

🕒 Создано: 04.03.2026 в 15:46

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 09:26

Собственник

79175063591

Москва, Тучковская улица, 9

18 500 000 ₺

Москва, Тучковская улица, 9

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Тучковская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

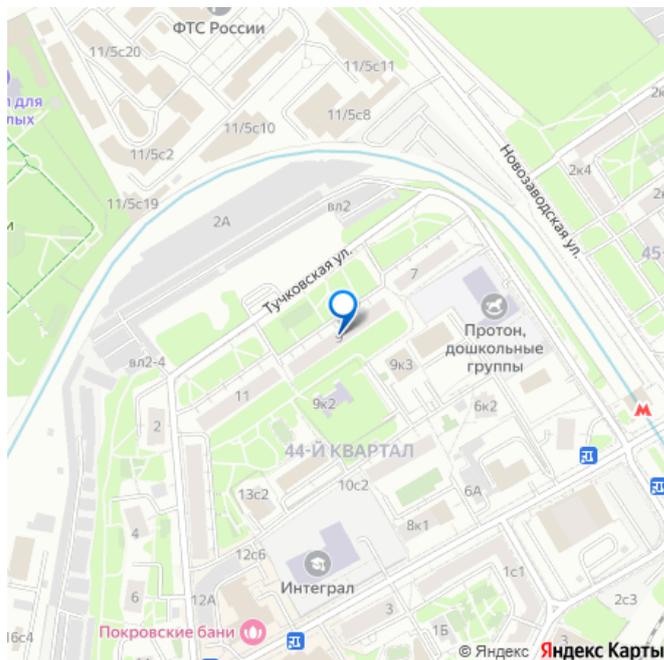
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок

