

🕒 Создано: 03.03.2026 в 13:42

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 11:50

Мария Красильникова, ВСЁ ПРОСТО 79153230975

**Москва, Большая Черкизовская улица,
22К2**

14 750 000 ₺

Москва, Большая Черкизовская улица, 22К2

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.6 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

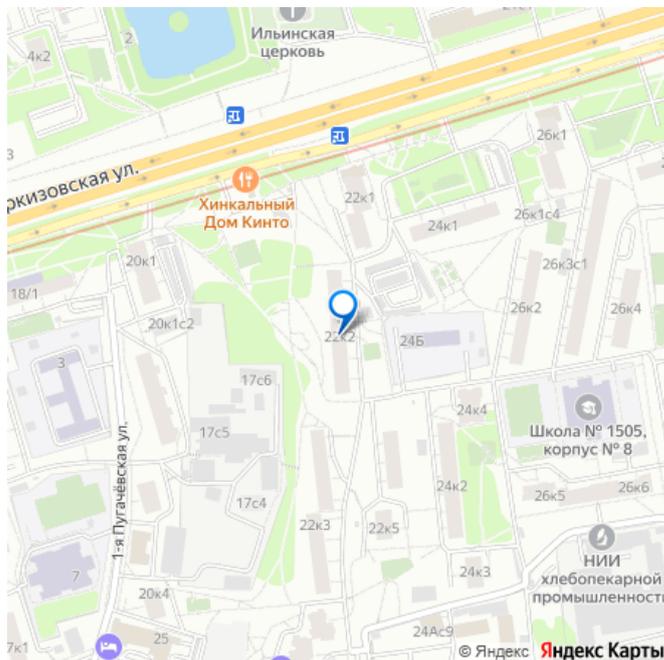
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 132277914 Продается отличная двухкомнатная квартира! Дом удачно расположен в дали от транспортных магистралей, в комфортном и благополучном районе Москвы Преображенское. В шаговой доступности расположен Черкизовский детский парк и пруд, дворец творчества детей и молодёжи, стадион Локомотив. О КВАРТИРЕ: Окна квартиры выходят на солнечную сторону - в квартире много света! Из окон квартиры открывается вид на тихий зеленый двор. Функциональная кухня. Есть балкон. Санузел совмещен. О ДОМЕ: Дом в хорошем состоянии, регулярно проводится необходимое обслуживание и поддержка инфраструктуры. В доме чистый, ухоженный подъезд. Особое внимание стоит уделить дружелюбным и благополучным соседям! Это отличное предложение для семьи, которая ищет комфортное жилье в тихом и зеленом районе столицы. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ: Очень уютный, тихий и зелёный двор, благоустроенная территория для прогулок с детьми, спортивная площадка для любителей активного образа жизни. Для автолюбителей есть несколько площадок для парковки автомобилей. ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА: Рядом с домом расположены несколько школ, детские сады, детская поликлиника, продуктовый рынок Преображенское,

различные продуктовые магазины (Вкус Вилл, Перекрёсток, Магнит), пекарни, кофейни, салоны красоты - магазины на любой вкус и кошелек. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** Удобный выезд на Щелковское шоссе и МСД. Рядом с домом остановка общественного транспорта для автобусов. Шаговая доступность до ст. м. Черкизовская и Преображенская площадь. **ПРО ДОКУМЕНТЫ:** Первичные документы. Полная стоимость в договоре. 1 Взрослый собственник. Квартира без долгов подходит для ипотеки, полный пакет документов собран для сделки. Показы по договоренности.



