

🕒 Создано: 05.02.2026 в 01:53

Обновлено: 07.02.2026 в 02:13

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы**

12 300 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы

Шоссе

[Новорязанское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

43.7 м²

Этаж

7/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

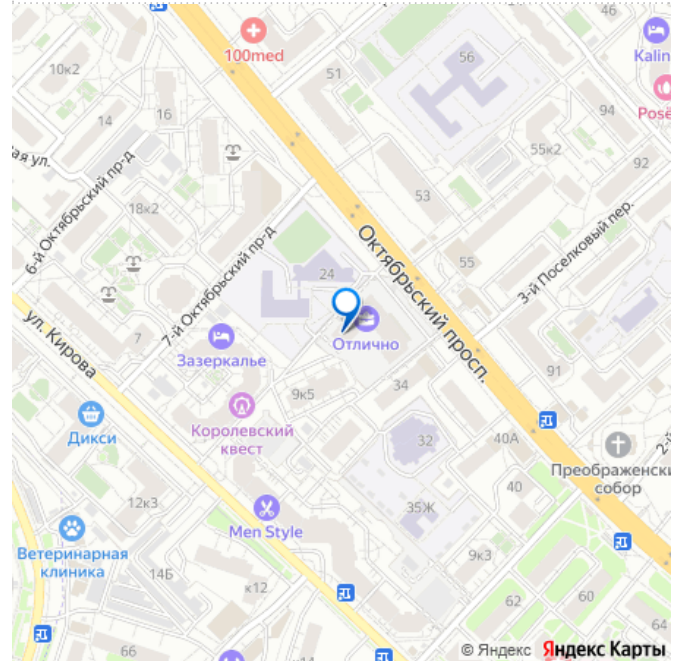
Квартира в новостройке

да

Описание

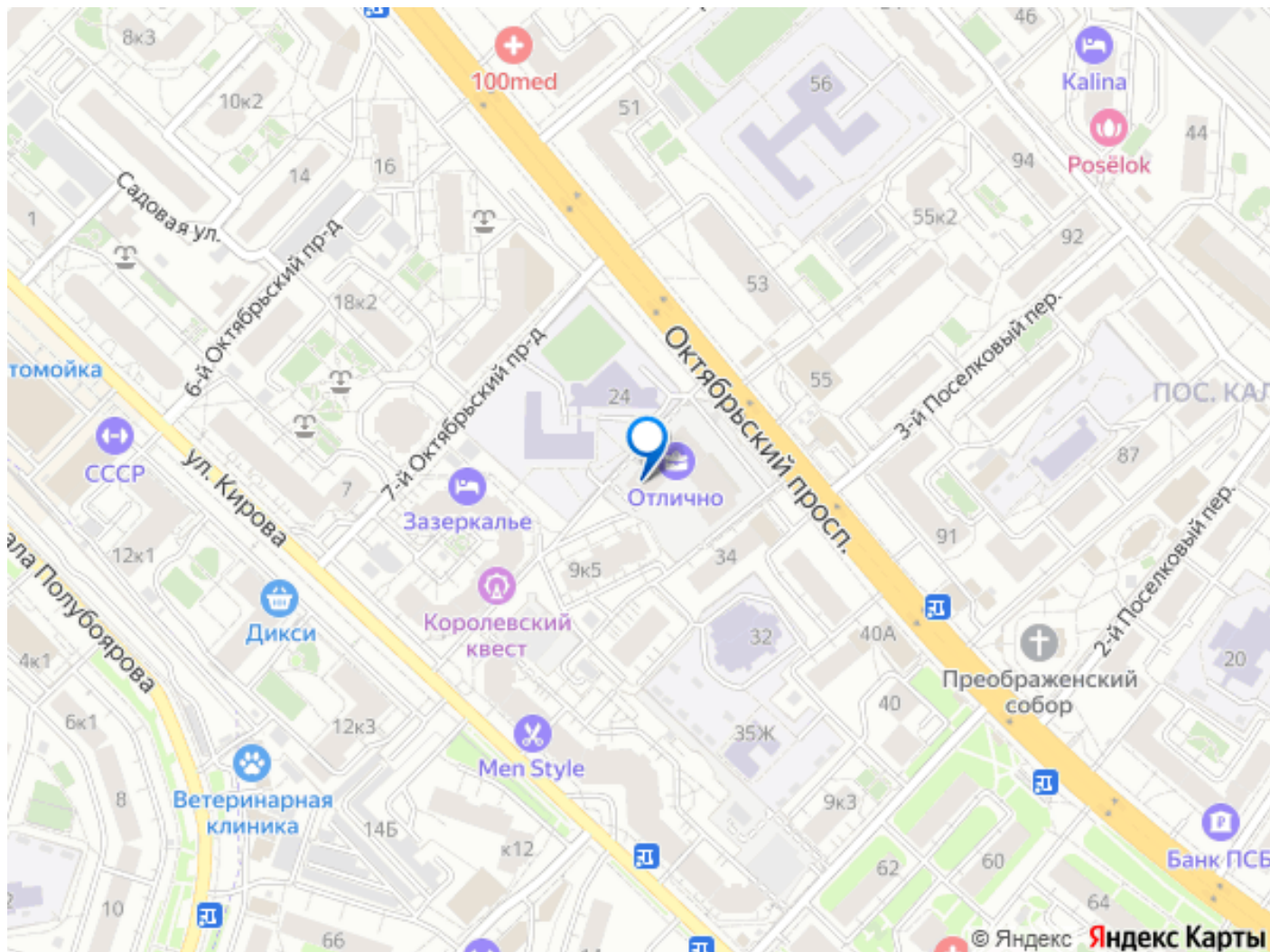
Код объекта: 2024018. Ищете свободу в дизайне? Купить 2-комнатную квартиру в ЖК «Отлично» — без отделки, возможность реализовать любые идеи. Это отличная

