

Создано: 14.10.2025 в 11:27

Обновлено: 03.12.2025 в 12:46

## Москва, Кременчугская улица, 6к1

# 14 000 000 ₽

Москва, Кременчугская улица, 6к1

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Кременчугская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

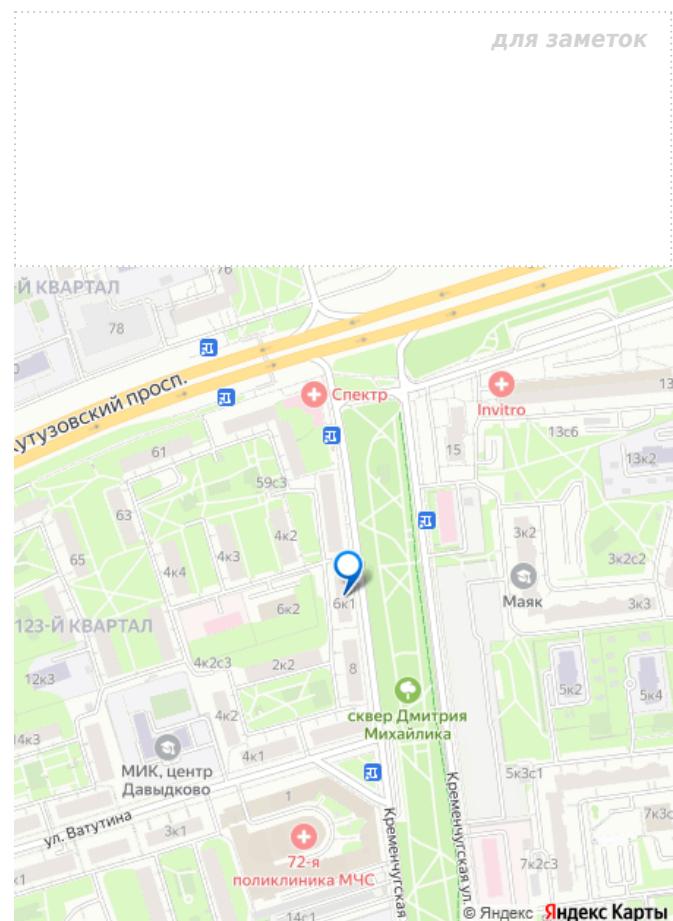
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира общей площадью 43.8 кв. м. Она расположена на 5 этаже 5-этажного дома, построенного в 1963 году. Жилая площадь составляет 28.0 кв. м, а кухня — 6.0 кв. м.

Высота потолков — 2.5 метра. Из окон открывается вид на улицу, что добавляет ощущение простора и открытости. Квартира ждет нового владельца для воплощения дизайнерских идей, так как находится в состоянии без ремонта. Это позволяет вам создать интерьер по своему вкусу и потребностям. В квартире есть совмещенный санузел и один балкон, что добавляет удобства и функциональности. Дом оборудован наземной парковкой, поэтому можно без проблем оставлять автомобиль рядом с домом. Несмотря на возраст постройки, дом находится в хорошем состоянии, что подтверждает его надежность и комфорт проживания. Район предлагает все необходимые для жизни удобства: в шаговой доступности находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Также рядом расположены магазины, где можно приобрести все

необходимое для жизни. До ближайшего метро всего 13 минут пешком, что облегчает передвижение по городу. Квартира продается по договору купли-продажи. Документы готовы к сделке, без обременений. Подходит под ипотеку, что является отличной возможностью для приобретения жилья с выгодными условиями. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

