

Создано: 12.01.2026 в 23:41

Обновлено: 13.01.2026 в 00:09

<https://move.ru/objects/9287941755>

Собственник

**79863142192**

Москва, Севастопольский проспект, 73

**17 800 000 ₽**

Москва, Севастопольский проспект, 73

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

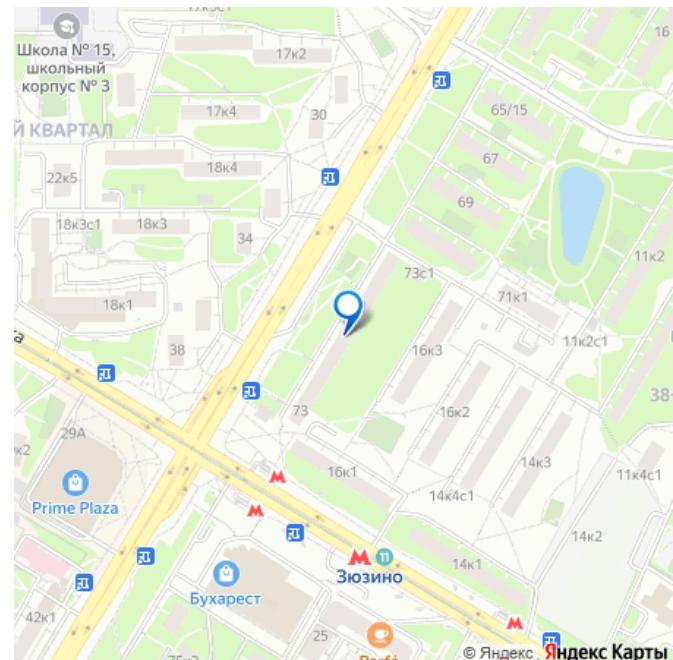
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да



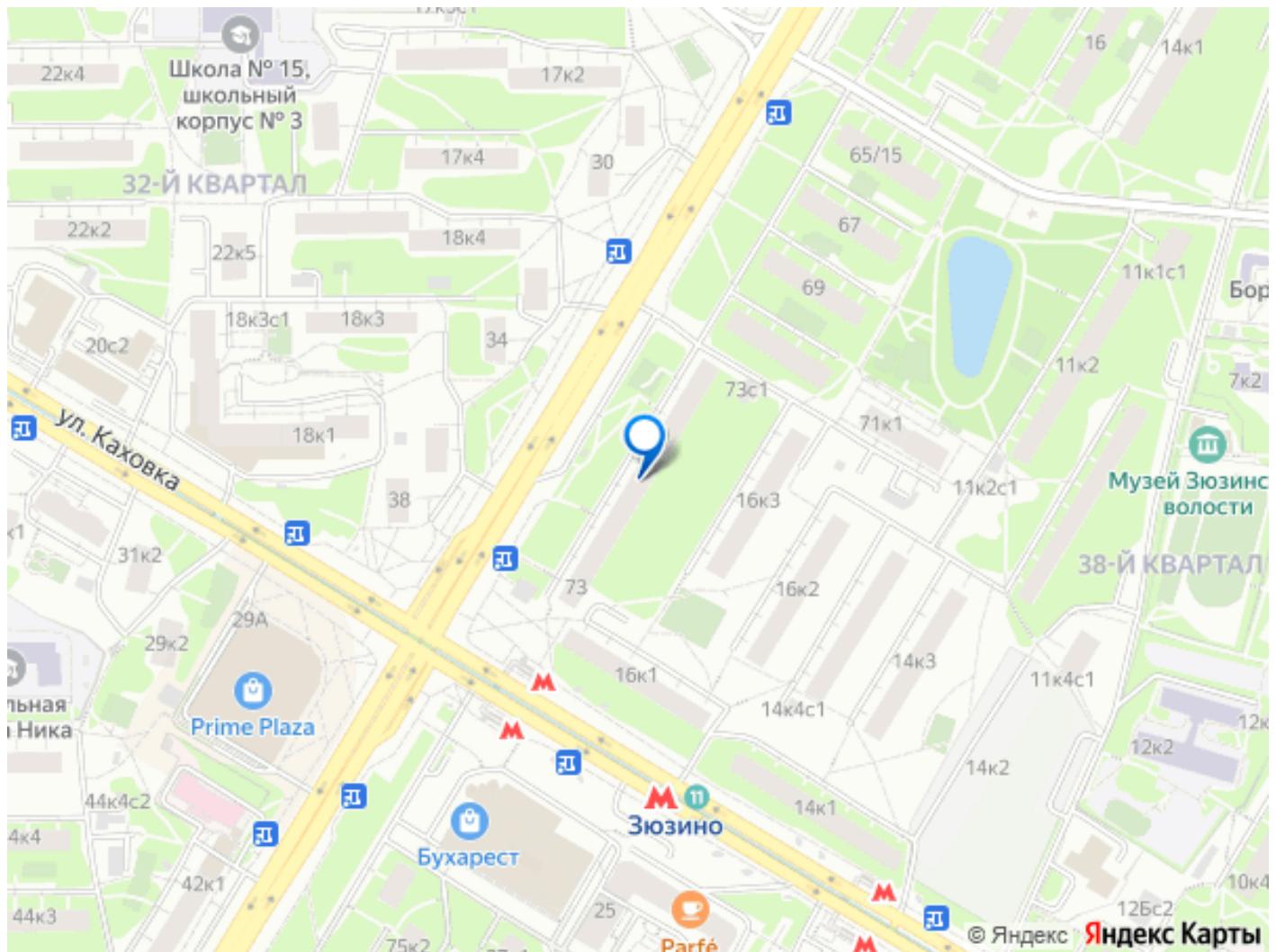
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в Москве в 5-этажном доме по адресу Севастопольский проспект, 73. Общая площадь - 43,7 кв.м., жилая - 28,6 кв.м. В непосредственной близости от метро «Зюзино» (менее 100 м пешком). Рядом два ТЦ, магазины, кафе, остановки, удобный выезд на основные магистрали. Закрытый въезд во двор (возможность парковаться во дворе). Квартира на 3-м этаже, окна в зелёный двор, тихие соседи. Сделан косметический ремонт, заменены окна, входная дверь и трубы водоснабжения. Остаётся мебель и большая часть бытовой техники - подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Дом входит в программу реновации (3 этап, 2029-2032 год). Более 5 лет в собственности, без обременений, без перепланировок. Прямая продажа, 1 взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Оперативный показ. Агентам без покупателей просьба не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России