

🕒 Создано: 05.04.2026 в 20:40

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 01:17

Москва, 2-я Фрунзенская улица, 10

34 000 000 ₺

Москва, 2-я Фрунзенская улица, 10

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

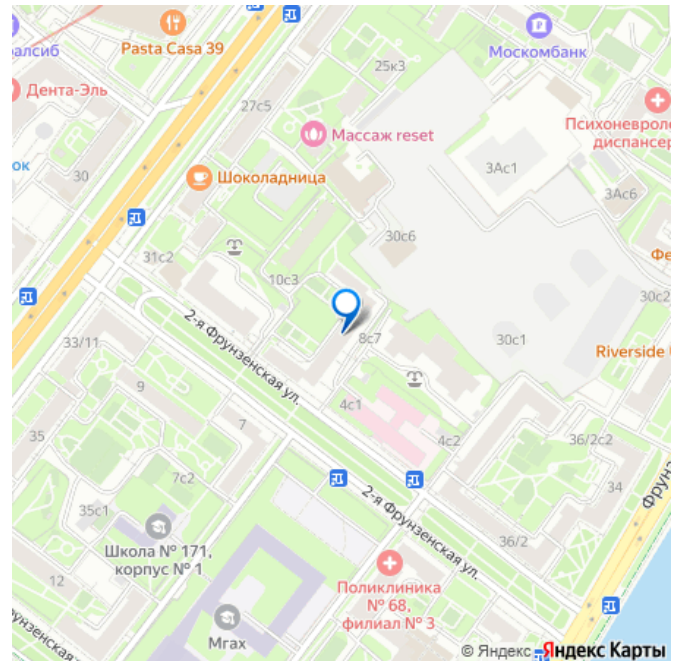
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://move.ru/objects/9293358202>

Собственник

**79152437896,7916480
3590**

для заметок



Описание

Продаётся от собственника светлая и солнечная двухкомнатная квартира 43,8 м² в Хамовниках. Квартира выходит на солнечную сторону, поэтому в ней очень светло в течение всего дня. Планировка удобная и продуманная: кухня-гостиная объединена, есть отдельная спальня, есть ванная. Из окон открывается приятный вид на здание Российской академии наук, слева видна Москва-река. Есть остеклённый балкон и установленный кондиционер — летом прохладно, зимой тепло и уютно. Дом (1960г.) построен с толстыми стенами, поэтому в квартире всегда тихо, нет шума от соседей и улицы. Спокойные соседи. Потолки 2,7 м добавляют воздуха и простора. Недавно заменили ламинат, обои желательнее переклеить под свой вкус. Остаётся вся встроенная мебель, так что можно заезжать сразу после покупки или продолжать сдавать квартиру в аренду. Сейчас квартира сдана аккуратным арендаторам, они не мешают просмотрам. После сделки освобождают помещение в течение 10 дней. Район Хамовники — один из самых комфортных и престижных в центре Москвы. Здесь удачно сочетается спокойная, почти камерная атмосфера с отличной инфраструктурой. В шаговой доступности всё необходимое: школы, детские сады, детская художественная школа, магазины, кафе, рестораны, аптеки, салоны красоты. Район очень зелёный — рядом Фрунзенская набережная, скверы и прогулочные зоны. До Парка Горького можно дойти пешком примерно за 15 минут или доехать за пару остановок — отличное место для прогулок, пробежек и отдыха на природе. Транспортная доступность одна из лучших в

центре: всего 7 минут пешком до метро Фрунзенская, рядом Комсомольский проспект, удобные выезды на Садовое кольцо и Третье транспортное. До Красной площади - 6 минут на машине. В Хамовниках хорошие школы и детские сады, много медицинских учреждений, а также культурная жизнь — недалеко музеи, театры и галереи. Квартира в собственности с 2002г. Квартира подходит для оформления ипотеки. В договоре будет указана полная сумма сделки. Интернет и ТВ уже проведены. Коммунальные платежи около 6 000 ?. Объект отлично подойдёт как для собственного комфортного проживания, так и для инвестиций — в Хамовниках стабильный спрос на аренду и хорошая ликвидность недвижимости.



