

Создано: 25.06.2025 в 14:17

Обновлено: 03.12.2025 в 14:47

Москва, Ореховый бульвар, 51

13 000 000 ₽

Москва, Ореховый бульвар, 51

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

43.7 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

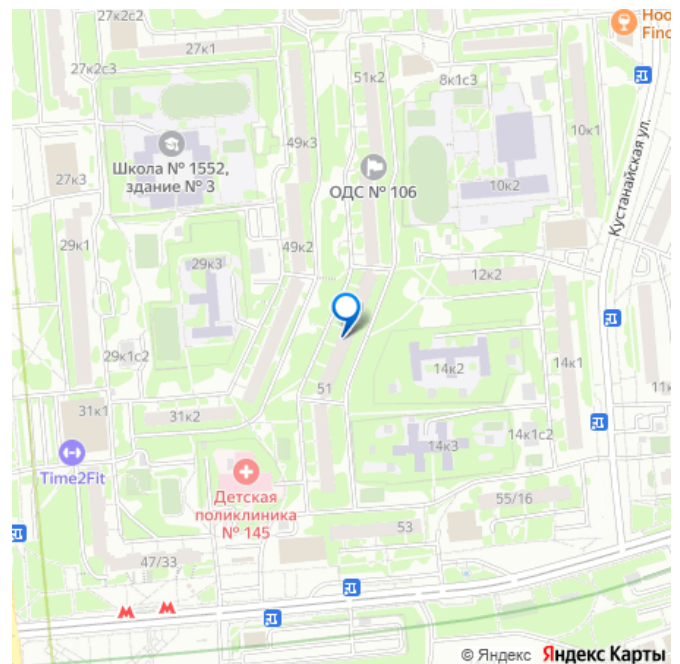
<https://move.ru/objects/9285596897>

Ирина Владимировна Гребенщикова,

Этажи Москва

79802800178

для заметок



Описание

Номер в базе: 5720178. ПРОДАЁТСЯ УЮТНАЯ 2-КОМНАТНАЯ квартира в зеленом районе Москвы общей площадью 43, 7 кв. м. ! ЗАМЕЧАТЕЛЬНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: 5 минут пешком до метро Красногвардейская, Зябликово! Это идеальное место для комфортной жизни! О КВАРТИРЕ: - Квартира уютная, светлая, просторная, хорошая планировка, 2 изолированные комнаты, удобная кухня, все окна на одну сторону, красивый вид из окон во двор, санузел отдельный. - Общая площадь квартиры составляет 43, 7 кв. м, из которых 28 кв. м занимают уютные жилые комнаты. Большая комната разделена возведенной стенкой из гипсокартона (при желании легко можно убрать). - Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного дома. О ДОМЕ: - Дом оборудован современным пассажирским лифтом, что добавляет удобства в повседневной жизни. - Здание находится в отличном состоянии, регулярно проводятся работы по капитальному ремонту, что гарантирует надежность и безопасность. - Чистый ухоженный подъезд без посторонних запахов. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - Метро Красногвардейская - 4 минуты пешком - Метро Зябликово - 5 минут пешком - Метро Шипиловская - 9 минут пешком - Рядом с домом остановки общественного транспорта ОКРУЖЕНИЕ: Вся необходимая для комфортного проживания инфраструктура находится в пешей доступности: - Сетевые магазины, медицинские учреждения, кафе - Государственные школы и детские сады О ДОКУМЕНТАХ: 1 взрослый собственника,

прописанных нет, полная стоимость в договоре, без обременений. Покупая квартиру через агентство недвижимости «Этажи», Вы получаете: - юридически чистую квартиру без рисков, консультирование, безопасный расчет - помощь в одобрении и оформлении ипотеки во всех ведущих банках с преференциями от 0, 3% - экономия ежегодных страховых взносов на 20-30% - сертификат финансовой безопасности

_____ Звоните! Отвечу на все Ваши вопросы!
Если Вы планируете продажу своей квартиры, обращайтесь я готова помочь! С
Уважением, Гребенщикова Ирина - Ваш
надежный эксперт по недвижимости АН
«Этажи» Код пользователя: 142031



