

Создано: 23.09.2025 в 14:24

Обновлено: 09.02.2026 в 12:18

<https://move.ru/objects/9289521241>

**PRODOM REALTY, PRODOM REALTY**

**79160592046**

**Москва, улица Полбина, 46**

**11 500 000 ₽**

Москва, улица Полбина, 46

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Полбина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

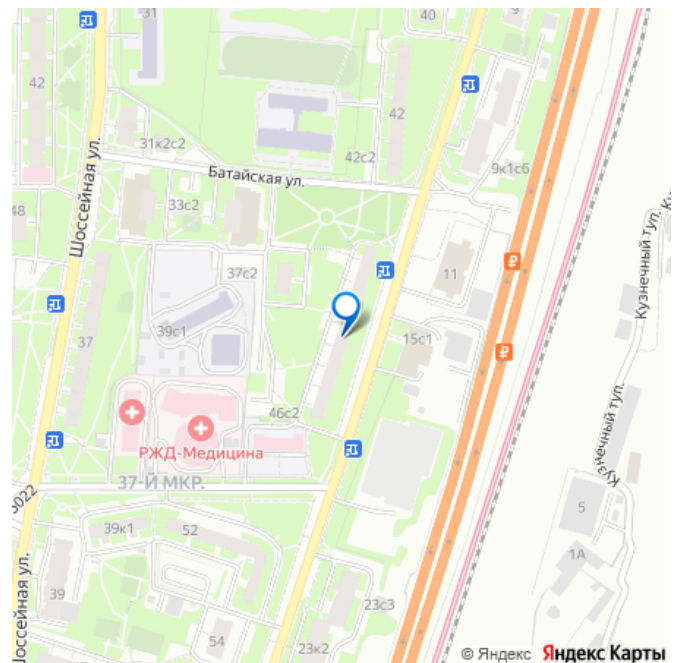
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

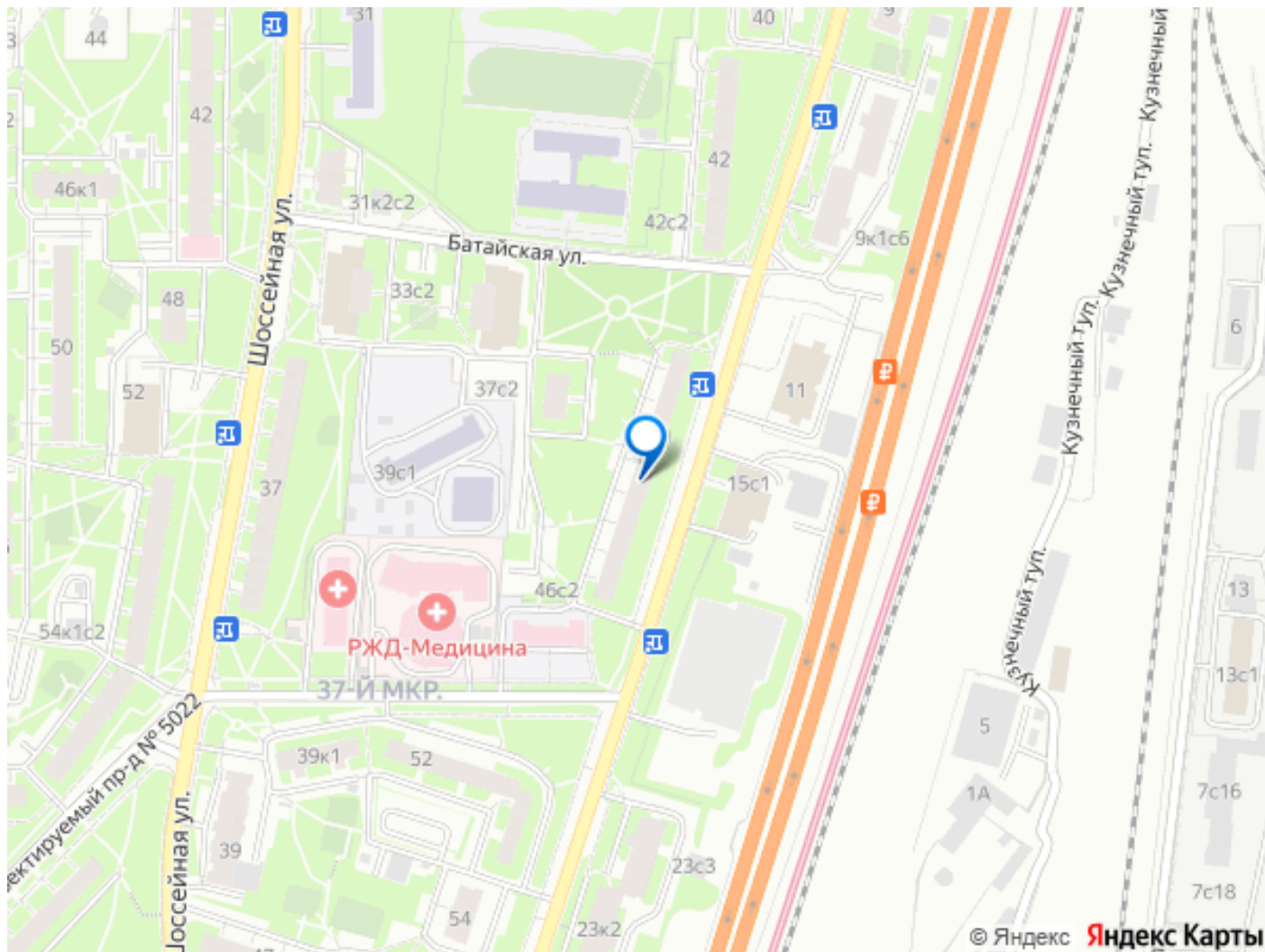
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 2-х комнатная квартира под ремонт! Расположена на первом этаже девятиэтажного панельного дома. Общая площадь квартиры составляет 43,6 кв. м, жилая площадь 27,6 кв. м, а кухня 6,1 кв. м. Высота потолков 2,64 метра. Окна выходят на улицу, что обеспечивает дополнительное освещение в течение дня. Квартира без ремонта, поэтому у вас есть возможность воплотить свои дизайнерские идеи и сделать дом по своему вкусу. Санузел отдельный, что удобно для семьи. Все коммуникации функционируют исправно. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание комфортным. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Депо» всего 10 минут пешком, что делает передвижение по городу быстрым и удобным. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. 1 взрослый собственник, более 12 лет, альтернативная продажа. Прекрасный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций. Торг уместен. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России