

Создано: 22.01.2026 в 23:33

Обновлено: 27.01.2026 в 12:00

<https://move.ru/objects/9288424819>

Светлана Сафонова, Частный маклер

**79337879519, 7985827  
2191**

Москва, Сумская улица, 12К3

**12 900 000 ₽**

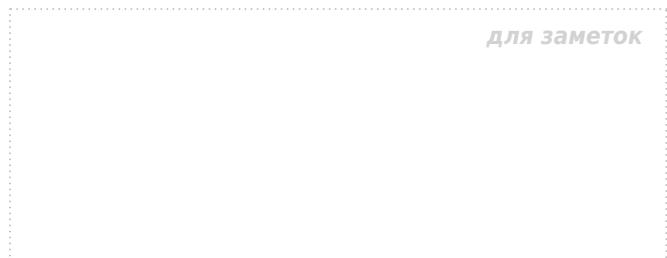
Москва, Сумская улица, 12К3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[улица Сумская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

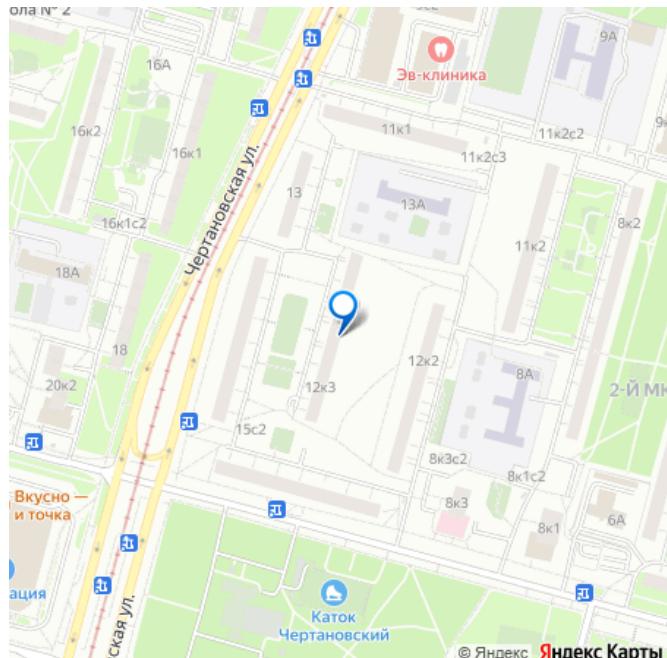
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная двухкомнатная квартира с изолированными комнатами в панельном доме 1969 года постройки. Подъезд чистый, ухоженный, без запаха. Из окон открывается вид на тихий зелёный двор с детской площадкой и спортивной зоной, сейчас там каток. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что обеспечивает удобство проживания. Квартира требует ремонта, но это даёт возможность создать интерьер по своему вкусу. Кухня компактная, оснащена газовой плитой и необходимой мебелью. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни, счётчики установлены. - 1 собственник - более 5 лет в собственности - без обременений и долгов - быстрый выход в сделку, а так же передача квартиры. Во дворе предусмотрена открытая парковка, а также есть возможность прогуляться по ухоженному парку. До метро Южная пешком 10 минут. Развитая инфраструктура района, школы, детсады, Варшавское шоссе, трамвайная линия. Очень уютный район. Реальному покупателю, торг!

☒

☒

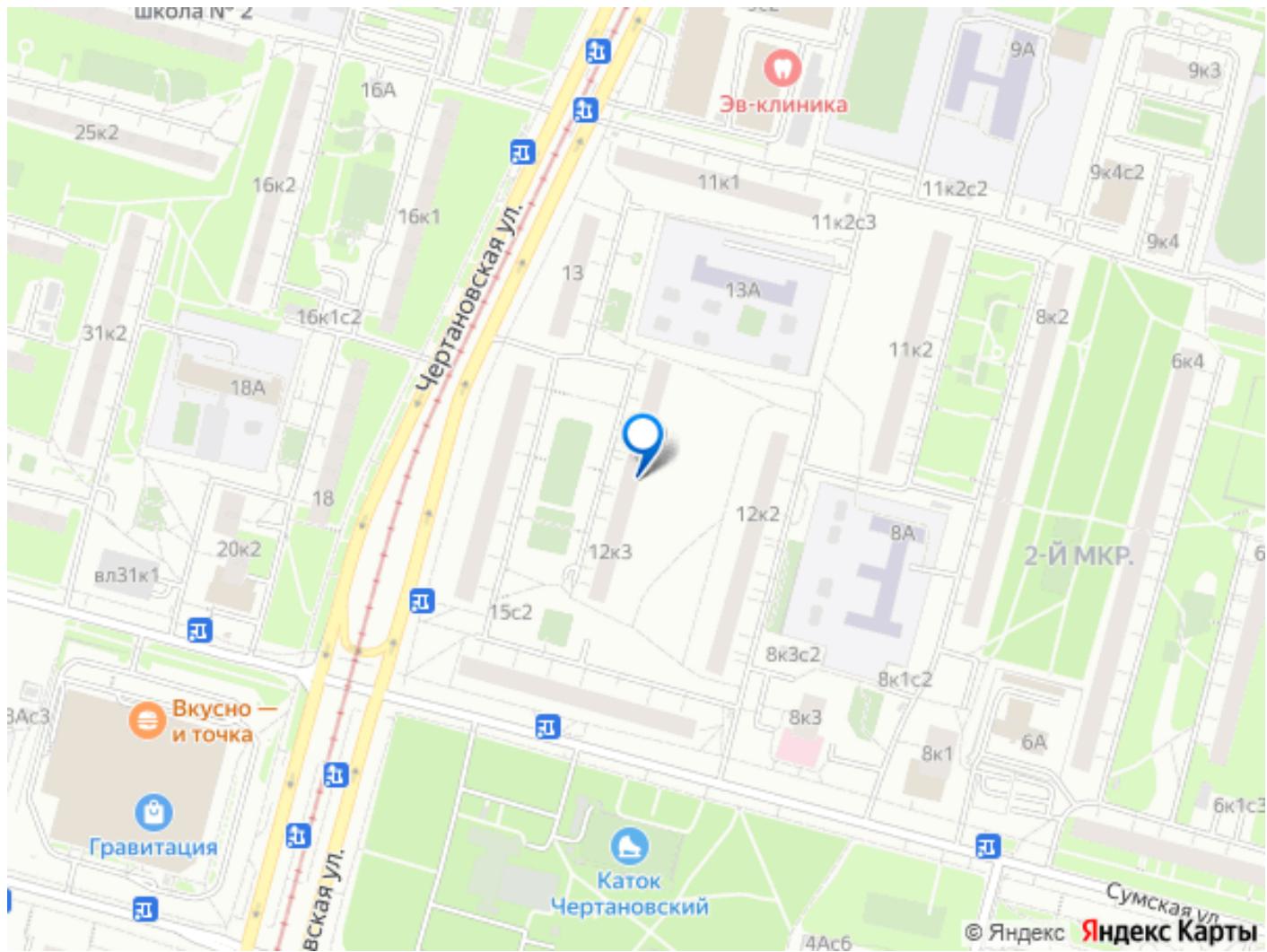
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России