

Создано: 04.02.2026 в 23:17

Обновлено: 04.02.2026 в 23:23

<https://move.ru/objects/9288998867>

**Роман Копылов, Роман Копылов**

**79169561521**

**Москва, улица Новый Арбат, 34**

**29 977 000 ₽**

Москва, улица Новый Арбат, 34

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

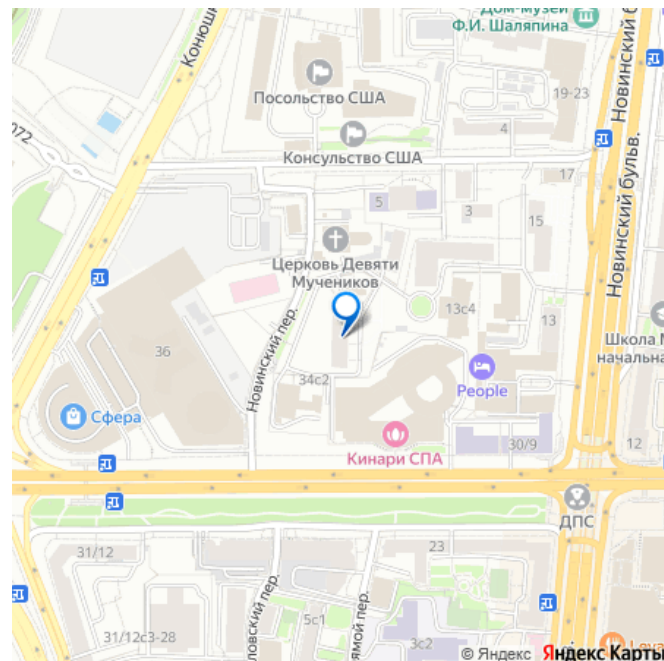
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

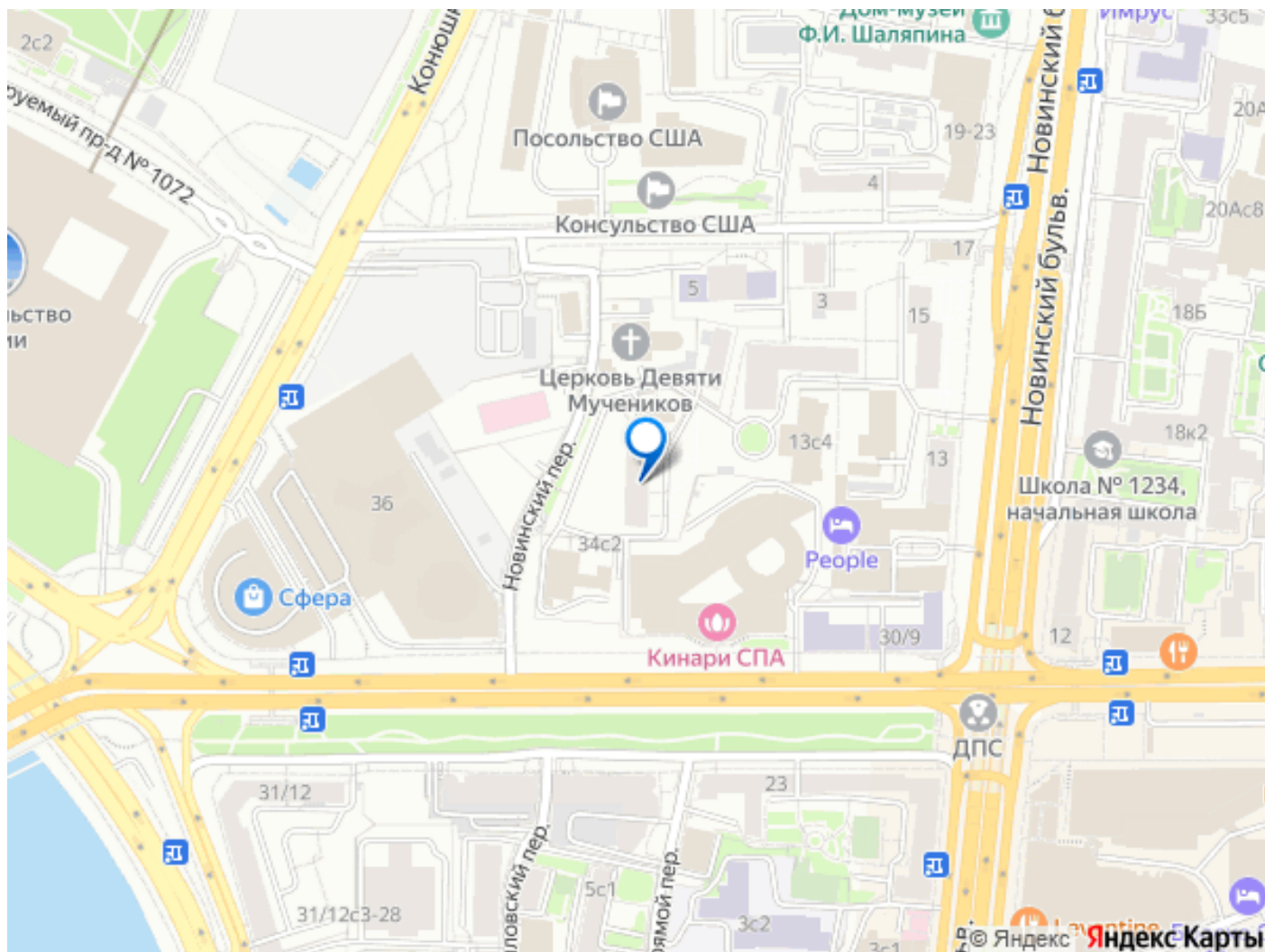
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира рядом с метро «Смоленская» в кирпичном доме 1963 года постройки. Современная качественная отделка. Установлены 2 кондиционера, водонагреватель, теплый пол, что добавляет комфорта. Комнаты смежные, санузел совмещенный. Из окон открывается вид на тихий двор, где расположена детская площадка. Квартира находится на 4 этаже пятиэтажного здания. Есть застекленный балкон, с видом на зеленый двор, который станет отличным местом для отдыха. В пешей доступности находится Арбат. В окружении дома множество театров, музеев, ресторанов, кафе, фитнес-клубы, зоопарк. В полчаса ходьбы раскинулась Красная площадь. Выезд на Новый Арбат и Садовое кольцо будет удобен автовладельцам. Парковка за шлагбаумом во дворе обеспечивает безопасность автомобиля. Взрослый собственник. Никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России