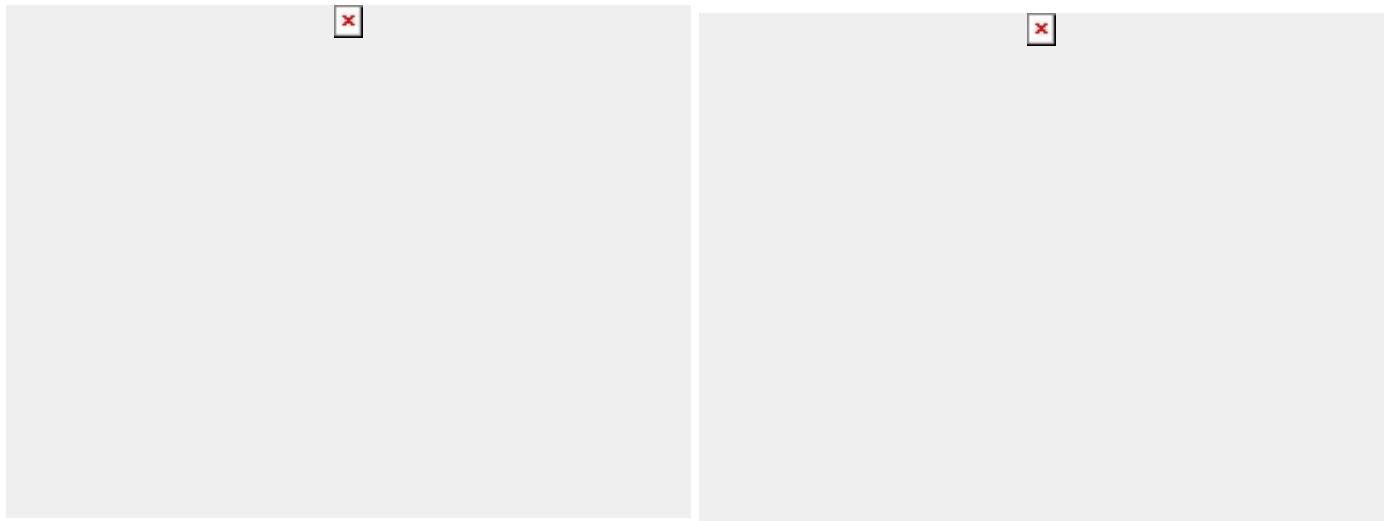
возможна ипотека, лифт, парковка

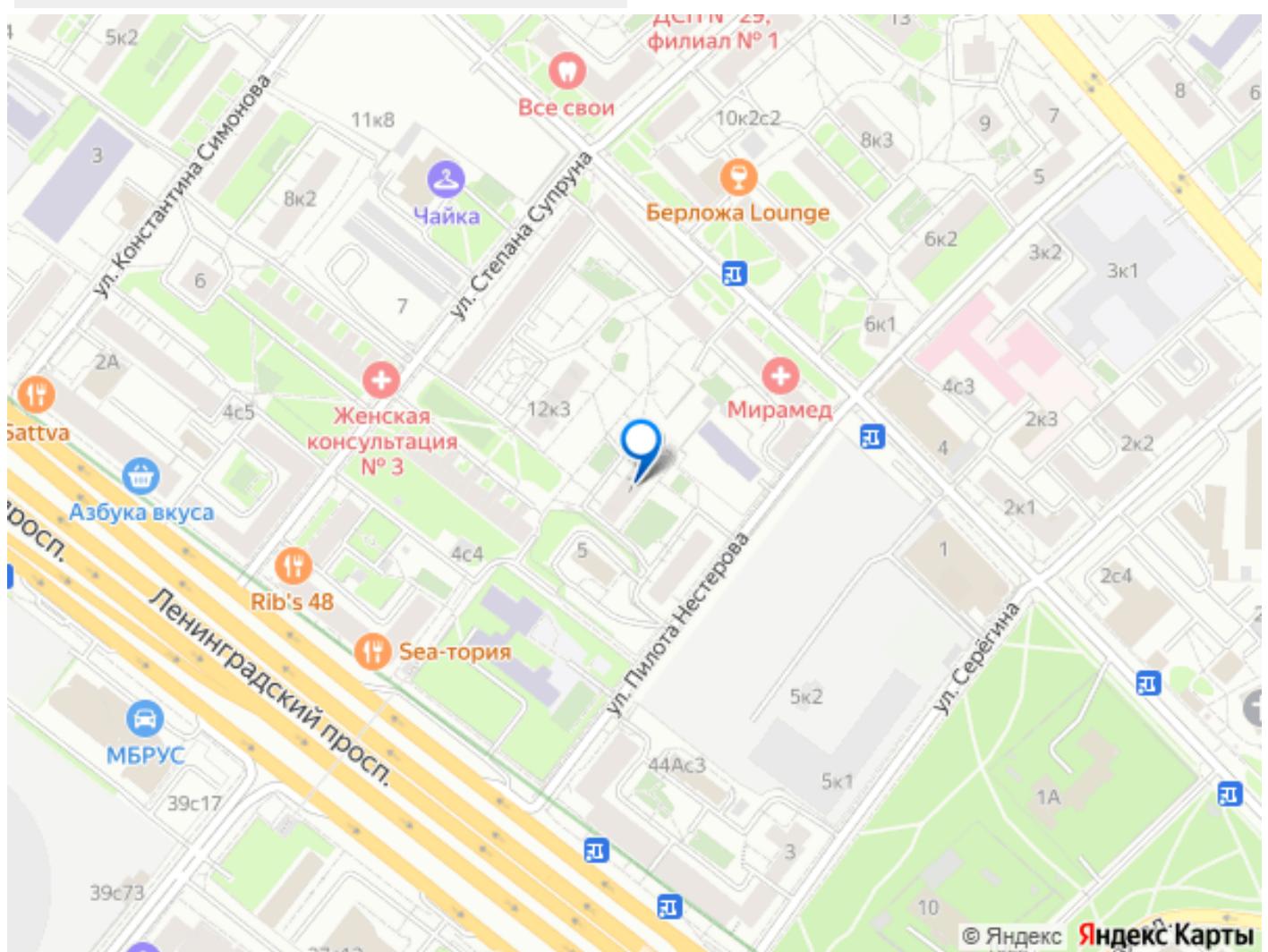
Описание

Код объекта: 1511565. Отличная от других двухкомнатная квартира у метро Петровский парк в кирпичном доме с застекленным балконом. Парк с красивым Петровским путевым дворцом в 350 м. Новый стадион Динамо (ВТБ Аrena) с торговым центром в 12 минутах ходьбы. Метро Аэропорт -12 минут, метро Динамо 14 минут ходьбы. В квартире продуманная эргономичная планировка: 2 изолированные комнаты Безусловным преимуществом квартиры является идеальное расположение - рядом с метро, большим зеленым Петровским парком, удобным выездом на Ленинградский проспект и ТТК. Рядом с центром - 10 минут на машине до Тверской, 4 станции метро до Красной площади (зеленая ветка).

Поблизости много ВУЗов. Одна станция метро до Ходынского поля со всеми его спортивными и инфраструктурными объектами. Дом блочный, теплый. Капремонт дома произведен в 2020 г. Район прекрасный: светлый, уютный, простор вокруг. Отличная новая школа рядом с домом. Большой продуктовый магазин в соседнем доме. Парковка под шлагбаумом во дворе только

для собственников. Один взрослый собственник, наследство по закону, более 7 лет. Документы готовы к сделке.
Альтернатива легкая, на 3-х комнатную квартиру, полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку. Показы в удобное время - звоните!





Move.ru - вся недвижимость России