для заметок



возможность воплотить свои мечты и создать именно тот интерьер, который нравится вам — без ограничений! Описание квартиры: — Площадь: общая площадь с учетом лоджии 44,7 кв.м, большая кухня гостиная- 18,4 кв.м с выделенной зоной для приготовления пищи (4,9 кв.м.), изолированная светлая спальня 12,4 кв.м с выходом на лоджию- 2 кв.м., просторный совмещенный санузел(4,5 кв.м.) и большая прихожая (8,4 кв.м.) удачной планировки для гардеробной комнаты. Полностью «черновая» отделка — возможность реализовать уникальные дизайнерские идеи, выбрать материалы и цветовую гамму по своему вкусу, самостоятельно или с помощью дизайнера создать уникальный интерьер и расставить мебель! — Стоимость На этапе покупки цена ниже, чем готовая с отделкой. — Окна с шумоизоляцией BRUSBOX SUPER AERO 70-5, а также стильные входные двери от «ГринДорс Мастер» с противопожарным покрытием. Дом и двор: — Небольшой камерный проект ЖК» Отлично!» -всего три секции переменной этажности — 9, 19 и 22 этажа. На каждом этаже видеонаблюдение и продуманная система противопожарной безопасности. — В комплексе предусмотрены современные лифты в каждой секции и коммерческая инфраструктура на первом этаже. Здание образует собой закрытый благоустроенный двор. — На территории комплекса предусмотрена собственная инфраструктура, включая помещения для магазинов, кафе, салонов и сервисных услуг. Транспортная доступность: — Самый центр города Люберцы, на Октябрьском проспекте, д.28А. Комплекс имеет удобное расположение с точки зрения транспортной доступности. Станция метро «Жулебино» расположена в 15 минутах ходьбы от

новостройки, как и станция Ухтомская МЦД-3, а до станции «Лермонтовский проспект» — 18 минут ходьбы. Удобный выезд на Северо-Восточную хорду и за 20 минут — до МКАД. Инфраструктура рядом: — В одной минуте-лицей №4, образовательные учреждения: лицей №43, детские сады, кадетская школа, школы искусств. — В районе действуют спортивные центры с бассейнами, залы гимнастики, клубы бокса и футбольные секции. — Также доступны медицинские учреждения, а для отдыха — парки и лесопарковые зоны. Условия продажи: — Переуступка прав от Собственника, покупалась за свои средства, обременений нет, полная стоимость в договоре. Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: ? покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта; ? возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.).



Move.ru - вся недвижимость России