

🕒 Создано: 23.12.2025 в 12:08

Обновлено: 25.12.2025 в 14:23

<https://move.ru/objects/9287604807>

Даниил Гладких, Дом Сегодня

79230728867

**Москва, бульвар Матроса Железняка,
12А**

12 500 000 ₽

Москва, бульвар Матроса Железняка, 12А

Округ

[САО, район Коптево](#)



Улица

[бульвар Матроса Железняка](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.2 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

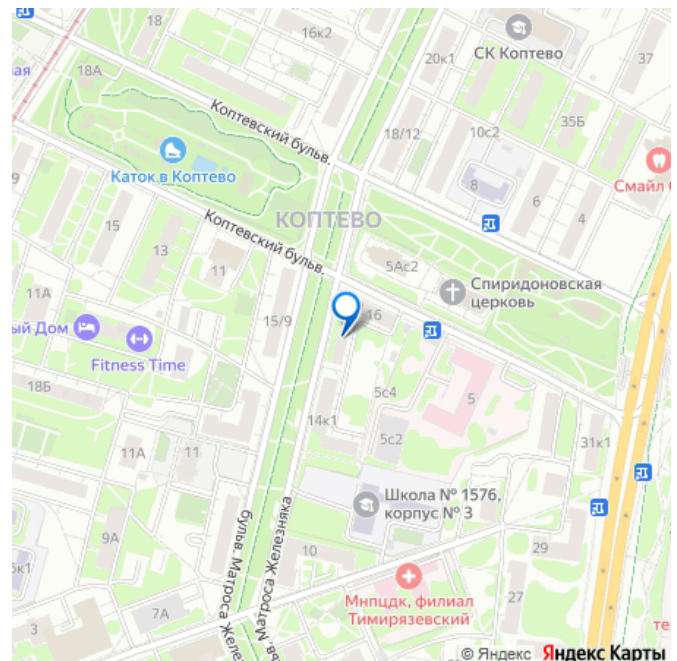
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 127966465 Вашему вниманию предлагается уютная двухкомнатная квартира в Москве по адресу: б-р Матроса Железняка, 12А . Общая площадь квартиры составляет 43,8 кв. м, из которых 28.2 кв. м — жилая площадь , а кухня занимает 9 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 5-ти этажного панельного / монолитного дома, построенного в 1957 году. Высота потолков — 2,5 метра. До станции метро «Войковская» всего 20 минут на автомобиле.

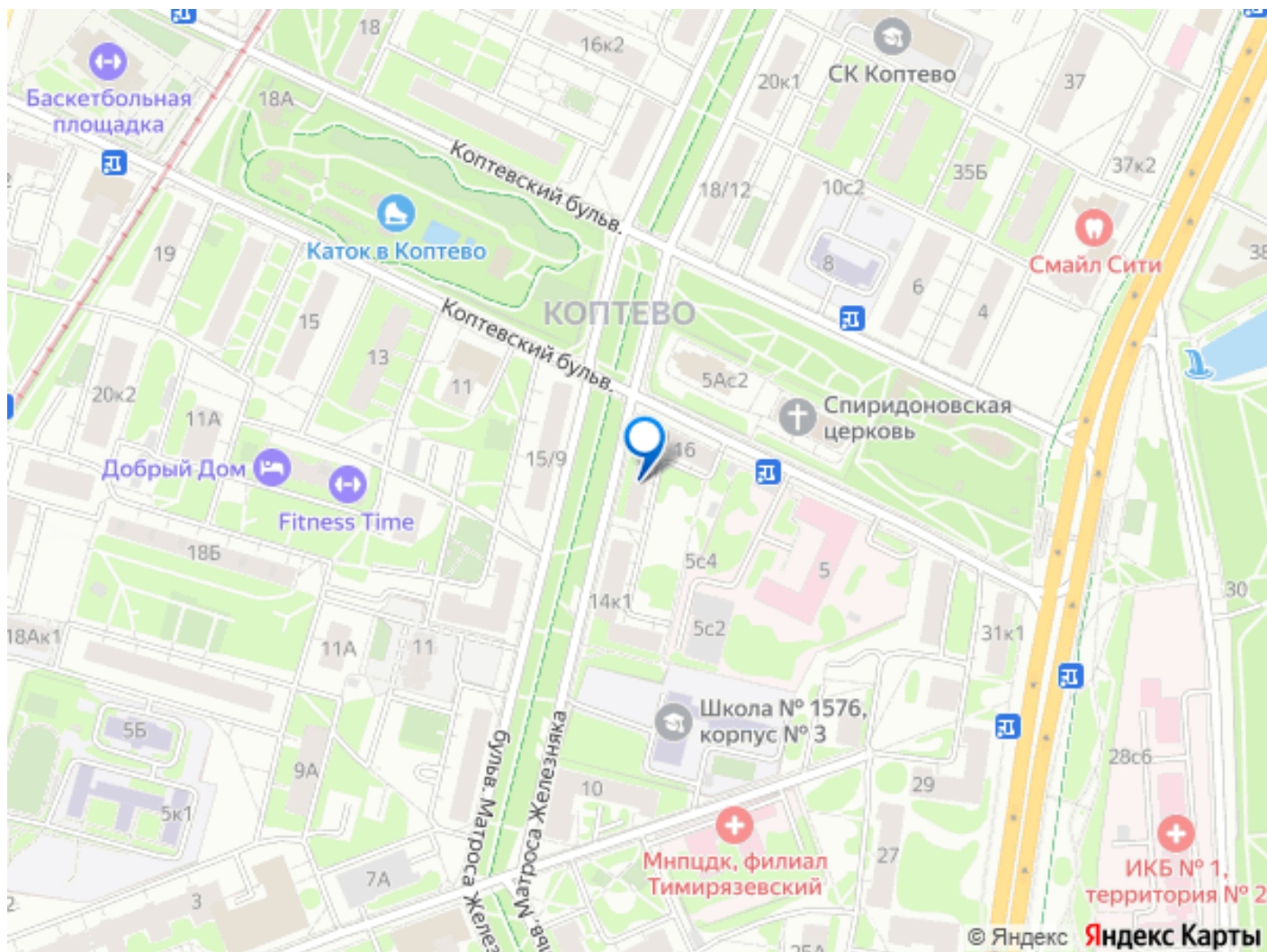
ПЕРСПЕКТИВНАЯ! ОТЛИЧНОЕ ВЛОЖЕНИЕ!

Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет сразу заехать и жить. Просторная кухня станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Санузел совмещенный, есть лоджия, окна выходят как на улицу, НА ШКОЛУ. В квартире есть все необходимое для комфортной жизни. Дом находится в ПРИЛИЧНОМ состоянии УХОЖЕННЫЙ. Для удобства жильцов предусмотрен мусоропровод. Есть наземная парковка, где всегда можно найти свободное место для автомобиля. Инфраструктура района развита: рядом расположены школы,

детские сады и магазины, что делает район удобным для семей с детьми. Это спокойный и зеленый **ОЧЕНЬ СЕМЕЙНЫЙ И СПАЛЬНЫЙ** район Москвы, где все необходимое для жизни находится в шаговой доступности. А **ТАК ЖЕ** несколько бульваров, а так же «Большой тимирязевский парк» в **ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ**. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Квартира без обременений, юридически чиста, что обеспечивает безопасность сделки. Прямая продажа от собственника, поэтому оформление документов пройдет быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр! Записаться можно в удобное для вас время. Не упустите шанс приобрести комфортное жильё в одном из лучших районов Москвы.







Move.ru - вся недвижимость России