

Создано: 01.11.2025 в 16:13

Обновлено: 05.12.2025 в 15:52

<https://move.ru/objects/9286261093>

Дина Амировна Лабуткина, Этажи  
Москва

**79390249837**

Москва, Дмитровское шоссе, 37К1

**15 000 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 37К1

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

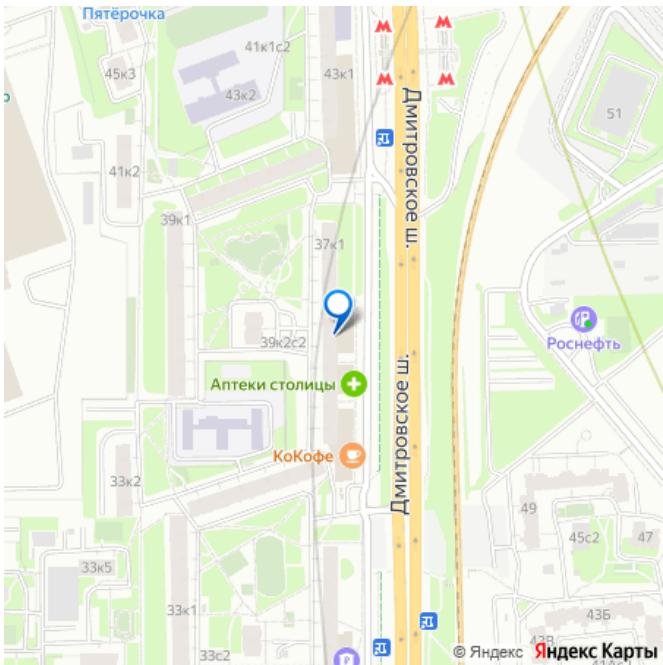
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Номер в базе: 10266757. Под ремонт!

Продается двухкомнатная квартира с самой лучшей транспортной доступностью и инфраструктурой. Общая площадь - 43.8 кв. м, кухня - 7 кв.м, высота потолка - 2,65 м.

Расположение комнат-«Изолированная» (вид из окон во двор). Квартира характеризуется изолированной планировкой, что создает условия для комфортного проживания двух человек или семьи. Кухня площадью 7 кв. м функциональна, а высота потолков 2.65 метра добавляет пространству ощущение простора. Окна выходят во двор, гарантируя тишину и приватность. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района: в шаговой доступности расположены Тимирязевский парк, Мичуринский сад и Главный ботанический сад, предлагающие возможности для прогулок и отдыха на природе. Микрорайон полностью укомплектован объектами первой необходимости — отделениями банков, МФЦ, поликлиниками, аптеками, разнообразными магазинами, фитнес-центрами и спортивными комплексами. Наличие большого количества школ и детских садов делает этот вариант привлекательным для семей с детьми. Объект готов к проживанию и не требует дополнительных вложений.

Расположение:

- 4 км от ТТК, 7 мин пешком до м. «Петровско-Разумовская» или 10 мин до

м. «Тимирязевская» • Рядом - Тимирязевский парк, Мичуринский сад и Главный ботанический сад! Инфраструктура: • МФЦ (Мои документы) • Отделение банка ВТБ, а также банкоматы Сбербанк, ТБанк • Большое количество школ и детских садиков. • Магазины, аптеки, спортивные комплексы, несколько фитнес-центров, детские развивающие центры итд • Так же, рядом находятся поликлиники и больницы, разного характера! Транспорт/ доступность: • 4 км от ТТК, 7 мин пешком до м. «Петровско-Разумовская» или 10 мин до м. «Тимирязевская» • Удобный выезд на Дмитровское шоссе, СВХ, ТТК! • Наличие наземного транспорта (Автобусы, троллейбусы)! Оперативный показ и быстрый выход на сделку! Звоните сейчас и записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 136709



