

Обновлено: 19.01.2026 в 10:57

<https://move.ru/objects/9288012941>

## Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

**79151639583**

**Москва, Малый Песчаный переулок, 2**

**17 890 000 ₺**

Москва, Малый Песчаный переулок, 2

Округ

САО, район Сокол

## Квартира

Количество комнат

2

## Высота потолков

2.75 M

Жилая площадь

 $29.1 \text{ M}^2$ 

### Площадь кухни

 $8.5 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $43.7 \text{ m}^2$ 

## Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

## Раздел

## Квартиры

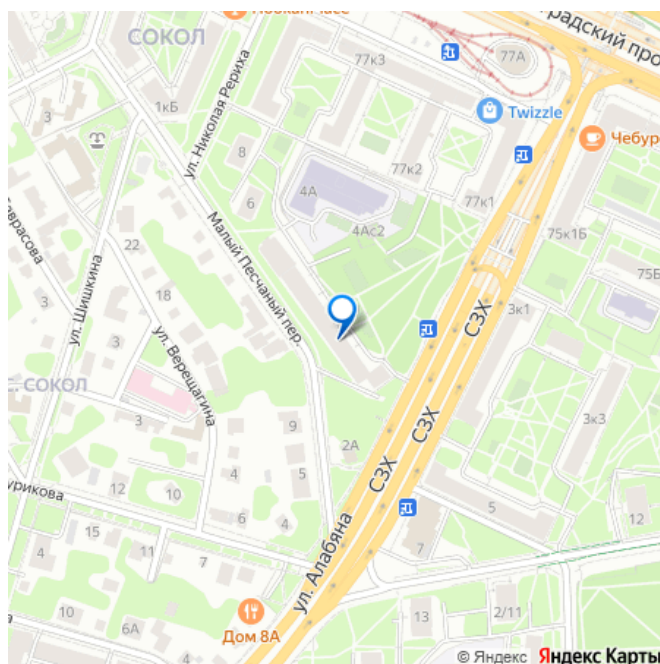
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

**для заметок**



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1994516. Продается 2-комн. квартира, 43,7 м² Москва, САО, р-н Сокол, Малый Песчаный пер., 2 МЕТРО СОКОЛ - 7 мин пешком Описание квартиры Уютная 2-комнатная квартира общей площадью 43,7 м², жилая площадь — 29,1 м², кухня — 8,5 м², расположена на 7 этаже 8-этажного дома 1961 года постройки. Квартира требует ремонта, что открывает возможность для индивидуального обустройства пространства. Высота потолков — 2,75 м, санузел совмещенный, имеется балкон. Вид из окон во двор и парк, создающий атмосферу умиротворения. Дом кирпичный, что обеспечивает надежность и комфорт. Дом и двор Дом расположен в районе Сокол с ухоженной придомовой территорией. Во дворе имеются детская и спортивная площадки для активного отдыха, а также предусмотрена парковка для автовладельцев. Транспортная доступность Квартира находится в шаговой доступности от станции метро «Сокол» (всего 7 минут пешком), что обеспечивает удобное и быстрое сообщение с другими районами Москвы. Рядом расположены остановки общественного транспорта. Инфраструктура рядом В районе есть все необходимое для комфортной жизни: магазины, кафе, школы,

детские сады, медицинские учреждения и зоны для отдыха. Район сочетает удобство городской жизни и спокойствие жилой зоны. Условия продажи Свободная продажа, без обременений, один собственник. Все документы готовы к сделке, согласование проходит быстро Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно \* покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. \* возможна ипотека на особых условиях от банков-партнёров. \* бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов



