

🕒 Создано: 07.04.2026 в 11:57

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 11:27

**Москва, 2-я Фрунзенская улица, 10**

**34 000 000 ₹**

Москва, 2-я Фрунзенская улица, 10

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

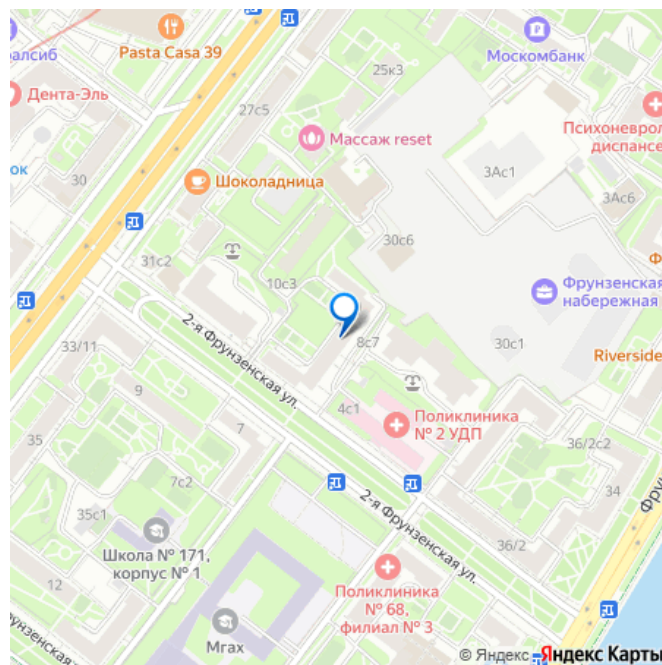
совмещенный

<https://move.ru/objects/9293538509>

**ОГРК, ОГРК**

**79853258613,7916381  
5265**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

лифт

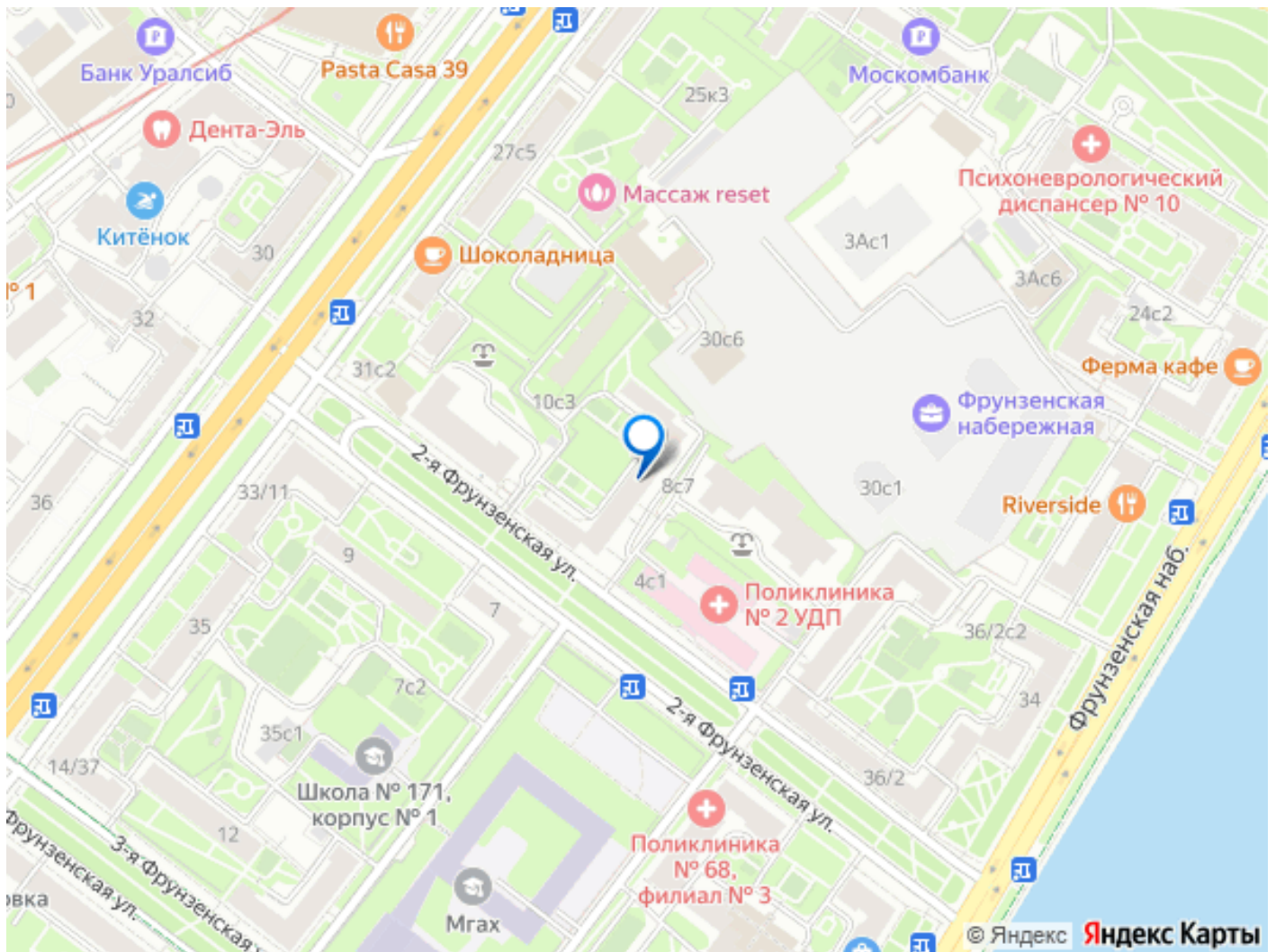
## Описание

Id 389148. Продается просторная двухкомнатная квартира с евроремонтом в историческом центре Москвы! Представляю к продаже светлую и уютную двухкомнатную квартиру в престижном районе Хамовники. Объект расположен на восьмом, верхнем этаже кирпичного дома, что гарантирует прекрасную панораму и обилие естественного света. Общая площадь 43.8 кв. м грамотно распределена между уютной гостиной-спальней (24 кв. м), отдельной кухней (7 кв. м) и современной совмещенной сантехникой. Ключевым преимуществом является выполненный качественный евроремонт, позволяющий заселиться сразу после покупки, а также наличие балкона, куда выходят окна с видом на оживленную и зеленую 2-ю Фрунзенскую улицу. Локация — главный козырь этого предложения. Район Хамовники — это оазис спокойствия и элитной инфраструктуры в двух шагах от динамичного центра. В пешей доступности находятся парк культуры имени Горького, Нескучный сад и набережная Москвы-реки для прогулок и спорта. Район насыщен лучшими образовательными и медицинскими учреждениями, гастрономическими заведениями и бутиками. Отличная транспортная доступность обеспечивается

близостью основных магистралей и нескольких станций метро. Данная квартира идеально подойдет для самого требовательного покупателя. Молодая пара или профессионал оценят стильное жилье для комфортной жизни в самом сердце столицы без необходимости в ремонте. Инвесторы обратят внимание на высокий потенциал арендной доходности благодаря безупречному состоянию объекта и премиальному району. Это также отличный вариант для приобретения ребенку, обучающемуся в nearby вузах, или как городская резиденция для делового человека. Этот дом с узнаваемой архитектурой и ухоженной территорией предлагает не просто квадратные метры, а сформированную среду для жизни. Здесь сочетаются история московских переулков и все преимущества современного мегаполиса. Объект представляет собой редкое на сегодняшнем рынке предложение: готовое к проживанию жилье в одном из самых стабильных и востребованных районов города. Не упустите возможность стать владельцем квартиры в Хамовниках. Для детальной информации и организации частного просмотра свяжитесь со мной и я покажу Вам квартиру в удобное для Вас время!







Move.ru - вся недвижимость России