

🕒 Создано: 05.01.2026 в 13:34

Обновлено: 10.01.2026 в 19:54

Москва, Дмитровское шоссе, 37К1

15 000 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 37К1

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

<https://move.ru/objects/9287845833>

Дина Амировна Лабуткина, Этажи

Москва

79390249837

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

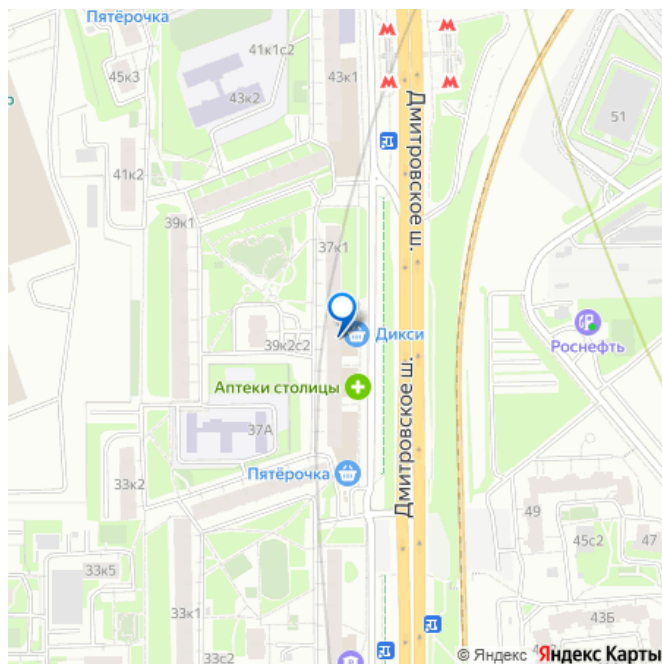
7 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 10266757. Под ремонт!

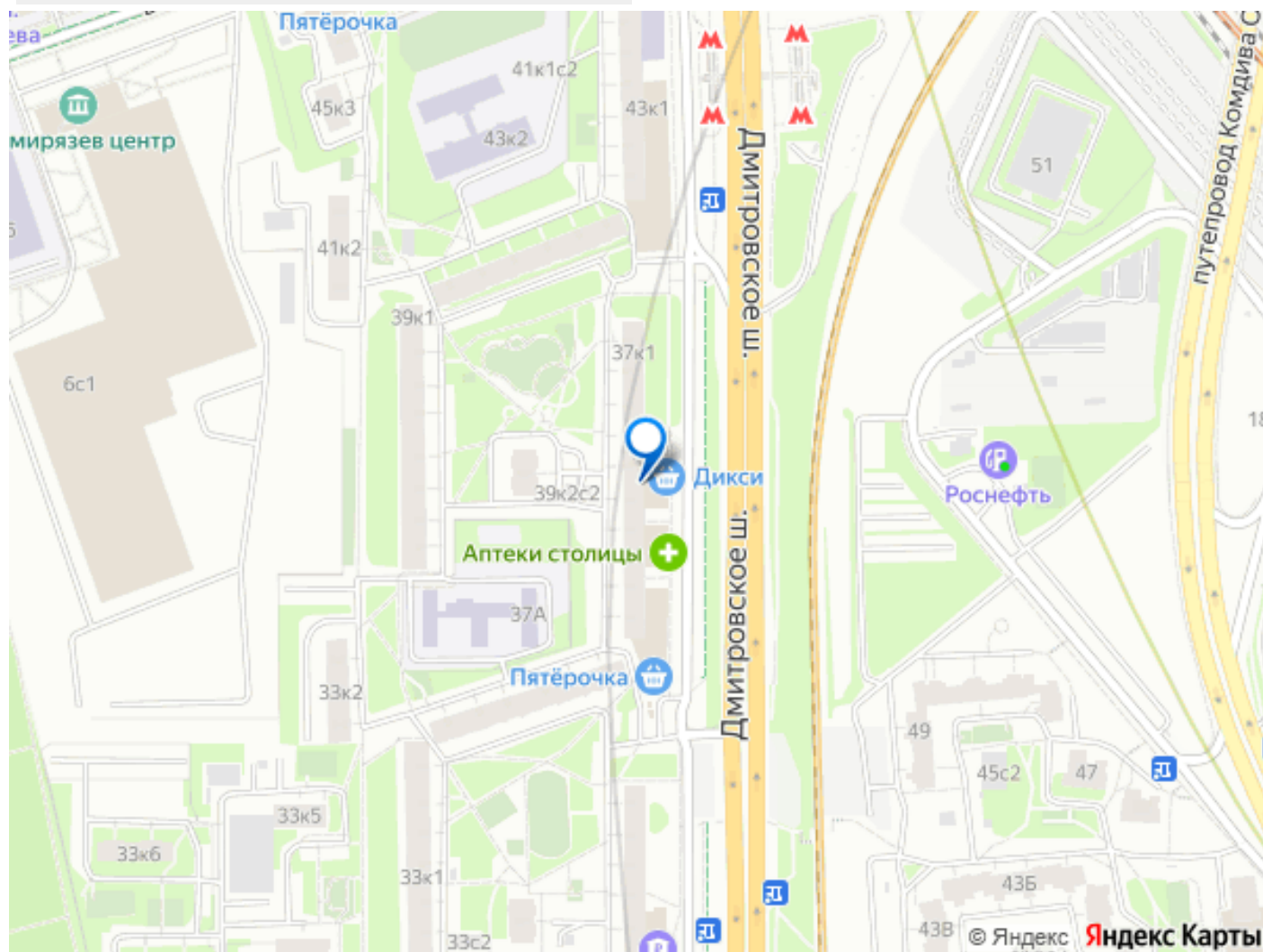
Продается двухкомнатная квартира с самой лучшей транспортной доступностью и инфраструктурой. Общая площадь - 43.8 кв. м, кухня - 7 кв.м, высота потолка - 2,65 м.

