

Создано: 01.02.2026 в 21:12

Обновлено: 01.02.2026 в 22:13

<https://move.ru/objects/9288663771>

Собственник

**79162659498**

Москва, Черноморский бульвар, 7К5

**15 400 000 ₽**

Москва, Черноморский бульвар, 7К5

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[бульвар Черноморский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

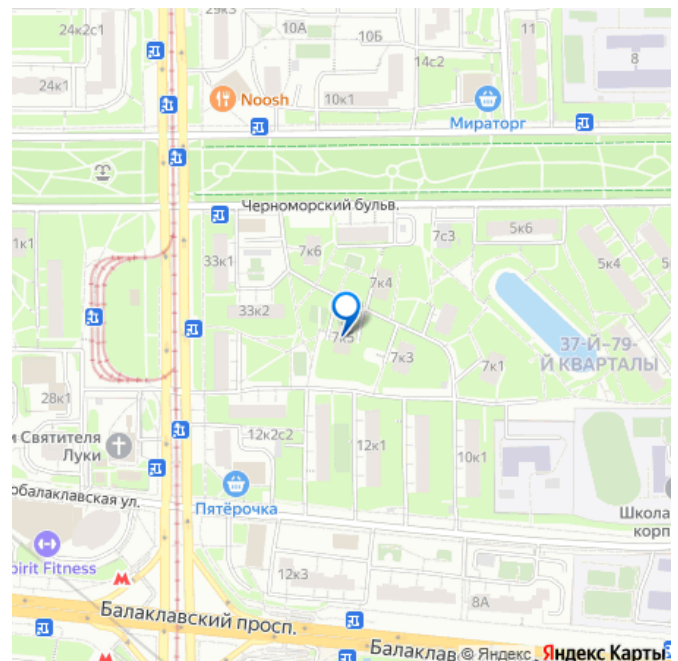
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

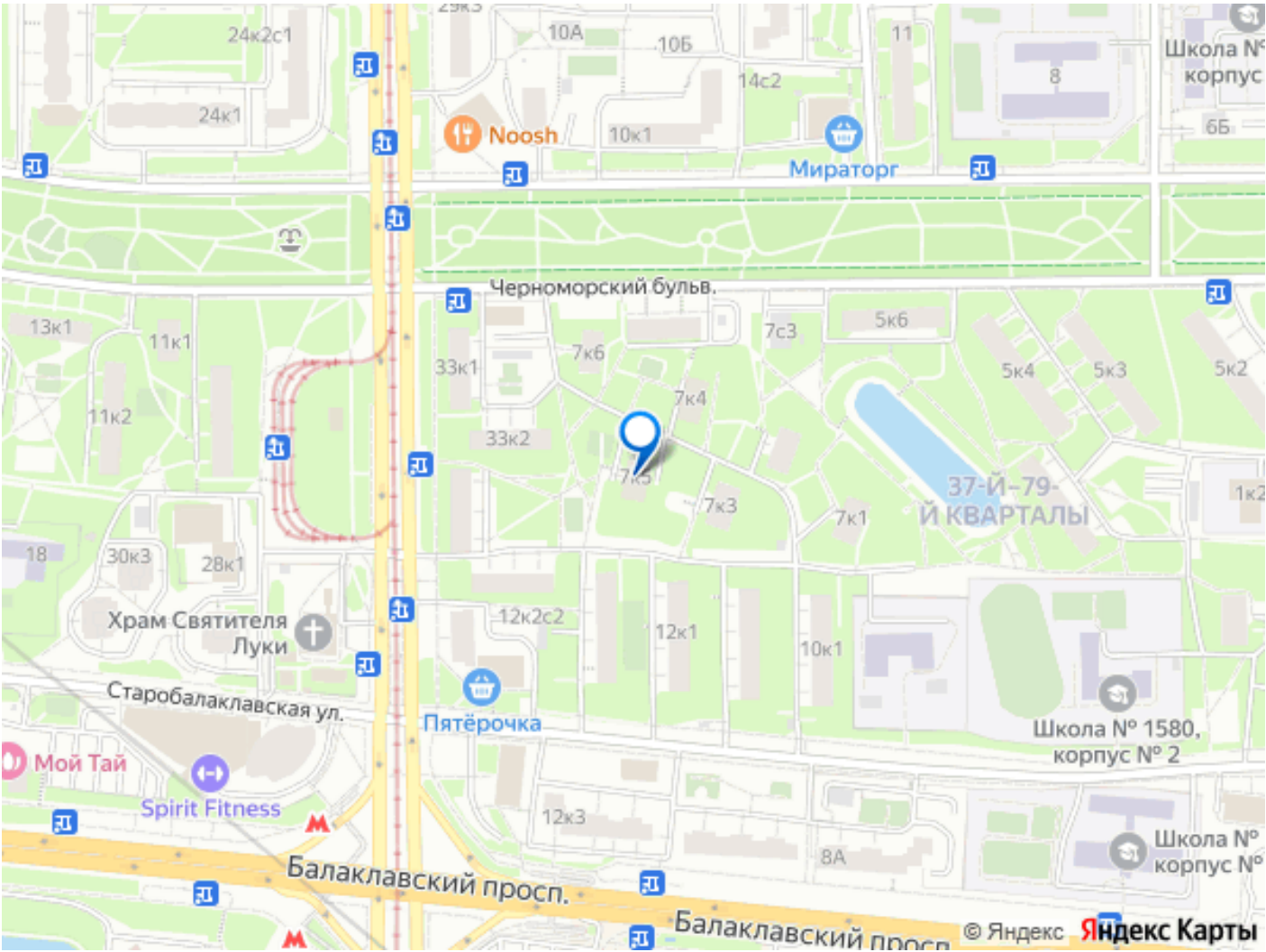
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

2-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом и полной меблировкой. Очень тёплая. Имеется также необходимая для проживания техника. Комнаты смежные. Выход из гостиной в спальню и на кухню. Комнаты большие - 19,2 и 12,7 кв.м, на полу паркет. На всех окнах жалюзи. Компактная кухня оборудована всей необходимой для комфортного использования техникой и мебелью. В просторном совмещенном санузле (~ 2,2 x 1,8 м) установлена душевая кабинка, стиральная машина. Санузел полностью в кафельной плитке. Застеклённый балкон отделан пластиком, имеется шкаф и сушка для белья. Окна на запад-северо-запад. Солнце во второй половине дня. Дом 9-этажный, блочный. Соседи спокойные. В подъезде всегда чисто, мусоропровод не забит. На каждом этаже установлены камеры видеонаблюдения. Квартира полностью готова для проживания или сдачи в аренду. Обжитой, зеленый район, развитая инфраструктура в шаговой доступности (детские дошкольные учреждения, школы, супермаркеты). Во дворе хоккейная и детские площадки. До ближайшего выхода

из метро Чертановская всего 4 минуты  
пешком (350 метров). Документы готовы к  
сделке. Прозрачная история владения. Без  
обременений. 1 взрослый собственник.  
Просьба агентам и риэлторам беспокоить  
только при наличии покупателя!





Move.ru - вся недвижимость России