

🕒 Создано: 18.03.2026 в 22:16

Обновлено: 20.03.2026 в 21:42

Агент

79390132096

Москва, Шоссейная улица, 8

14 500 000 ₺

Москва, Шоссейная улица, 8

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Шоссейная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

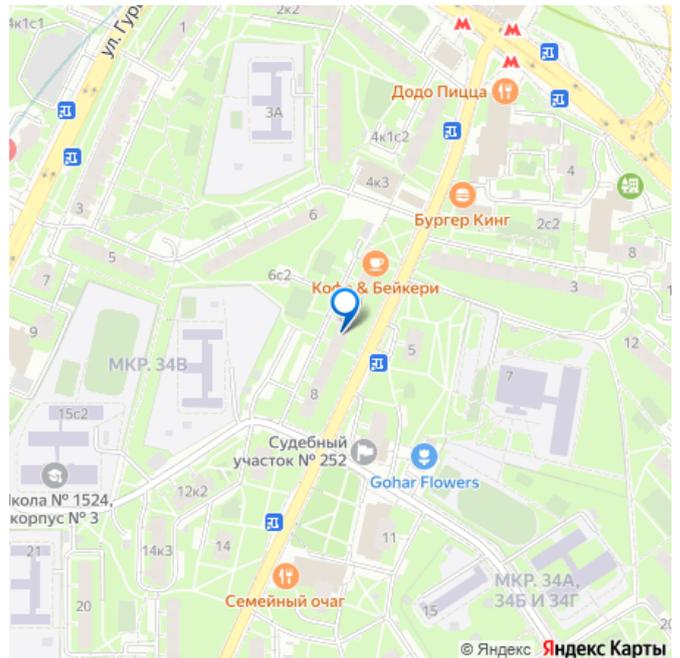
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