Расположение комнат-«Изолированная» (вид из окон на шоссе). Квартира характеризуется изолированной планировкой, что создает условия для комфортного проживания двух человек или семьи. Кухня площадью 7 кв. м функциональна, а высота потолков 2.65 метра добавляет пространству ощущение простора. Окна выходят во двор, гарантируя тишину и приватность. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района: в шаговой доступности расположены Тимирязевский парк, Мичуринский сад и Главный ботанический сад, предлагающие возможности для прогулок и отдыха на природе. Микрорайон полностью укомплектован объектами первой необходимости — отделениями банков, МФЦ, поликлиниками, аптеками, разнообразными магазинами, фитнес-центрами и спортивными комплексами. Наличие большого количества школ и детских садов делает этот вариант привлекательным для семей с детьми. Объект готов к проживанию и не требует дополнительных вложений.

Расположение: • 4 км от ТТК, 7 мин пешком до м. «Петровско-Разумовская» или 10 мин до м. «Тимирязевская» • Рядом - Тимирязевский парк, Мичуринский сад и Главный ботанический сад! Инфраструктура: • МФЦ (Мои документы) • Отделение банка ВТБ, а также банкоматы Сбербанк, ТБанк • Большое количество школ и детских садов. • Магазины, аптеки, спортивные комплексы, несколько фитнес-центров, детские развивающие центры итд • Так же, рядом находятся поликлиники и больницы, разного

характера! Транспорт/ доступность: • 4 км от
ТТК, 7 мин пешком до м. «Петровско-
Разумовская» или 10 мин до м.
«Тимирязевская» • Удобный выезд на
Дмитровское шоссе, СВХ, ТТК! • Наличие
наземного транспорта (Автобусы,
троллейбусы)! Оперативный показ и быстрый
выход на сделку! Звоните сейчас и
записывайтесь на просмотр! Код
пользователя: 136709





Move.ru - вся недвижимость России