

🕒 Создано: 08.03.2026 в 23:22

Обновлено: 09.03.2026 в 00:18

Собственник

79854233596

Москва, улица Малышева, 19

16 350 000 ₹

Москва, улица Малышева, 19

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Малышева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

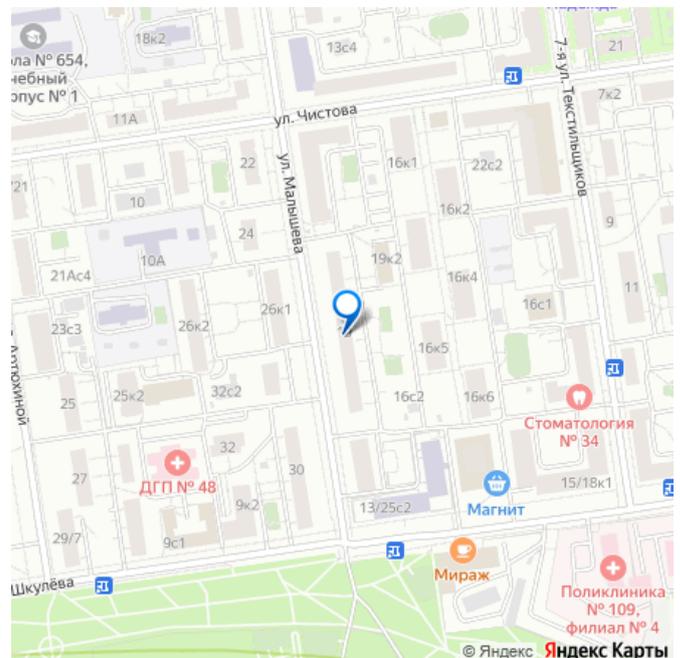
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

УВАЖАЕМЫЕ РИЭЛТОРЫ, ОЧЕНЬ ПРОШУ НЕ ЗВОНИТЬ! КОМИССИЮ ПЛАТИТЬ НЕ МОЖЕМ, А С ПОКУПАТЕЛЯ БРАТЬ БОЛЬШЕ НЕ ХОТИМ!

Продаём нашу уютную двушку возле парка и метро Волжская! В более чем жилом состоянии, не требует вложений - заезжай и живи! Кое-что из мебели остаётся, а именно: новая кухня с плитой, холодильником (обсуждается) и встроенной стиральной машиной, гарнитур в прихожей, в комнатах - шкаф, комод (обсуждается). Кухня и санузел - почти новые, также недавно был косметический ремонт, а в 2017м - капитальный. Балкон застекленный, обшит сайдингом, с выступом, за счёт чего кажется намного просторнее. Из преимуществ: 1. локация - один из ближайших к метро и парку домов, во дворе современный комплекс Волжская Лайф с двором без машин, кофейнями, магазинами, детскими площадками 2. дом кирпичный добротный! стены толстые! 3. вид на тихую зеленую улицу с боковым видом на парк! 4. дом кооперативный - в нашем подъезде живёт председатель, в соседнем - офис, где он принимает жителей по всем вопросам. 5. квартира уже с ремонтом, чистая ! 6. установлен хороший кондиционер (не Китай) 7. отличные соседи! 8. большой зал около 21

м! Мы делили его на 2 зоны 9. большая прихожая! В шаговой доступности 2 рейтинговые школы - «Покровский квартал» и им. Фридмена, дом творчества Гайдара, спортивная школа олимпийского резерва Москвич, а также большинство сетевых супермаркетов, ПВЗ, Люблинский продуктовый рынок. Поликлиники после ремонта через дорогу! Договор ДКП от 2017 года. Долго не могли подобрать альтернативу, так как нужно расширяться, но не хотели уезжать из района, а предложение тут крайне ограниченное - очень сложно найти достойную квартиру в нашем месте. Сейчас АЛЬТЕРНАТИВА ПОДОБРАНА! Быстро выйдем на сделку. Если не дозвонились - пишите, пожалуйста, в Циане, на сообщения отвечаю!



