

Создано: 25.06.2025 в 14:17

Обновлено: 03.12.2025 в 14:47

<https://move.ru/objects/9285596897>

Ирина Владимировна Гребенщикова,  
Этажи Москва

**79802800178**

**Москва, Ореховый бульвар, 51**

**13 000 000 ₽**

Москва, Ореховый бульвар, 51

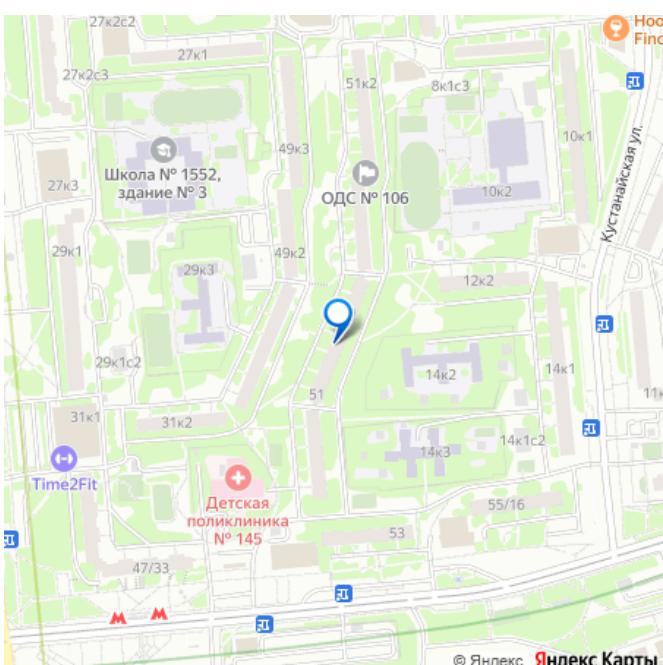
Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

для заметок

Улица

[проезд Ореховый](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер в базе: 5720178. ПРОДАЁТСЯ УЮТНАЯ  
2-КОМНАТНАЯ квартира в зеленом районе  
Москвы общей площадью 43, 7 кв. м. !

ЗАМЕЧАТЕЛЬНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ: 5 минут пешком до метро

Красногвардейская, Зябликово! Это  
идеальное место для комфортной жизни! О

КВАРТИРЕ: - Квартира уютная, светлая,

просторная, хорошая планировка, 2

изолированные комнаты, удобная кухня, все  
окна на одну сторону, красивый вид из окон  
во двор, санузел раздельный. - Общая  
площадь квартиры составляет 43, 7 кв. м, из  
которых 28 кв. м занимают уютные жилые  
комнаты. Большая комната разделена  
возвездной стенкой из гипсокартона (при  
желании легко можно убрать). - Квартира

расположена на 7 этаже 9-этажного дома. О

ДОМЕ: - Дом оборудован современным  
пассажирским лифтом, что добавляет  
удобства в повседневной жизни. - Здание  
находится в отличном состоянии, регулярно  
проводятся работы по капитальному

ремонту, что гарантирует надежность и  
безопасность. - Чистый ухоженный подъезд

без посторонних запахов. ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ: - Метро Красногвардейская -  
4 минуты пешком - Метро Зябликово - 5

минут пешком - Метро Шипиловская - 9 минут  
пешком - Рядом с домом остановки

общественного транспорта ОКРУЖЕНИЕ: Вся  
необходимая для комфорtnого проживания  
инфраструктура находится в пешей

доступности: - Сетевые магазины,

медицинские учреждения, кафе -

Государственные школы и детские сады О

ДОКУМЕНТАХ: 1 взрослый собственника,

прописанных нет, полная стоимость в договоре, без обременений. Покупая квартиру через агентство недвижимости «Этажи», Вы получаете: - юридически чистую квартиру без рисков, консультирование, безопасный расчет - помощь в одобрении и оформлении ипотеки во всех ведущих банках с преференциями от 0, 3% - экономия ежегодных страховых взносов на 20-30% - сертификат финансовой безопасности

---

\_\_\_\_\_ Звоните! Отвечу на все Ваши вопросы!  
Если Вы планируете продажу своей квартиры, обращайтесь я готова помочь! С  
уважением, Гребенщикова Ирина - Ваш надежный эксперт по недвижимости АН  
«Этажи» Код пользователя: 142031



