

Создано: 25.01.2026 в 12:23

Обновлено: 25.01.2026 в 14:13

<https://move.ru/objects/9288380688>

## Собственник

**79175662187**

**Москва, Дербеневская набережная,  
13/17К1**

**20 000 000 ₽**

Москва, Дербеневская набережная, 13/17К1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

27.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

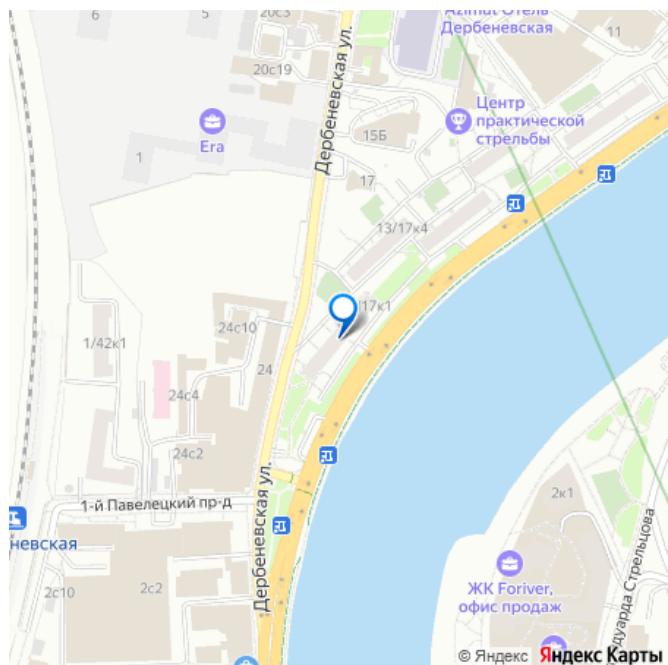
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

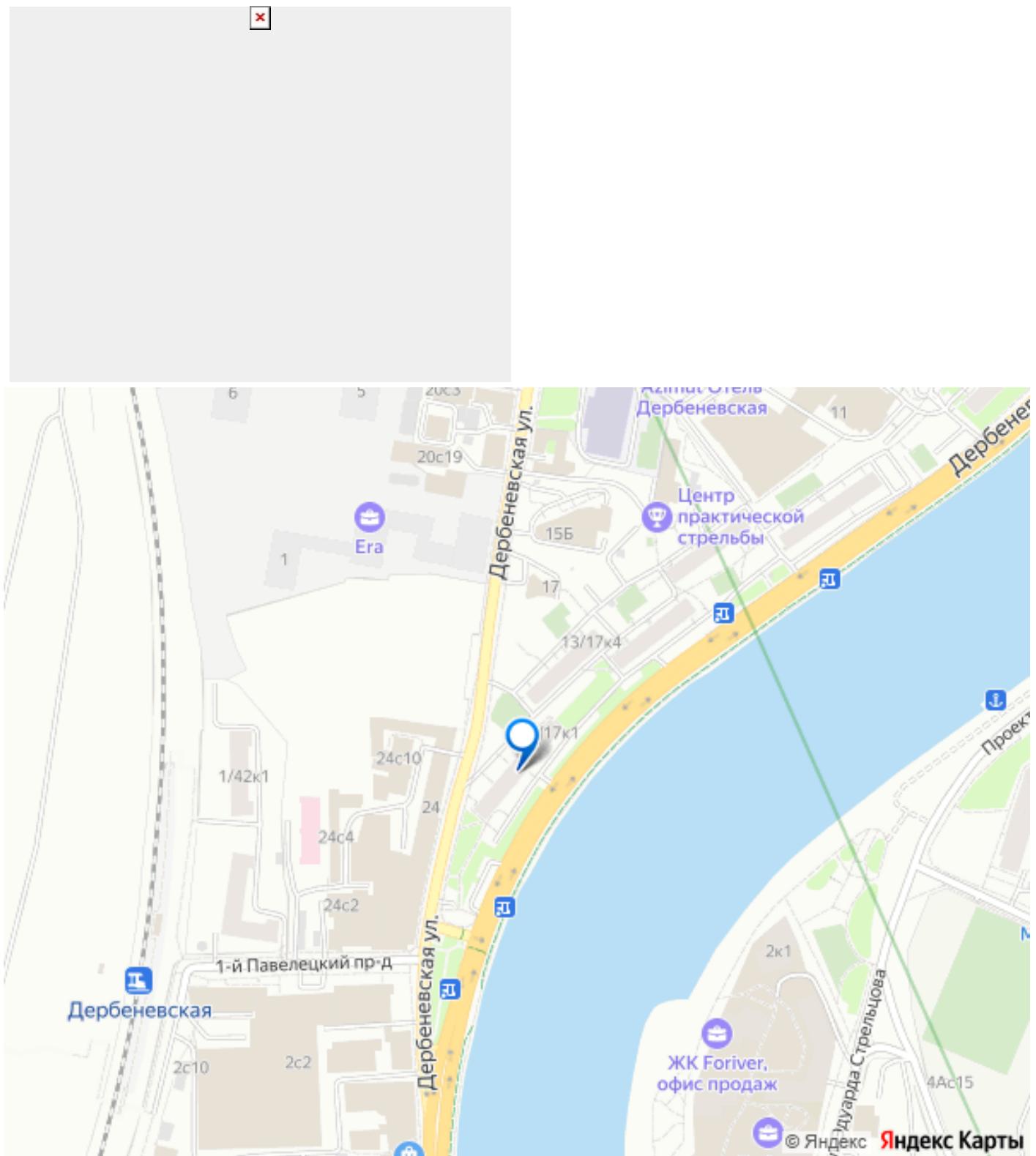
## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира на 4 этаже 9-этажного кирпичного дома расположенного на набережной Москвы-реки в центре города по адресу: Москва, Дербеневская набережная, 13/17к1. Общая площадь квартиры составляет 43.5 кв. м, жилая 27.8 кв. м, площадь кухни 5.8 кв. м. Светлые и просторные комнаты : 13,8 кв.м. и 14 кв.м. Высота потолков 2.65 метра.

Квартира частично с ремонтом, что позволяет вам сразу въехать и жить. Санузел раздельный, в квартире есть балкон. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. Во дворе предусмотрена наземная парковка, въезд машин под шлагбаум на дворовую территорию. Рядом располагаются станции метро Павелецкая, Пролетарская, Крестьянская Застава, Серпуховская в 10-15 минутах на общественном транспорте. В 5 минутах от дома находится железнодорожная станция Дербеневская Павелецкого направления. В шаговой доступности есть школы, детские сады, клиники и магазины. Рядом располагается ТРЦ Павелецкая Плаза. По условиям сделки: квартира без обременений, документы готовы к продаже. Возможна ипотека. Все детали сделки обсуждаются индивидуально. Готовность к показу. Агентствам просьба не беспокоить. Есть свой

риелтор!





Move.ru - вся недвижимость России