

Создано: 01.02.2026 в 21:12

Обновлено: 01.02.2026 в 22:13

<https://move.ru/objects/9288663771>

Собственник

79162659498

Москва, Черноморский бульвар, 7К5

15 400 000 ₽

Москва, Черноморский бульвар, 7К5

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[бульвар Черноморский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.9 м²

5 м²

Площадь кухни

43.8 м²

Общая площадь

9/9

Этаж

Тип сделки

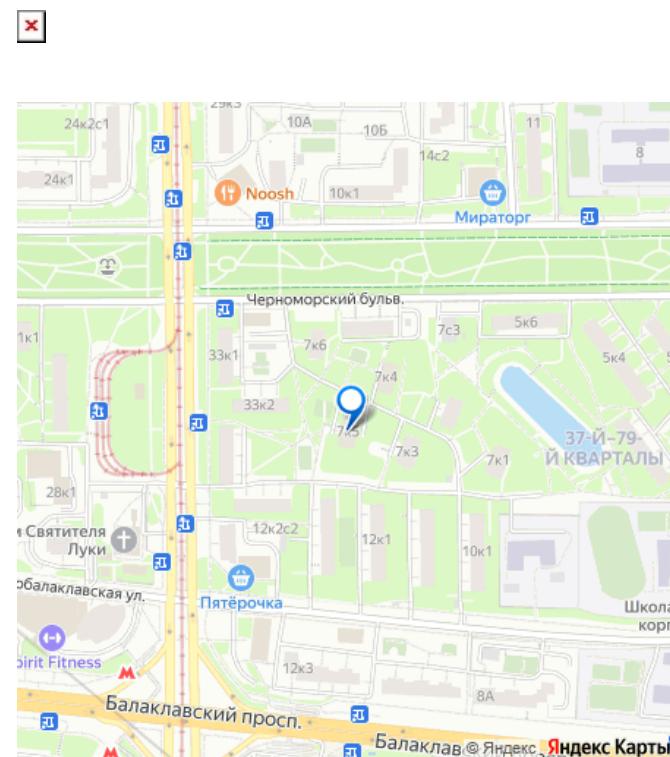
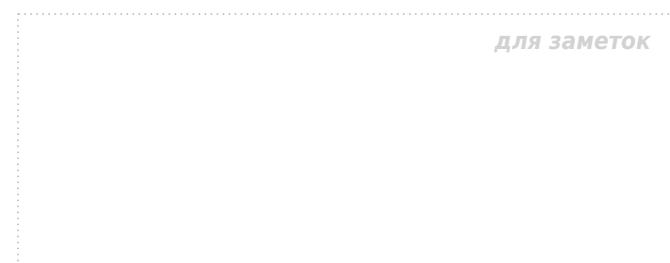
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

