

Создано: 27.01.2026 в 22:21

Обновлено: 27.01.2026 в 22:35

<https://move.ru/objects/9288473986>

Собственник

79164176595

Москва, улица Малышева, 19

15 100 000 ₽

Москва, улица Малышева, 19

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Малышева](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

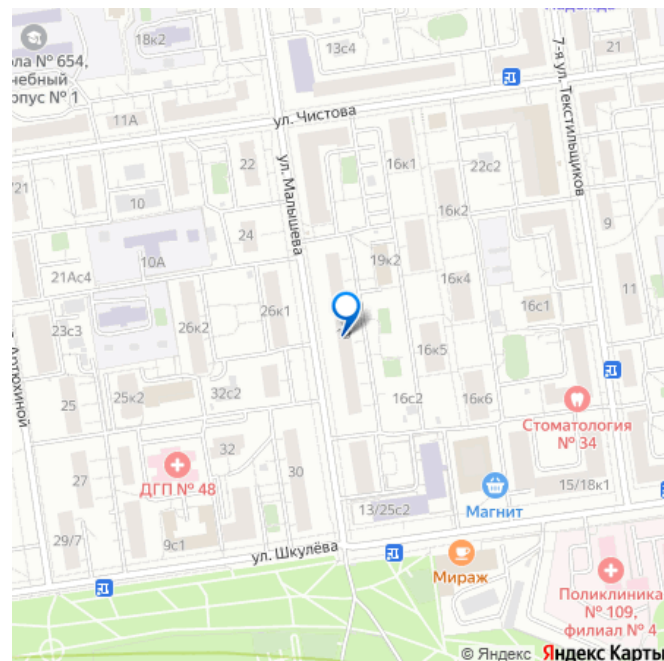
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

РИЭЛТОРОВ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ, ЕСТЬ СВОЙ!!! Продаём нашу уютную 2-комнатную квартиру, в полностью жилом состоянии, светлую и тёплую. В 2017 сделан капитальный ремонт, а в декабре 2021-го - косметический с установкой нового современного и функционального кухонного гарнитура, заменой напольного покрытия на кухне (на легко моющийся, мягкий и теплый кварц-винил), заменой обоев, а также сантехники - новый унитаз, умывальник и мебель. На полу в комнатах - качественный ламинат. Балкон застеклен с выносом и обшит вагонкой, за счёт чего он просторный и легко моется - все продумано! Вид на тихую зелёную улицу и боковой вид на парк Шкулева! Местоположение - отдельный плюс: в окружении парков - Шкулева и Кузьминского лесопарка! Станция метро одна из лучших в Москве - выходит прямо в парк, до дома пешком 7 минут по парку! На машине до центра 15-20 минут! Дом кирпичный, кооперативный, хороший увеличенный лифт, квартира самая большая «двушка» в этой серии домов! С просторным холлом и большим залом (около 20 м).

Причина продажи банальна - нам стала мала после рождения детей. Но остаёмся в районе, так как место очень удачное (бывали и проживали во многих районах Москвы, но всегда возвращались в наш). Рядом парки, все необходимые магазины, хорошие школы, замечательный дом творчества Гайдара, фитнес-клубы, балетная школа для детей и взрослых, лёгкий выезд на Волгоградский проспект как в центр, так и в область, но вместе с тем район тихий и в непосредственной близости нет больших автодорог(!), что редкость для Москвы. Реальному покупателю разумный торг.



