

🕒 Создано: 15.03.2026 в 22:36

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 23:32

**Офис «Сущевский», МИЭЛЬ**

**79151639583**

**Москва, Малый Песчаный переулок, 2**

**17 890 000 ₹**

Москва, Малый Песчаный переулок, 2

Округ

[САО, район Сокол](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

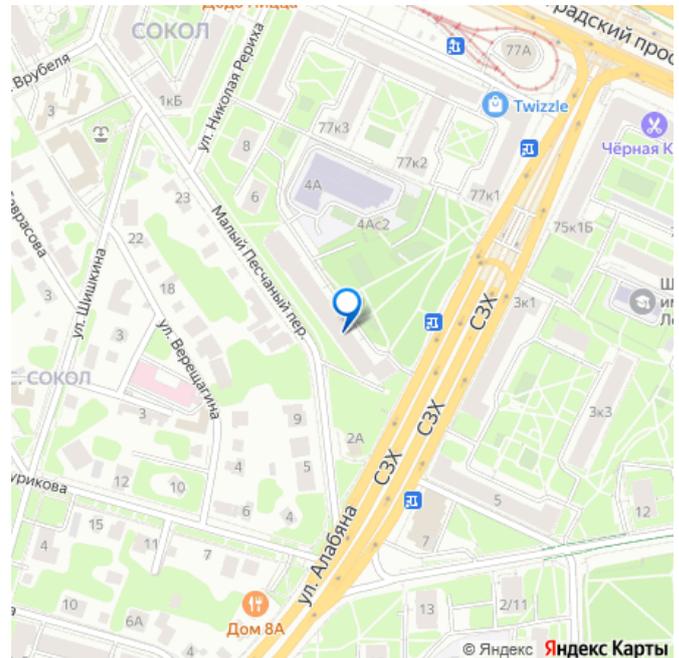
8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 2077889. УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В РАЙОНЕ «СОКОЛ» МЕТРО СОКОЛ - 7 мин пешком РЯДОМ С ДОМОМ ЗНАМЕНИТЫЙ «ПОСЁЛОК ХУДОЖНИКОВ»

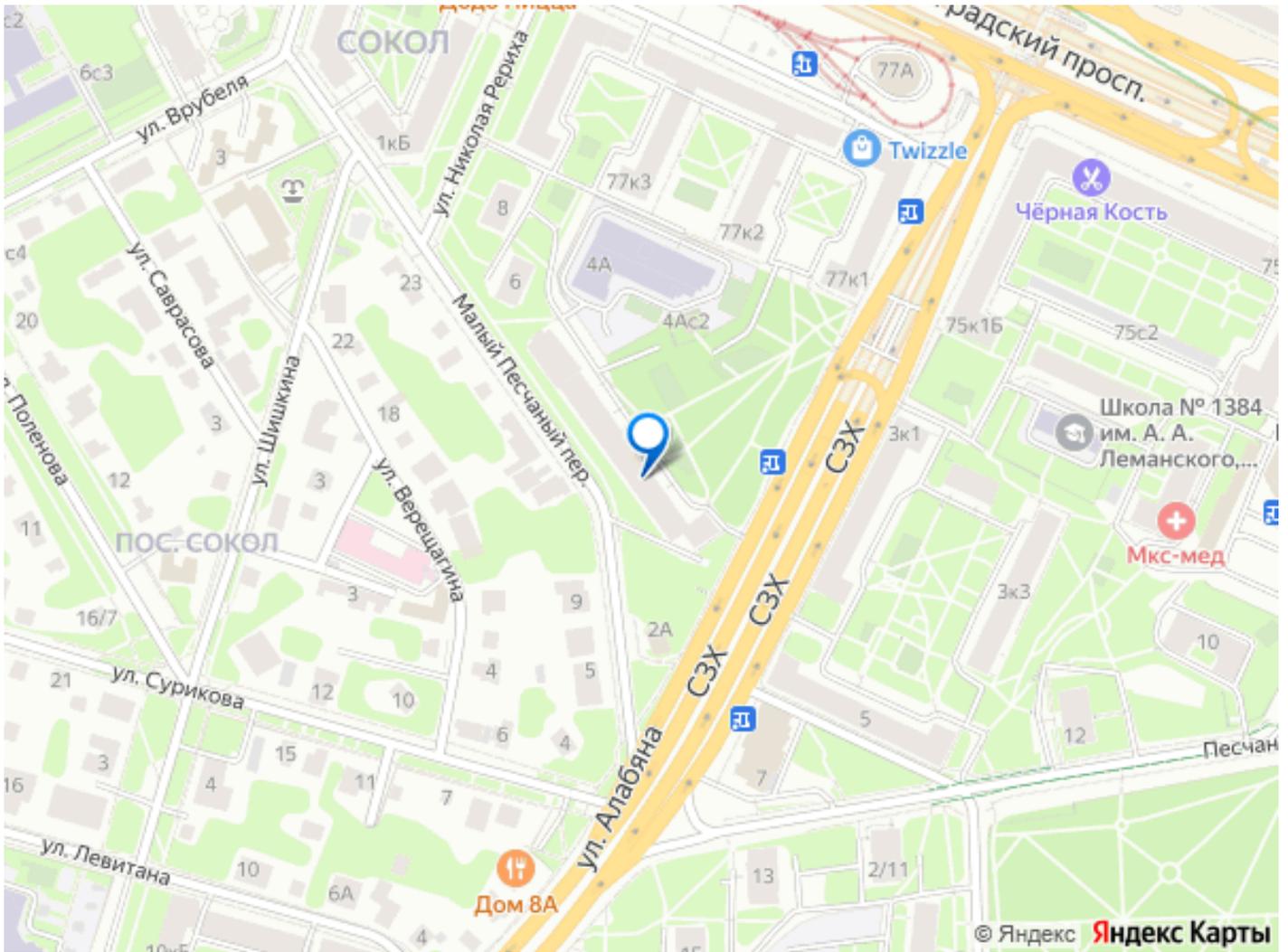
Описание квартиры Уютная 2-комнатная квартира общей площадью 43,7 м² жилая площадь — 29,1 м², кухня — 8,5 м², расположена на 7 этаже 8-этажного дома 1961 года постройки. Квартира требует ремонта, что открывает возможность для индивидуального обустройства пространства. Высота потолков — 2,75 м, санузел совмещенный, имеется балкон. Вид из окон во двор и парк, создающий атмосферу умиротворения. Дом кирпичный, что обеспечивает надежность и комфорт.

Дом и двор Дом расположен в районе Сокол с ухоженной придомовой территорией. Во дворе имеются детская и спортивная площадки для активного отдыха, а также предусмотрена парковка для автовладельцев. Транспортная доступность Квартира находится в шаговой доступности от станции метро «Сокол» (всего 7 минут пешком), что обеспечивает удобное и быстрое сообщение с другими районами Москвы. Рядом расположены остановки общественного транспорта. Инфраструктура рядом В районе есть все необходимое для комфортной жизни: магазины, кафе, школы, детские сады, медицинские учреждения и зоны для отдыха. Район сочетает удобство городской жизни и спокойствие жилой зоны.

Условия продажи Свободная продажа, без обременений, один собственник. Все документы готовы к сделке, согласование проходит быстро Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно \* покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую

чистоту объекта. \* возможна ипотека на  
особых условиях от банков-партнёров. \*  
бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ  
на товары и услуги от известных брендов





Move.ru - вся недвижимость России