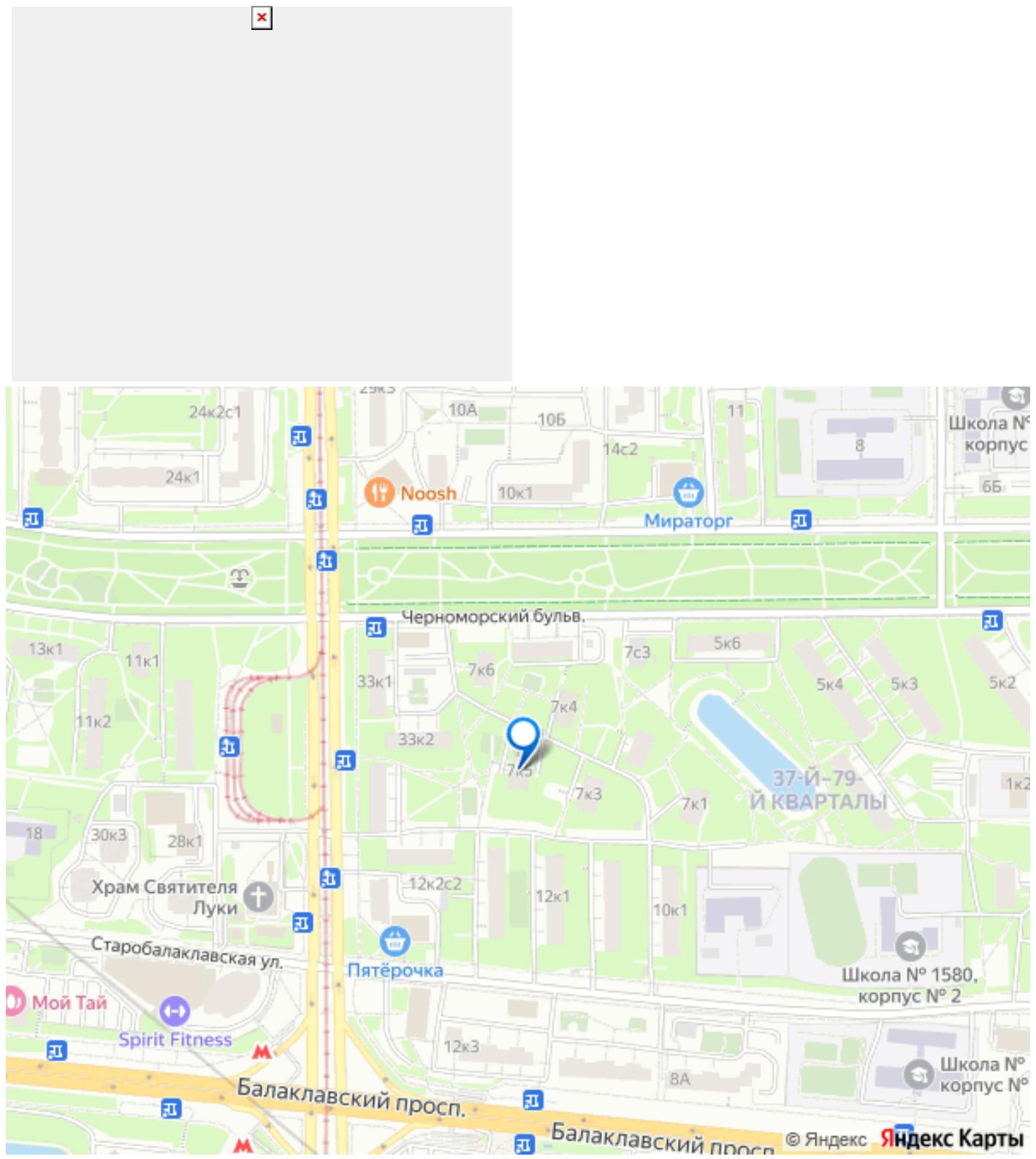
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

2-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом и полной меблировкой. Очень тёплая. Имеется также необходимая для проживания техника. Комнаты смежные. Выход из гостиной в спальню и на кухню. Комнаты большие - 19,2 и 12,7 кв.м, на полу паркет. На всех окнах жалюзи. Компактная кухня оборудована всей необходимой для комфортного использования техникой и мебелью. В просторном совмещенном санузле (~ 2,2 x 1,8 м) установлена душевая кабинка, стиральная машина. Санузел полностью в кафельной плитке. Застеклённый балкон отделан пластиком, имеется шкаф и сушка для белья. Окна на запад-северо-запад. Солнце во второй половине дня. Дом 9-этажный, блочный. Соседи спокойные. В подъезде всегда чисто, мусоропровод не забит. На каждом этаже установлены камеры видеонаблюдения. Квартира полностью готова для проживания или сдачи в аренду. Обжитой, зеленый район, развитая инфраструктура в шаговой доступности (детские дошкольные учреждения, школы, супермаркеты). Во дворе хоккейная и детские площадки. До ближайшего выхода

из метро Чертановская всего 4 минуты
пешком (350 метров). Документы готовы к
сделке. Прозрачная история владения. Без
обременений. 1 взрослый собственник.
Просьба агентам и риэлторам беспокоить
только при наличии покупателя!





Move.ru - вся недвижимость России