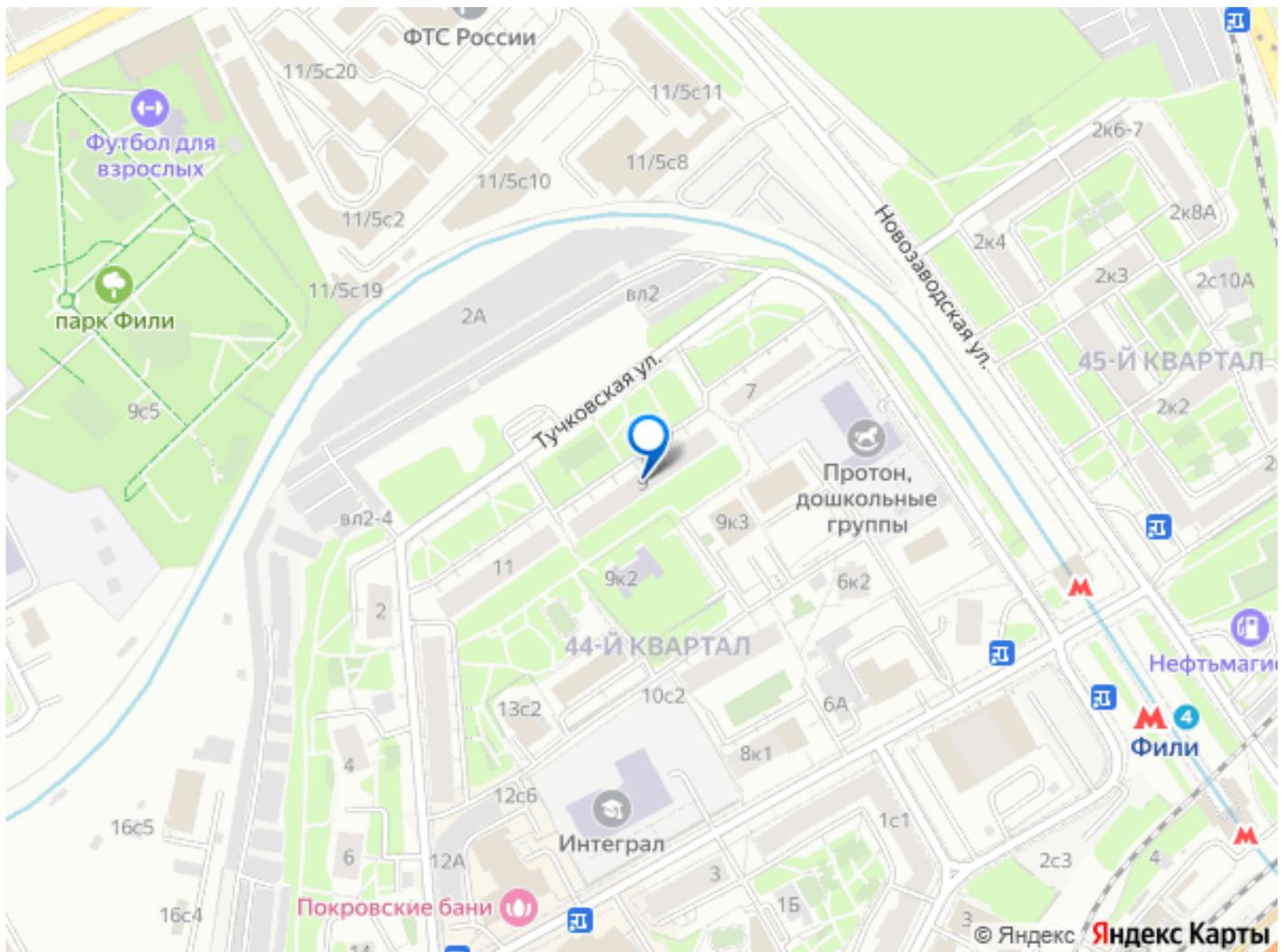


Описание

Уютная, теплая и светлая двухкомнатная квартира, в кирпичном доме, на 8 этаже с прямым видом на Москва-Сити. Дом расположен без преувеличения в одной из лучших локаций на западе Москвы. В 2-ух минутах ходьбы от метро Фили (здесь же пересадка на Д1, что, например, дает удобство добираться до аэропорта Шереметьево кому это важно). Практически идеальная транспортная доступность и приближенность к центру города: в нескольких минутах на автомобиле или автобусе Парк Победы, выезд на Кутузовский проспект (пешком 10-15 мин.), а также ТТК (например: время до площади трех вокзалов занимает около 15 мин. при отсутствии пробок), где в том же направлении можно быстро выехать к улице 1905 года и Красной Пресне. Через реку расположен квартал Москва-Сити, добраться до которого можно на метро - две станции, на автомобиле - 5 мин., а можно и прогуляться пешком. В районе имеется все для максимально комфортного проживания: два парка Фили - детский и большой с выходом к Москве-реке, где варианты для любого вида отдыха можно найти круглый год - каток, веревочные парки, пляж и пр., устраиваются праздники по всем значимым датам; спортивный комплекс «Дело-Спорт», где есть практически все виды спорта и три бассейна для детей и взрослых; ТЦ «Филион», Горбушкин Двор; множество самых разных магазинов, фуд-корт, Покровские бани, МФЦ. В нескольких минутах ходьбы красивейшая отреставрированная церковь «Покрова в Филях» с большим участком, где также проводятся

праздничные гуляния. Под окнами дома новый детский сад (Протон) и только что открывшаяся современная школа «Интеграл». Во всем микрорайоне полностью перестроены все дворы и площадки, дорожки для прогулок, спортивная площадка, даже есть шкаф для обмена книгами. Подъезд к дому ограничен шлагбаумом. Рядом есть гаражи. Дом прошел капитальный ремонт с заменой коммуникаций. Отремонтирован подъезд, заменен мусоропровод, поставлен современный лифт. Район и дворы очень тихие и безопасные, дети гуляют самостоятельно, соседи по подъезду дружелюбные. Квартира покупалась, ремонтировалась и обустроивалась для себя на постоянное проживание, однако изменились жизненные обстоятельства - продаю с сожалением. Ремонт делался с нуля, фактически не требует вмешательства, проживали очень аккуратно. Современная кухня 6,5 м. (ИКЕА) со всем необходимым, большой холодильник BOSCH, подсветка под потолком. На полу качественный ламинат, потолок делали с душой, ванная и сантехника (немецкая) в отличном состоянии, в стене сделан скрытый люк для доступа к коммуникациям. В квартире есть гардеробная (кладовая) 2,5 м. с полками, кронштейнами, корзинами. В квартире есть балкон с застеклением. Большая комната 17 м., из которой вход в детскую 12 м., где очень удобно сделан сплошной широкий стол у окна с двумя аккуратными шкафами по бокам. В квартиру проведен интернет, счетчики электричества трех тарифные (фазные), плита газовая, в 2025 году произвели замену газового подвода. В квартире оставляю все, что на фото. АГЕНТОВ БЕЗ КЛИЕНТОВ НЕ БЕСПОКОИТЬ !!





Move.ru - вся недвижимость России