

Создано: 23.01.2026 в 15:29

Обновлено: 23.01.2026 в 15:05

Москва, 1-й Зборовский переулок, 17

**14 650 000 ₽**

Москва, 1-й Зборовский переулок, 17

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

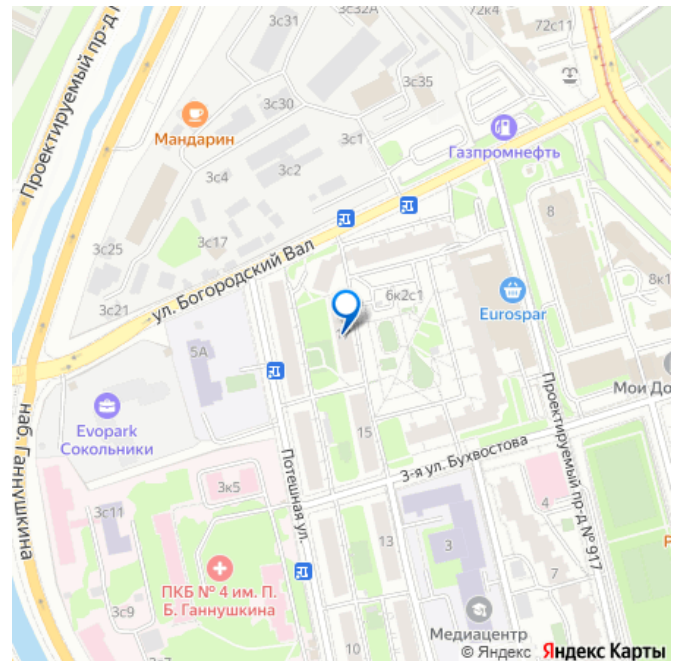
возможна ипотека, парковка

<https://move.ru/objects/9288346012>

Офис «В Балашихе», МИЭЛЬ

**79151639583**

для заметок



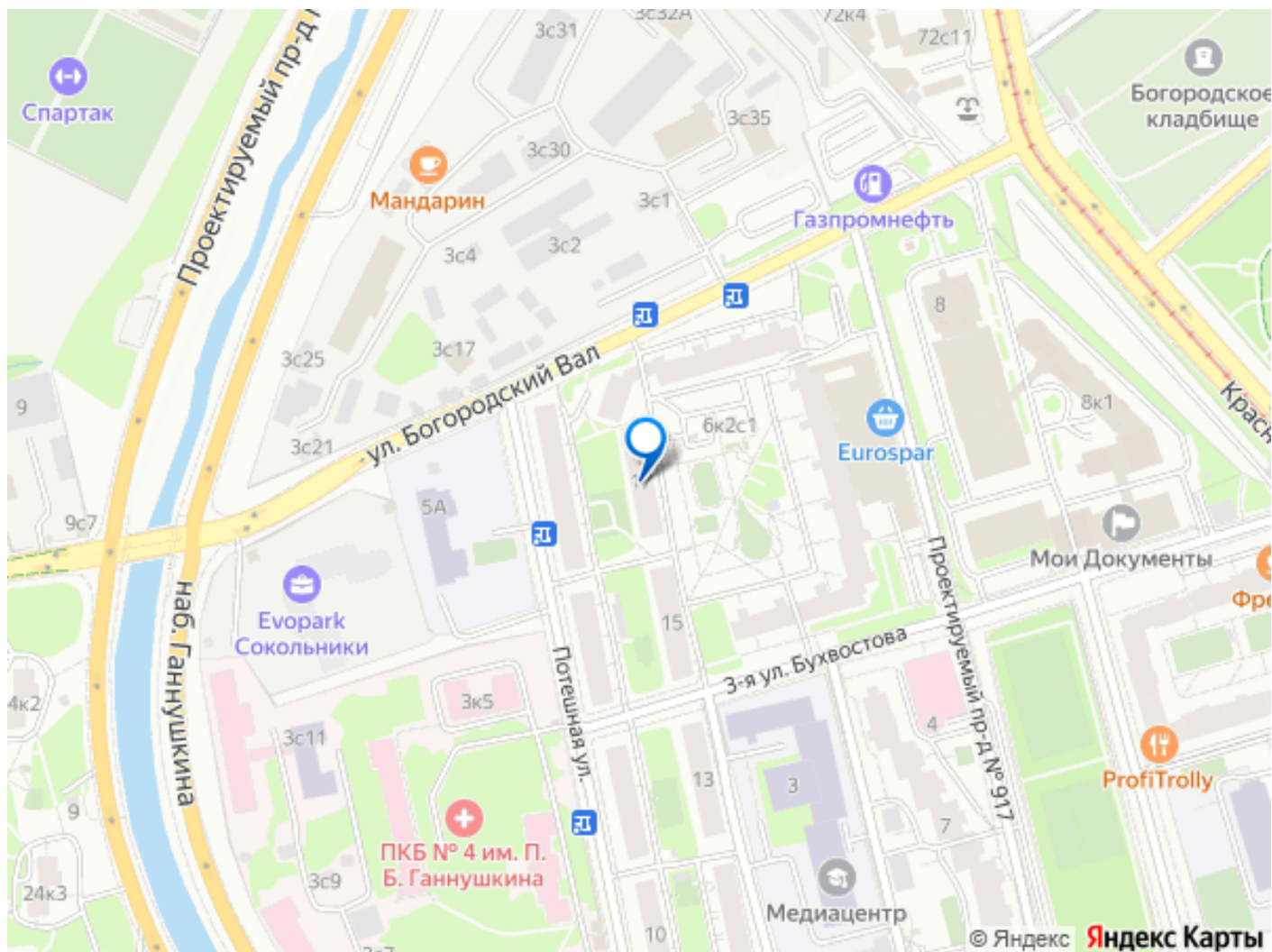
## Описание

Код объекта: 2004339. Видео по запросу!  
Уютная квартира в тихом и зелёном районе.  
Добротное жильё для спокойной семейной жизни. Готовая для проживания квартира.  
Светлая, тёплая квартира с окнами и уютным интерьером, маленькая комната без окна.  
Лучшее ценовое предложение в районе, комфортная двухкомнатная квартира: кухню объединили с комнатой и добавили комнату, санузел совместили. Квартира идеально подойдёт как для проживания небольшой семьи, так и для инвестиций!!! Она может стать вашим уютным гнёздышком или приносить стабильный доход от аренды.  
Продуманная планировка, две изолированные комнаты, проходная комната: гостиная-кухня совмещена, прихожая-коридор, встроенный шкаф-купе, окна на одну сторону во двор, остекление ПВХ.  
Мебель остаётся покупателю по договорённости, кухонный гарнитур встроенный, кровати, диван, столы и шкафы, встроенная кухонная техника: варочная панель и духовой шкаф, вытяжка встроенная, холодильник, техника остаётся по договорённости, санузел в хорошем состоянии, совмещённый санузел, чистая и аккуратная ванная, ванная с плиткой и всей сантехникой. Имеется застеклённый балкон.  
Кирпичный, тёплый дом, дом с видеонаблюдением, чистый и ухоженный подъезд без посторонних запахов. Двор неогороженный . Транспортная доступность: пешей доступности остановка общественного транспорта 5 минут, 15 минут транспортом до станции метро Преображенская площадь, удобно добираться, удобный выезд к нескольким линиям метро, станция МЦД в 15 минутах транспортом, быстрый доступ .

Инфраструктура: в шаговой доступности зона отдыха, зелёный район, недалеко от дома большой парк, уютный зелёный двор, чистый воздух, спокойное и экологичное место для жизни, окружение — деревья и природа. Свободная продажа, прямая продажа, без альтернативы, собственник один, быстрый выход на сделку, юридически и физически свободна, подходит под ипотеку. Один взрослый собственник, нет несовершеннолетних собственников, собственность более 3 лет, собственность оформлена по договору дарения, полная стоимость в договоре, собственник готов к сделке, документы готовы, собственник не проживает, продаёт собственник. Квартира без обременений. Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: Покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.). Бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.







Move.ru - вся недвижимость России