

Роман Копылов, Роман Копылов
79169561521

🕒 Создано: 04.02.2026 в 23:17
Обновлено: 10.03.2026 в 11:15

Москва, улица Новый Арбат, 34

29 777 000 ₹

Москва, улица Новый Арбат, 34

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

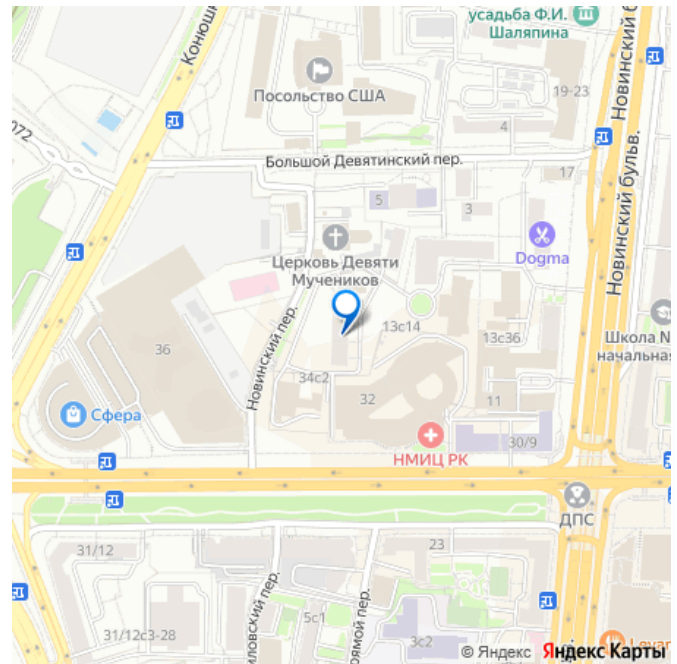
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Район Арбат! Самое сердце столицы!

Прописка в престижном районе, парковка во дворе для собственников + бесплатная резидентская парковка в районе Арбат у самых значимых мест в Москве. Отличный вариант как для личного проживания, так и для инвестиций, сейчас это вложение - выгоднее текущих депозитов, а при сдаче в аренду - окупаемость около 5 лет. Сдача квартиры на Арбате - уходит как пирожки, а учитывая приток туристов из Китая спрос будет только в рост. Плюс стоимости недвижимости в ЦАО растет ежегодно более 15%, что позволяет сохранить вложенные средства. О квартире : Уютная двухкомнатная квартира рядом с метро «Смоленская» в кирпичном доме.

Современная качественная отделка.

Установлены 2 кондиционера, водонагреватель, теплый пол, что добавляет комфорта. Комнаты смежные, санузел совмещенный. Из окон открывается вид на тихий двор, где расположена детская площадка. Квартира находится на 4 этаже

пятиэтажного здания. Есть застекленный балкон, с видом на зеленый двор, который станет отличным местом для отдыха. В пешей доступности находится Арбат. В окружении дома множество театров, музеев, ресторанов, кафе, фитнес-клубы, зоопарк. В полчаса спокойной ходьбы раскинулась Красная площадь. Выезд на Новый Арбат и Садовое кольцо, будет удобен автовладельцам, по набережной до Москва Сити 5 мин. Взрослый собственник. Никто не прописан.