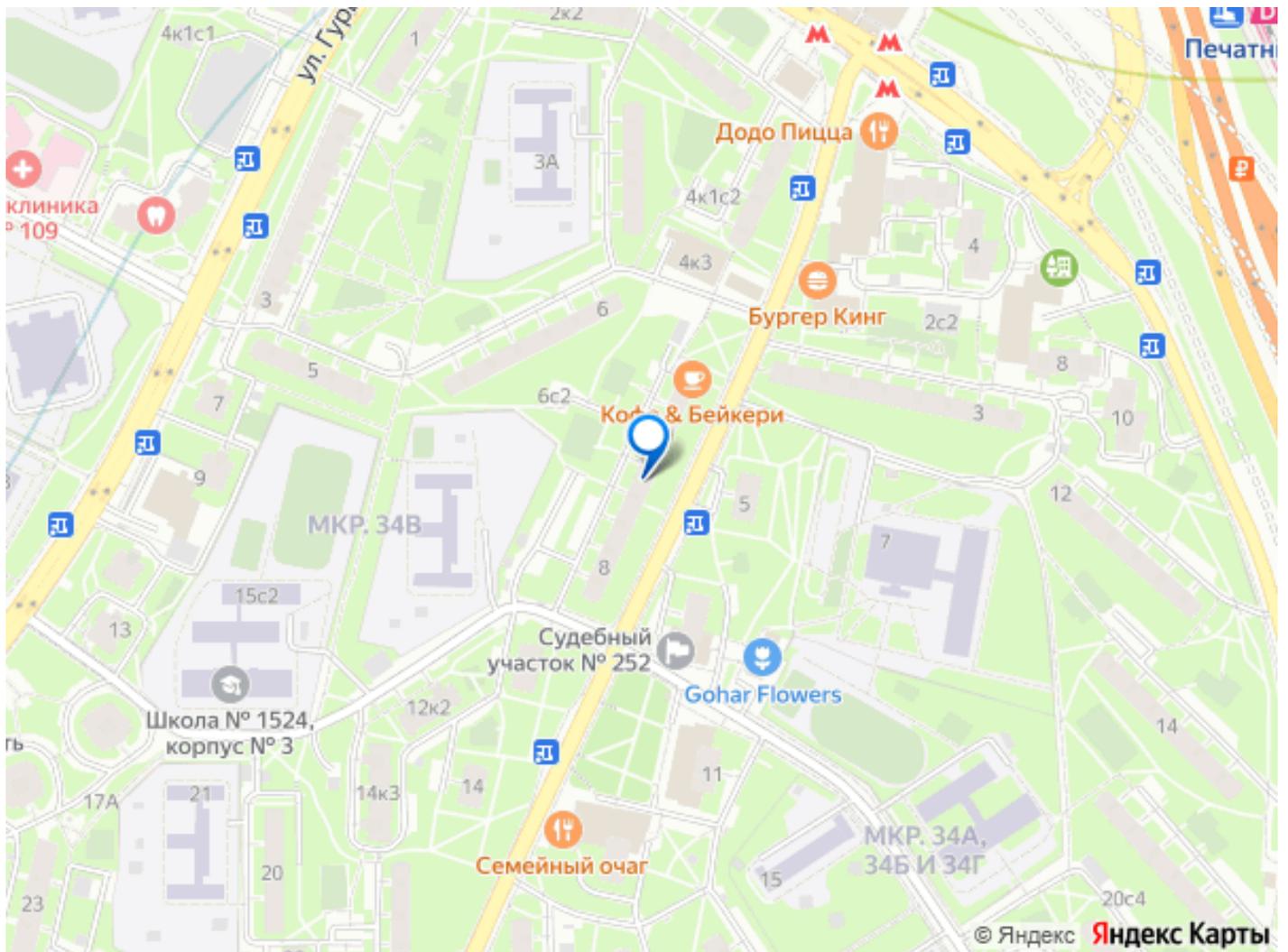
Описание

Двухкомнатная квартира с мебелью и техникой: Предлагается к продаже уютная двухкомнатная квартира с продуманной планировкой. Объект находится в хорошем состоянии, интерьер выполнен в светлых нейтральных тонах. Это готовое решение для тех, кто ищет квартиру, куда можно заехать сразу или начать сдавать в аренду без подготовки. Планировка: В квартире две полноценные комнаты правильной формы. Основная гостиная и спальня, где организовано рабочее место. Установлен кондиционер для поддержания комфортного климата. Кухня: Полностью укомплектована кухонным гарнитуром. В наличии бытовая техника: плита, холодильник, микроволновая печь и обеденная группа. Санузел и коридор: Санузел отдельный, облицован плиткой. Установлена современная душевая кабина и стиральная машина. В прихожей достаточно места для организации систем хранения. Преимущества: Всё наполнение (мебель и техника), которое вы видите на фото, остается новому владельцу. Сделка: перепланировки отсутствуют, 1 собственник, свободная продажа, более 5ти лет в собственности Локация: Экология и отдых: Дом окружен сложившейся зеленой инфраструктурой и новыми рекреационными зонами: Парк Печатники на набережной: 5 минут пешком. Обширная зона для прогулок вдоль реки, велодорожки, спортивные

площадки и пристань для речных электротрамваев. Ландшафтный парк Южный порт: 10-12 минут пешком. Новейшее пространство с уникальным дизайном, ставшее точкой притяжения всего округа.

Транспортная доступность : Метро и МЦД: Всего 8 - 10 минут пешком до станции метро Печатники (Люблинско-Дмитровская и БКЛ) и платформы МЦД-2. Это дает возможность пересечь город за 30 минут или доехать до центра за 15 - 20 минут. Авто: Прямой и быстрый выезд на МСД (Юго-Восточную хорду) и Волгоградский проспект. До ТТК — 10 минут, до МКАД — 12 - 15 минут в зависимости от трафика. Речной транспорт: Регулярные рейсы электросудов от причала Печатники — экологичный способ добраться до юга столицы. Инфраструктура и перспективы: Локация переживает второе рождение благодаря соседству с будущим финансовым центром: Образование: В пешей доступности школа 1524 и несколько детских садов. Путь до школы проходит через тихие дворы. Перспектива Южного порта: В ближайшие годы здесь откроется крупнейший деловой кластер с офисами класса А, торговыми центрами и яхт-клубом. Это гарантирует стабильный спрос и рост цен на недвижимость в данной локации. Магазины и ПВЗ: Сетевые супермаркеты (Пятерочка, Магнит, ВкусВилл), аптеки и пункты выдачи заказов (Ozon, WB) в радиусе 3 минут пешком от подъезда.





Move.ru - вся недвижимость России