

Создано: 23.01.2026 в 15:29

Обновлено: 23.01.2026 в 15:05

<https://move.ru/objects/9288346012>

Офис «В Балашихе», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, 1-й Зборовский переулок, 17

14 650 000 ₽

Москва, 1-й Зборовский переулок, 17

Округ

[БАО, район Преображенское](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

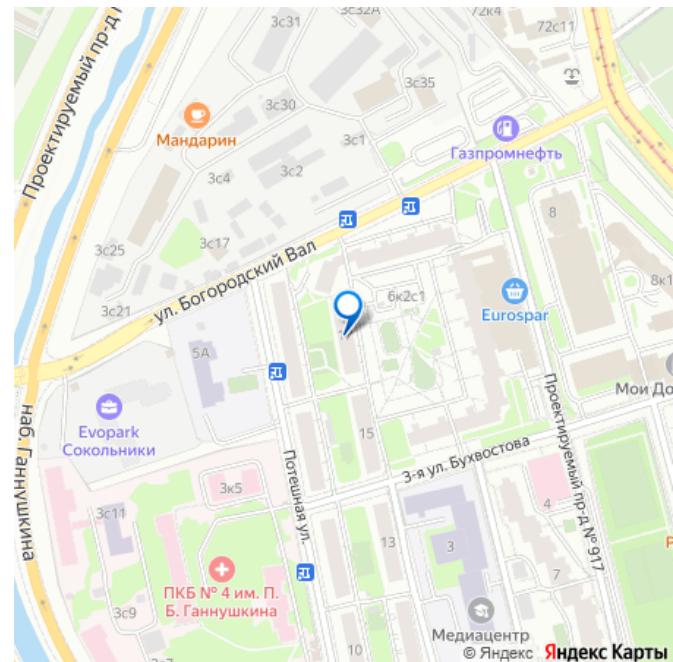
5 м²

Общая площадь

43.7 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 2004339. Видео по запросу!

Уютная квартира в тихом и зелёном районе.

Добротное жильё для спокойной семейной

жизни. Готовая для проживания квартира.

Светлая, тёплая квартира с окнами и уютным
интерьером, маленькая комната без окна.

Лучшее ценовое предложение в районе,
комфортная двухкомнатная квартира: кухню
объединили с комнатой и добавили комнату,
санузел совместили. Квартира идеально
подойдёт как для проживания небольшой
семьи, так и для инвестиций!!! Она может
стать вашим уютным гнёздышком или
приносить стабильный доход от аренды.

Продуманная планировка, две
изолированные комнаты, проходная комната:
гостиная-кухня совмещена, прихожая-
коридор, встроенный шкаф-купе, окна на
одну сторону во двор, остекление ПВХ.

Мебель остаётся покупателю по
договорённости, кухонный гарнитур
встроенный, кровати, диван, столы и шкафы,
встроенная кухонная техника: варочная
панель и духовой шкаф, вытяжка встроенная,
холодильник, техника остаётся по
договорённости, санузел в хорошем
состоянии, совмещённый санузел, чистая и
аккуратная ванная, ванная с плиткой и всей
сантехникой. Имеется застеклённый балкон.

Кирпичный, тёплый дом, дом с
видеонаблюдением, чистый и ухоженный
подъезд без посторонних запахов. Двор
неогороженный. Транспортная доступность:
пешей доступности остановка общественного
транспорта 5 минут, 15 минут транспортом
до станции метро Преображенская площадь,
удобно добираться, удобный выезд к
нескольким линиям метро, станция МЦД в 15
минутах транспортом, быстрый доступ .

Инфраструктура: в шаговой доступности зона отдыха, зелёный район, недалеко от дома большой парк, уютный зелёный двор, чистый воздух, спокойное и экологичное место для жизни, окружение — деревья и природа.

Свободная продажа, прямая продажа, без альтернативы, собственник один, быстрый выход на сделку, юридически и физически свободна, подходит под ипотеку. Один взрослый собственник, нет несовершеннолетних собственников, собственность более 3 лет, собственность оформлена по договору дарения, полная стоимость в договоре, собственник готов к сделке, документы готовы, собственник не проживает, продаёт собственник. Квартира без обременений. Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: Покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.). Бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.



