

Создано: 25.11.2025 в 13:46

Обновлено: 10.12.2025 в 17:09

<https://move.ru/objects/9286896245>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

**79151639583**

**Москва, Малый Песчаный переулок, 2**

**18 390 000 ₽**

Москва, Малый Песчаный переулок, 2

Округ

[CAO, район Сокол](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

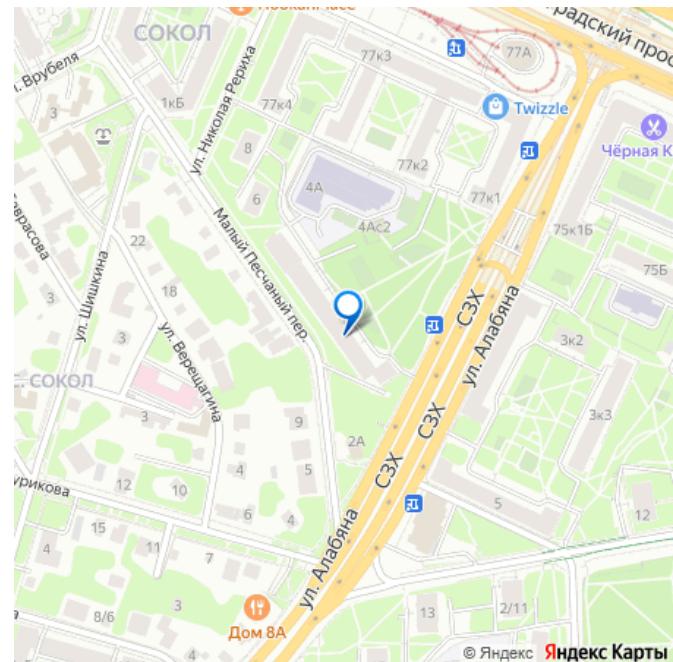
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1936754. Описание Продается 2-комн. квартира, 43,7 м<sup>2</sup> Москва, САО, р-н Сокол, Малый Песчаный пер., 2 Описание квартиры Уютная 2-комнатная квартира общей площадью 43,7 м<sup>2</sup>, жилая площадь — 29,1 м<sup>2</sup>, кухня — 8,5 м<sup>2</sup>, расположена на 7 этаже 8-этажного дома 1961 года постройки.

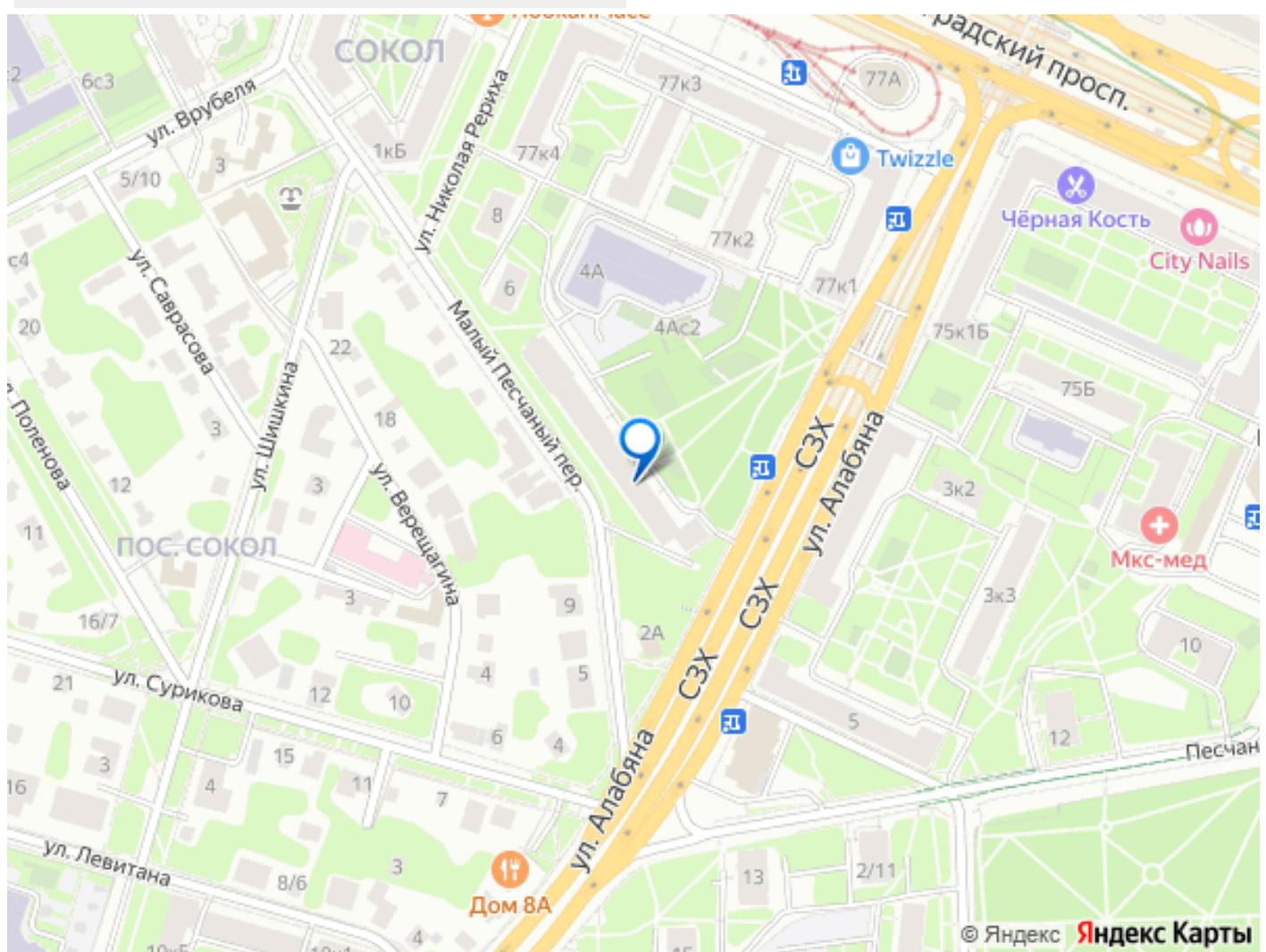
Квартира требует ремонта, что открывает возможность для индивидуального обустройства пространства. Высота потолков — 2,75 м, санузел совмещенный, имеется балкон. Вид из окон во двор и парк, создающий атмосферу умиротворения. Дом кирпичный, что обеспечивает надежность и комфорт. Дом и двор Дом расположен в районе Сокол с ухоженной придомовой территорией. Во дворе имеются детская и спортивная площадки для активного отдыха,

а также предусмотрена парковка для автовладельцев. Транспортная доступность Квартира находится в шаговой доступности от станции метро «Сокол» (всего 9 минут пешком), что обеспечивает удобное и быстрое сообщение с другими районами

Москвы. Рядом расположены остановки общественного транспорта. Инфраструктура рядом В районе есть все необходимое для комфортной жизни: магазины, кафе, школы, детские сады, медицинские учреждения и

зоны для отдыха. Район сочетает удобство городской жизни и спокойствие жилой зоны. Условия продажи Свободная продажа, без обременений, один собственник. Все документы готовы к сделке, согласование проходит быстро, юридическая чистота гарантируется покупателю предоставляется Правовой сертификат. Ипотека на выгодных условиях от банков-партнёров.





Move.ru - вся недвижимость России