

Создано: 03.04.2026 в 16:01

Обновлено: 03.04.2026 в 17:06

**Москва, Бауманская улица, 27**

**19 600 000 ₹**

Москва, Бауманская улица, 27

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

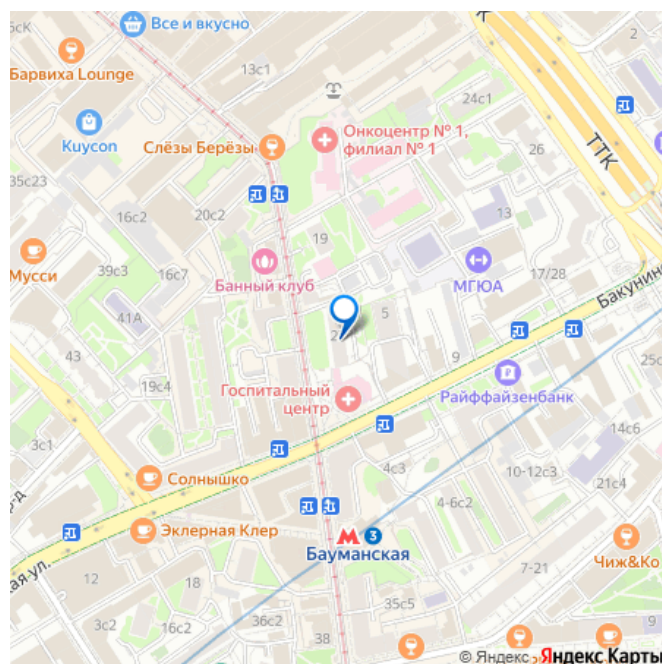
<https://move.ru/objects/9293329794>

**Виктория Валентиновна Ким, Этажи**

**Москва**

**79895772995**

для заметок



Номер в базе: 12194573. Продается двухкомнатная квартира в капитальном кирпичном доме в 250 метрах неспешной ходьбы от станции метро «Бауманская».

Расположение в одном из самых атмосферных районов ЦАО - Басманном, где сохранилась историческая застройка и почти нет высотных домов. Из окон вид на Елоховский собор. Транспортная доступность: • метро Бауманская - 5 минут пешком • рядом трамваи и автобусы • быстрый выезд на Садовое кольцо и ТТК • недалеко Три вокзала и Курский вокзал

Инфраструктура: • школа им. Д.М. Карбышева • детский сад • обновлённая поликлиника • магазины, кафе и рестораны В пешей доступности сад им. Баумана и Лефортовский парк. Район активно развивается: рядом современное пространство Суперметалл, ресторан Радио, строится Bauman Tech Valley и многофункциональный кластер Kobzon City.

Басманный район считается одним из самых перспективных в центре Москвы. Придомовая территория благоустроена: двор оборудован детской площадкой и закрыт для постороннего транспорта шлагбаумом, обеспечивая тишину и безопасность. В шаговой доступности находятся Елоховский собор, Елоховский пассаж, детский сад, а также вся необходимая повседневная инфраструктура — магазины, аптеки, кафе. В самой квартире 2 изолированные комнаты, остекленный балкон, увеличивающий полезное пространство. Это надежный вариант для собственного проживания с потенциалом роста стоимости актива в статусной локации и одном из самых стабильных и престижных районов Москвы. Квартира предлагается в свободной продаже, все правоустанавливающие

документы в порядке. Собственность  
возникла в результате наследования по  
завещанию. Для покупателей-клиентов  
компании ЭТАЖИ содействие в получении  
положительного ипотечного решения  
ведущих банках с пониженной % ставкой.  
Страхование со скидкой 25-30%.

Юридическое сопровождение сделки.

Безопасные расчёты и финансовая гарантия  
до 25 000 000,00 рублей в том числе до 1 000  
000,00 рублей по выплаченным % по ипотеке.

Код пользователя: 186263