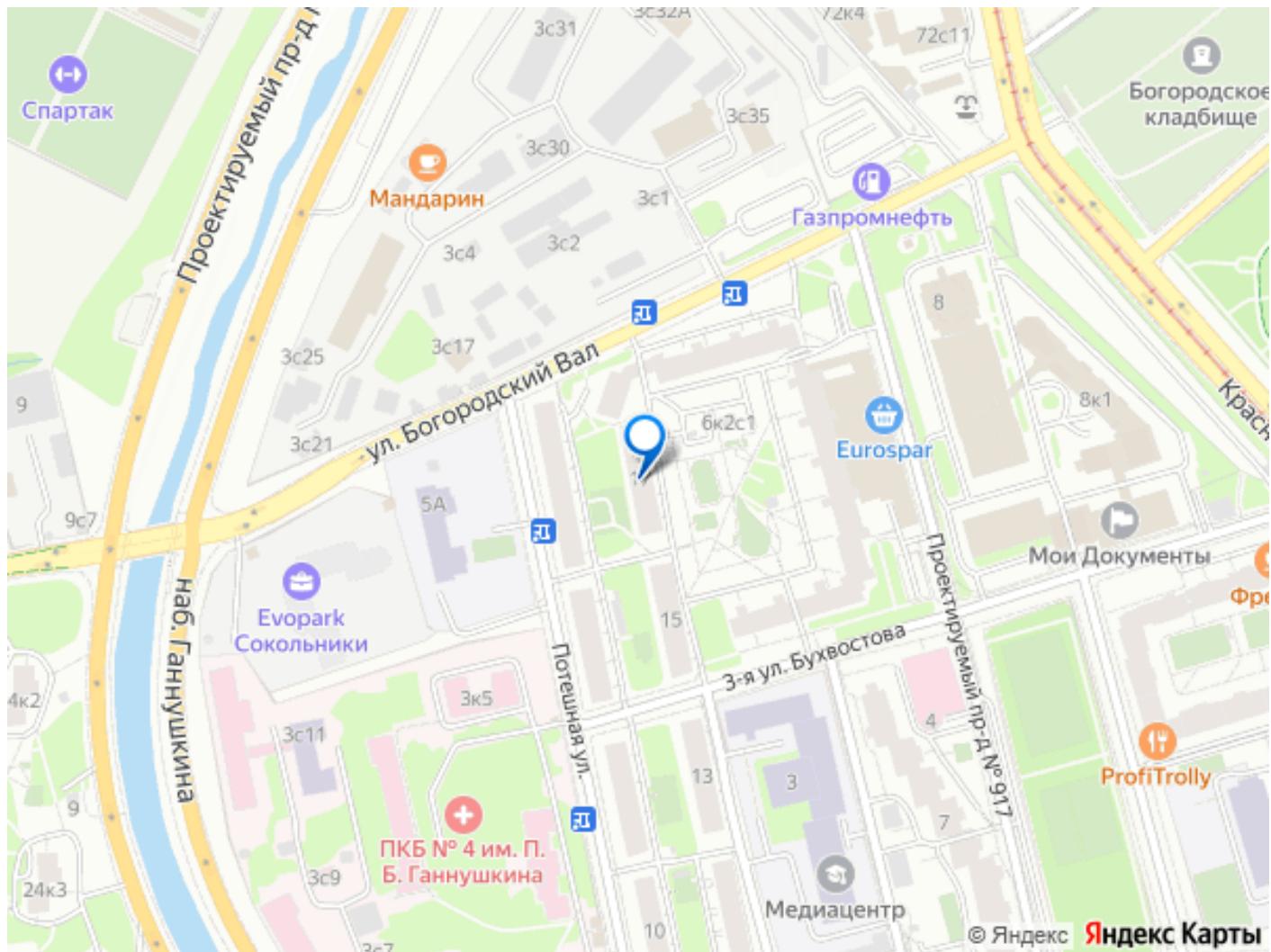
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России