

Создано: 11.10.2025 в 22:31

Обновлено: 29.11.2025 в 23:41

<https://move.ru/objects/9285651728>

**Собственник**

**79230748328, 7917517**

**7320**

**Москва, Востряковский проезд, 1К2**

**11 000 000 ₽**

Москва, Востряковский проезд, 1К2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[проезд Востряковский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

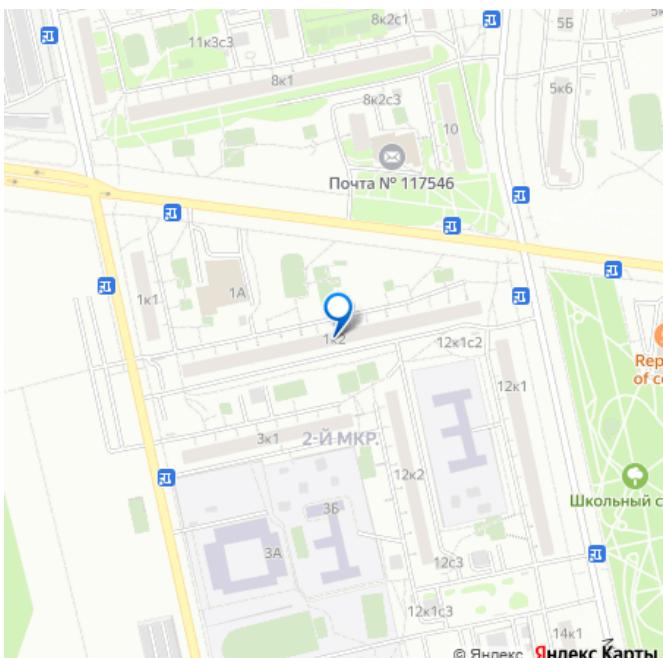
27.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.8 м<sup>2</sup>



Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

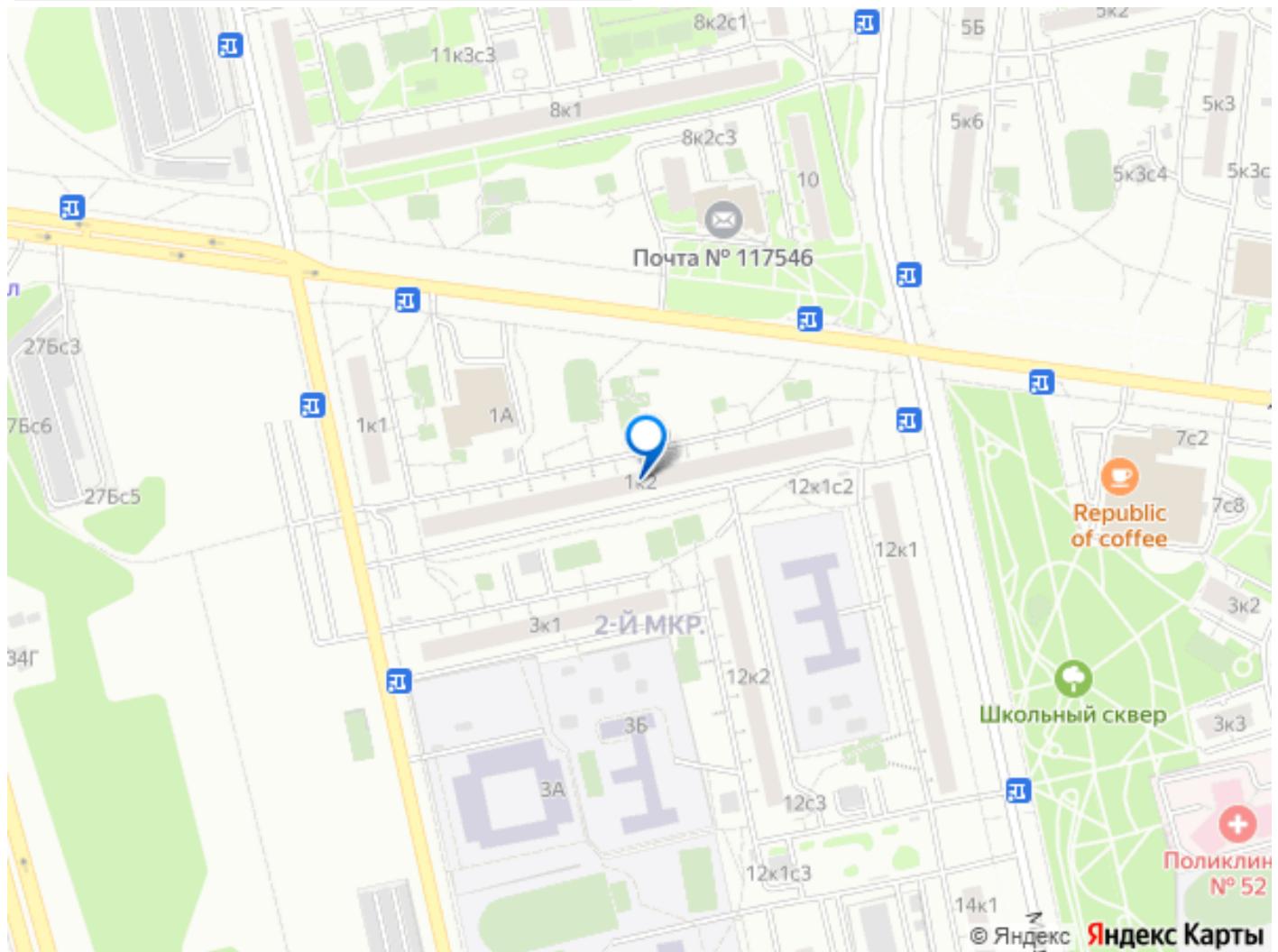
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже двухкомнатная квартира в районе Бирюлёво Западное с развитой инфраструктурой и удобным транспортным сообщением. Общая площадь 43,8 кв. м., кухня — 5,7 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного дома. Окна выходят во двор, благодаря чему в квартире всегда тихо и спокойно. Планировка удобная: комнаты изолированные, санузел раздельный. В квартире сделан аккуратный косметический ремонт, можно заезжать и жить. Мебель и технику оставляем всю, которая есть на фото (шкафы, тумбочки, кровать, диван, техника на кухне и в ванной комнате). Дом чистый и ухоженный, подъезд оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. Рядом с домом есть парковка, а также большая парковочная зона в конце дома. В районе есть всё необходимое для комфортной жизни. В пешей доступности — продуктовые магазины Магнит, Перекрёсток, Пятёрочка и Лента, пункты выдачи заказов Wildberries, Ozon и Яндекс.Маркет. Для прогулок рядом есть зелёная аллея. В перспективе будет построена новая ветка метро до района (от дома до входа в метро пешком минут 10) Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, без обременений. Документы полностью готовы к

сделке. С удовольствием ответим на вопросы  
и организуем просмотр. Реализация от  
собственника — звонки от агентств и  
посредников просьба не оставлять.





Move.ru - вся недвижимость России