

## Описание

Код объекта: 2042302. Продается отличная 2-комнатная квартира - 43,7 м² в теплом кирпичном доме МЕТРО СОКОЛ - 7 мин пешком

**Описание квартиры** Уютная 2-комнатная квартира общей площадью 43,7 м², жилая площадь — 29,1 м², кухня — 8,5 м², расположена на 7 этаже 8-этажного дома 1961 года постройки. Квартира требует ремонта, что открывает возможность для индивидуального обустройства пространства. Высота потолков — 2,75 м, санузел совмещенный, имеется балкон. Вид из окон во двор и парк, создающий атмосферу умиротворения. Дом кирпичный, что обеспечивает надежность и комфорт.

**Дом и двор** Дом расположен в районе Сокол с ухоженной придомовой территорией. Во дворе имеются детская и спортивная площадки для активного отдыха, а также предусмотрена парковка для автовладельцев. Транспортная доступность

Квартира находится в шаговой доступности от станции метро «Сокол» (всего 7 минут пешком), что обеспечивает удобное и быстрое сообщение с другими районами Москвы. Рядом расположены остановки общественного транспорта. Инфраструктура рядом

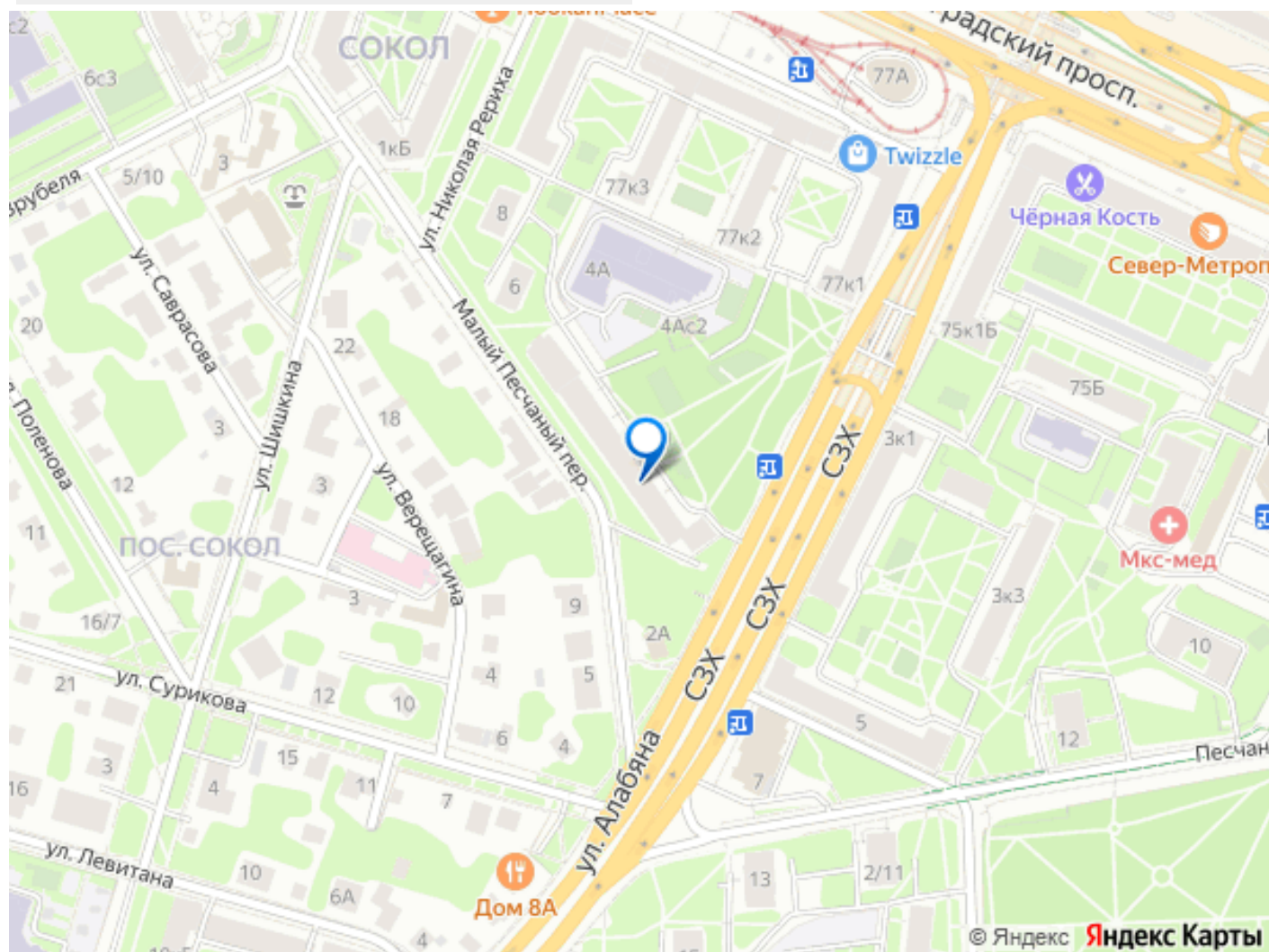
В районе есть все необходимое для комфортной жизни: магазины, кафе, школы, детские сады, медицинские учреждения и зоны для отдыха. Район сочетает удобство городской жизни и спокойствие жилой зоны.

**Условия продажи** Свободная продажа, без обременений, один собственник. Все документы готовы к сделке, согласование проходит быстро

Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно \* покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. \* возможна ипотека на

особых условиях от банков-партнёров. \*  
бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ  
на товары и услуги от известных брендов





Move.ru - вся недвижимость России