

🕒 Создано: 30.03.2026 в 12:02

🔄 Обновлено: 05.05.2026 в 13:59

**Москва, Тихвинская улица, 3к1**

**19 500 000 ₹**

Москва, Тихвинская улица, 3к1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тихвинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

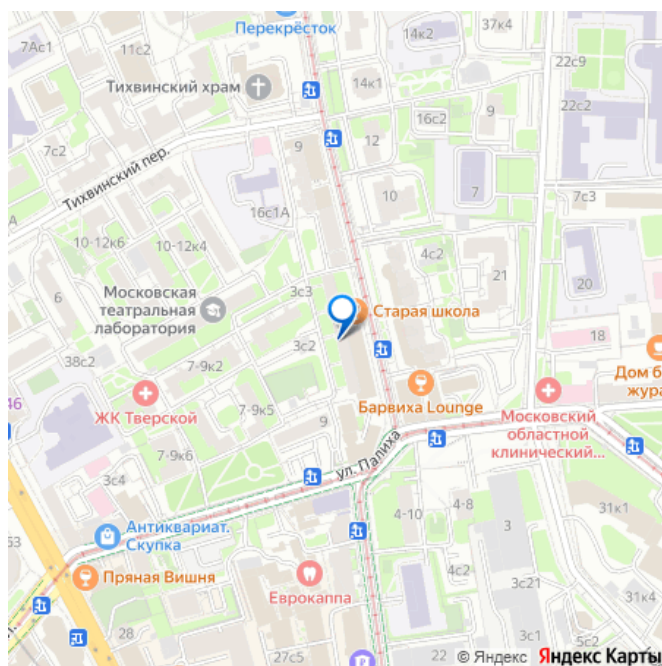
<https://move.ru/objects/9294108219>

**Ксения Андреевна Краснокутская,**

**Макспол**

**79850279365**

для заметок



Ремонт

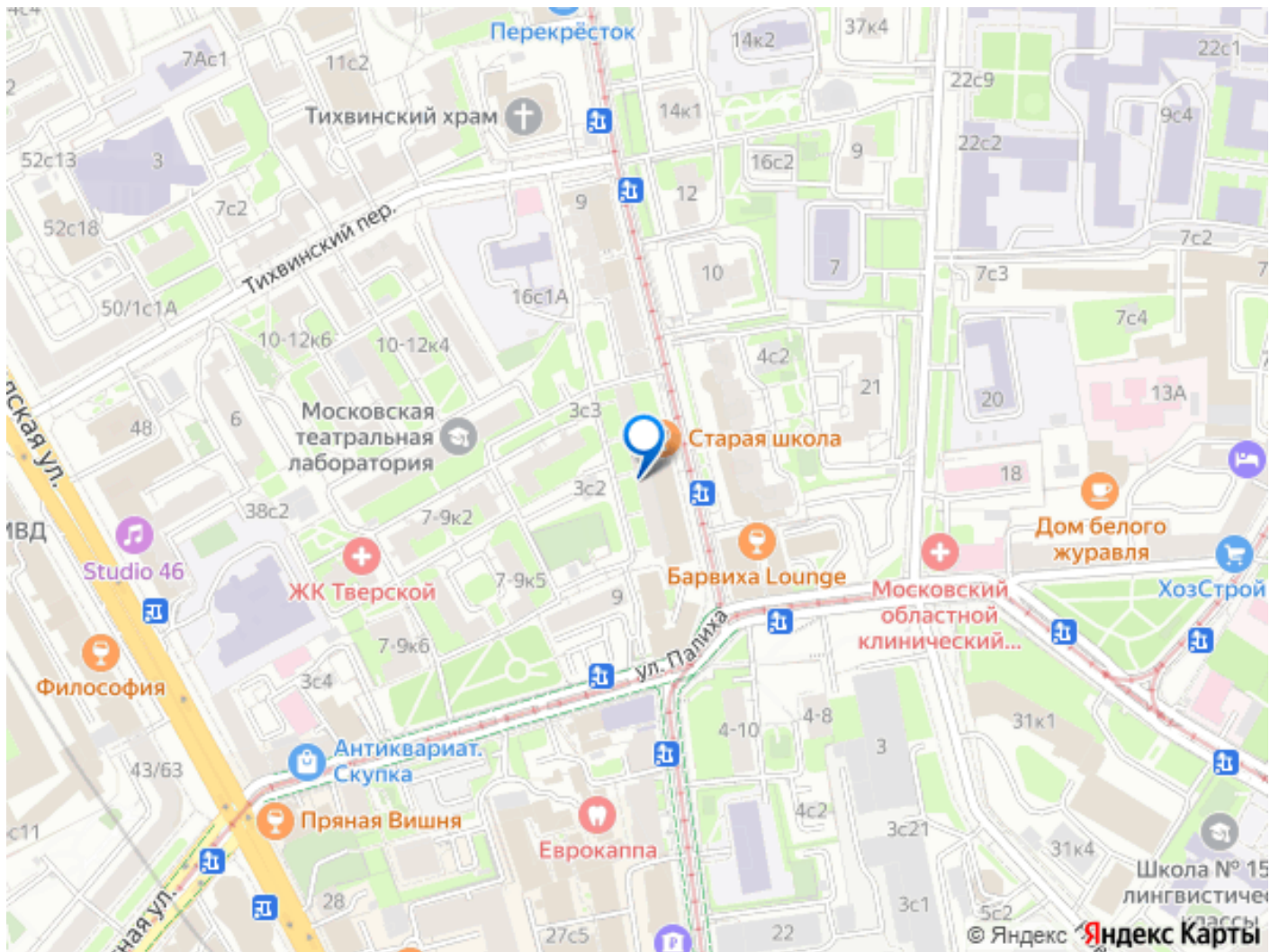
косметический

лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира рядом с метро Менделеевская. Квартира общей площадью 43,5 кв. м расположена на 2 этаже 12-этажного панельного дома, имеет две изолированные спальни, застекленный балкон, отдельный санузел. Окна выходят на восточную сторону. С балкона вид на козырек (зеленый на фото). Дом с двух сторон огорожен шлагбаумом, в зеленом дворе детская и спортивная площадки, есть парковочные места. Главным преимуществом данной квартиры является ее расположение - всего 7 минут ходьбы до станции метро Менделеевская, 10 минут до центра Москвы. Это идеальный баланс спокойной жизни и доступности всех благ развитого мегаполиса. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: непосредственно в стенах дома расположились супермаркет Перекресток, аптека, банкомат Сбербанка, бар с крафтовыми напитками. Вблизи находятся все необходимые объекты инфраструктуры: магазины, пункты самовывоза маркетплейсов, кафе и пекарни, салоны красоты, медицинские центры и лаборатории, несколько фитнес-центров, две школы и детский сад. Рядом находится благоустроенный Екатерининский парк с живописным прудом и усадьба Салтыкова. Документы в порядке, один взрослый собственник с 2005 года, быстрый выход на сделку. Пишите и звоните в удобное для вас время, с радостью ответим на все вопросы и проведем показ!





Move.ru - вся недвижимость России