

🕒 Создано: 14.03.2026 в 18:58

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 18:50

Эльвира Абдрахманова, Самолет Плюс
79152327019

Москва, улица Пресненский Вал, 23

23 000 000 ₺

Москва, улица Пресненский Вал, 23

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

43.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

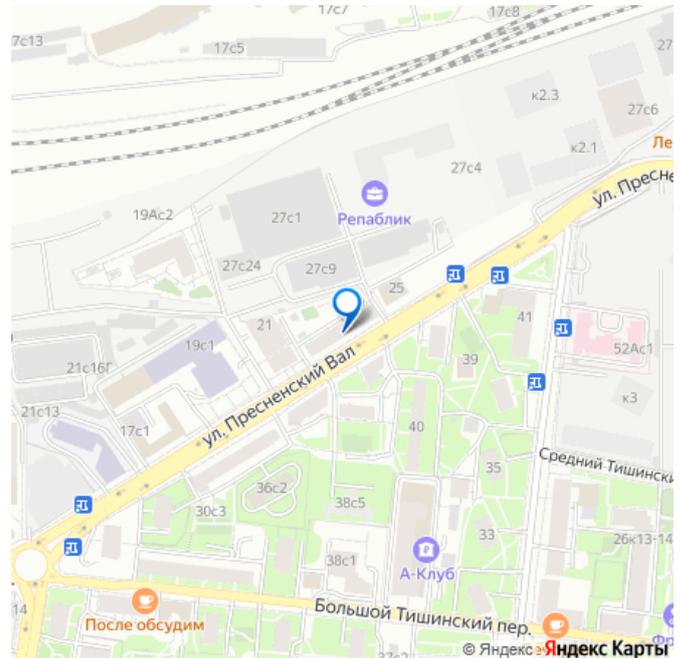
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 132811437 В продаже уютная 2-комнатная квартира общей площадью 43,7 м² в Пресненском районе Москвы. Это идеальный вариант как для комфортной жизни, так и для инвестиций в одном из самых востребованных районов столицы. Особенности квартиры: Ремонт: Сделан косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу въехать без дополнительных вложений. Планировка: Две комнаты, одна из которых проходная (удобно для зонирования), а вторая — изолированная. Вид из окон: Окна выходят в тихий и благоустроенный двор с садиком и детской площадкой. Мебель и техника: Возможна продажа с мебелью и техникой (обсуждается при просмотре). О доме и придомовой территории: Год постройки: 1959 год. Материал стен: Монолитный дом с внешними кирпичными стенами обеспечивает отличную звуко и теплоизоляцию. Парковка: Во дворе установлен шлагбаум, гарантирующий всегда свободное парковочное место. Отопление и газоснабжение: Центральное.

Преимущества расположения: Транспортная доступность: В пешей доступности (13 минут) находятся станции метро «Белорусская» и «Улица 1905 года», что обеспечивает легкий доступ в любую точку города.

Инфраструктура: В шаговой доступности расположены магазины, супермаркеты, поликлиники, аптеки, детские сады, школы, кафе, рестораны и остановки общественного транспорта. Отдых и досуг: Рядом находятся

Парк Красная Пресня (10-15 минут ходьбы), Пресненская набережная, Москва-Сити, ТТК Афимолл Сити, спортивные клубы и культурные объекты. Не упустите

возможность приобрести эту квартиру в одном из лучших районов Москвы!

Записывайтесь на просмотр, чтобы обсудить все детали!



