

Создано: 10.11.2025 в 13:28

Обновлено: 20.01.2026 в 19:24

<https://move.ru/objects/9286480497>

Собственник

79175760268

Москва, 1-й Волоколамский проезд, 8К1

13 990 000 ₽

Москва, 1-й Волоколамский проезд, 8К1

Округ

для заметок

[СЗАО, район Щукино](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

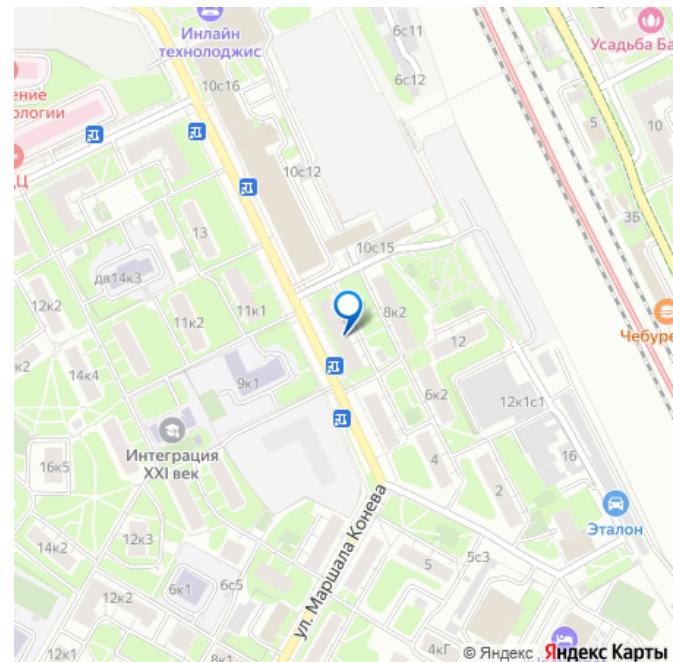
5.6 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

УЮТНЫЙ УГОЛОК ЩУКИНО С РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ МЕТРО и МЦК! Очень тёплая и светлая двухкомнатная квартира на 2 этаже пятиэтажного кирпичного дома. Общая площадь 43,8 кв.м. Окна во двор. Есть балкон. С момента постройки дома квартира в руках одной семьи. Никогда не сдавалась. Никакой живности в виде насекомых в квартире нет и не было, в квартире не курили. Квартира аккуратная, чистая, под ремонт. ПРЕКРАСНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ: - Метро Октябрьское поле - 11 мин. пешком - МЦК Панфиловская - 8 мин. пешком - Автобусная остановка прямо у дома - Дом расположен на первой линии тихой двухполосной улицы - Быстрый выезд на Волоколамское шоссе и далее Ленинградский проспект, 15 минут до центра на авто - Очень приятно, чисто и цивилизованно вокруг. Район очень зелёный. ИНФРАСТРУКТУРА: Школа (напротив), благоустроенный лесопарк (4 мин пешком), поликлиника детская и взрослая (4 мин пешком), магазины, торговый центр, бассейн, школа искусств в ближайшей пешей доступности. Абсолютно прозрачная история и документы, никаких долгов, обременений и подводных камней, никто не прописан. 2 взрослых собственника, лично будут на сделке. Наследство 2025 года. Прямая продажа, полная сумма в договоре. АГЕНТ НЕ НУЖЕН, НЕ ТРАТЬТЕ ПОЖАЛУЙСТА МОЁ ВРЕМЯ.

☒

☒

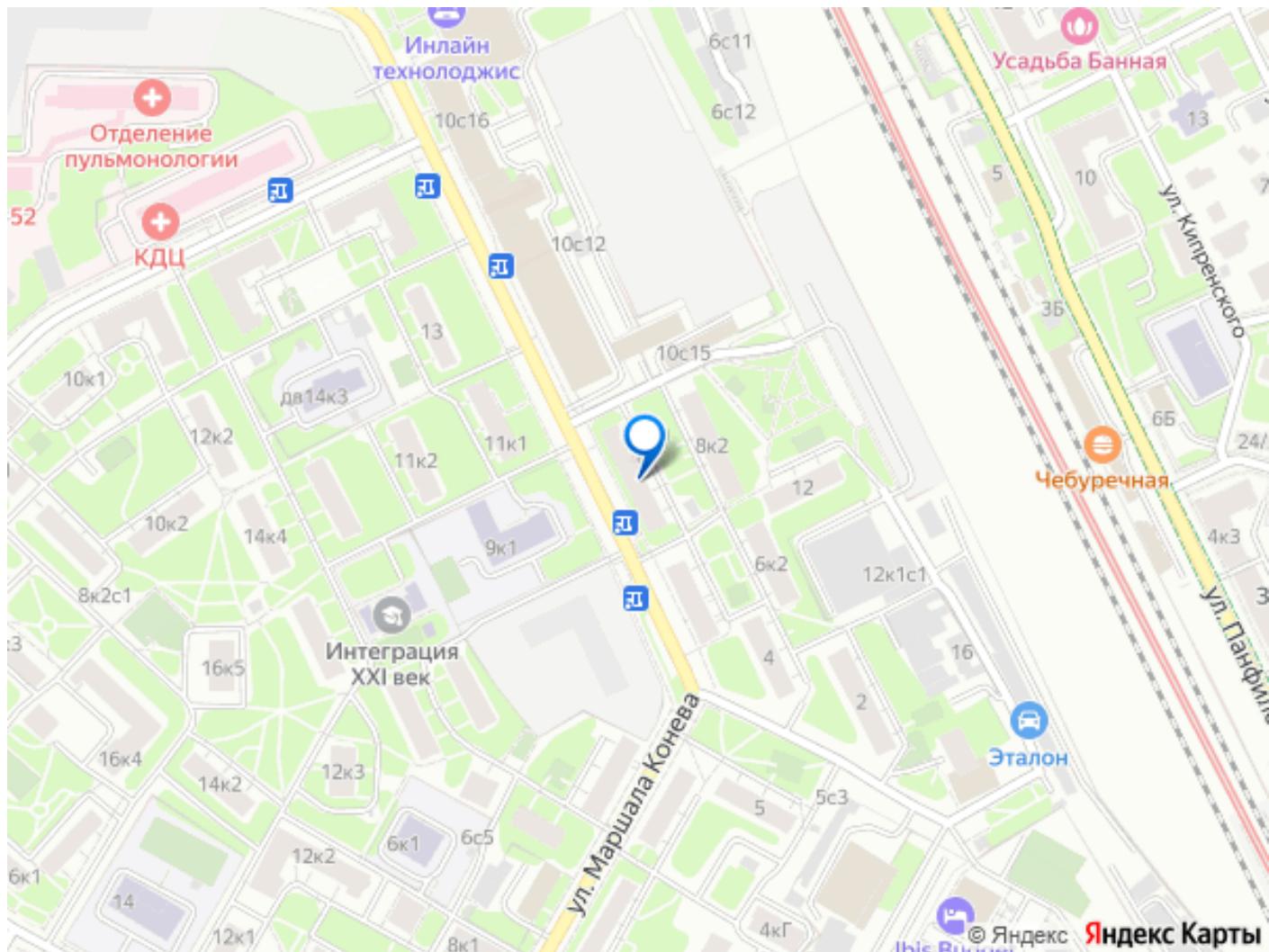
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России