

Создано: 09.02.2026 в 10:32

Обновлено: 13.02.2026 в 11:34

Москва, Черноморский бульвар, 7К5

**15 400 000 ₽**

Москва, Черноморский бульвар, 7К5

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[бульвар Черноморский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

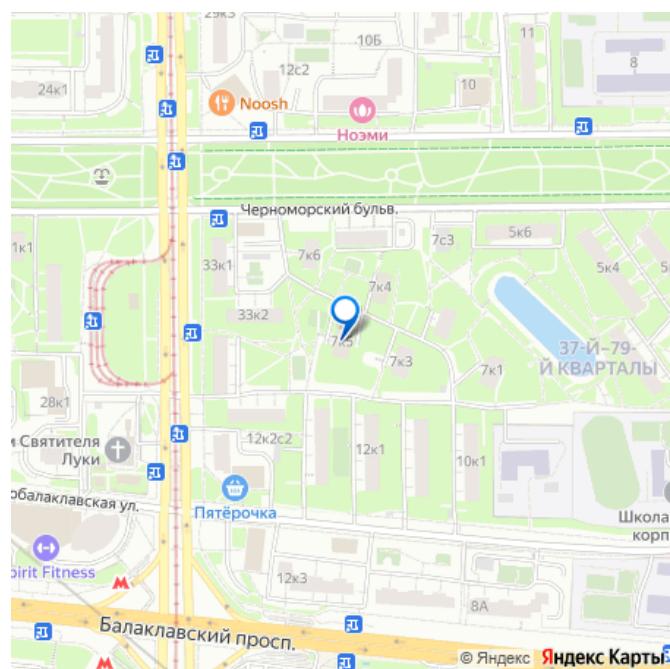
<https://move.ru/objects/9289400183>

Екатерина Засыпкина, Самолет Плюс

Бутово

**79165474990**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 129547234 УНИКАЛЬНАЯ ИПОТЕКА ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ: СТАВКА 12,25% ВМЕСТО 21%! Это ваша реальная возможность значительно сэкономить на покупке квартиры мечты! Не упустите! О КВАРТИРЕ: полностью готовое решение — заезжай и живи! Идеально подходит как для личного проживания, так и для арендного бизнеса (высокий спрос благодаря близости к метро).

Планировка: две жилые комнаты (19.2 м<sup>2</sup> и 12.7 м<sup>2</sup>). Из просторной гостиной — выход в спальню и на кухню. Кухня: полностью укомплектована мебелью и бытовой техникой. Санузел: совмещенный, установлена душевая кабина и стиральная машина. Балкон: застеклен, аккуратная отделка пластиком, предусмотрены места для хранения (шкаф) и сушилка. Вид: окна выходят в тихий, зеленый двор. Транспорт: всего 4 минуты пешком до метро «Чертановская» (350 метров). Состояние дома: в этом году запланирован капремонт с обновлением фасадов — дом будет выглядеть как новый! Безопасность: видеонаблюдение на каждом этаже, чистый подъезд, интеллигентные соседи.

Инфраструктура: всё под рукой — школы, детские сады, супермаркеты. Во дворе современные игровые зоны и хоккейная площадка. ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: 1 взрослый собственник. Никаких обременений и долгов. Свободная продажа. Полное юридическое сопровождение сделки и помочь в одобрении ипотеки по сниженной ставке. Звоните прямо сейчас, с радостью отвечу на все вопросы и оперативно организую просмотр! Не упустите шанс купить квартиру на условиях, которых больше нет на рынке.



