

Создано: 05.11.2025 в 15:40

Обновлено: 27.03.2026 в 18:25

<https://move.ru/objects/9286351970>

**PEOPLE | Джема Оразова, PEOPLE**

**79168249292**

**Москва, Кутузовский проезд, 16А/1**

**40 000 000 ₺**

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Этаж

31/45

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

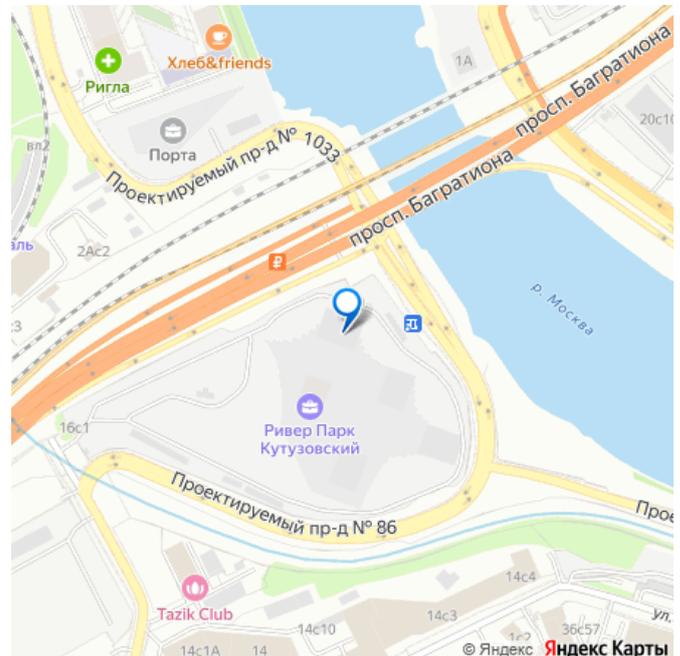
без отделки

Квартира в новостройке

да

### Описание

для заметок



## ЗАКАТНАЯ ЧАСТЬ ДОМА | ВИД НА ФИЛИ В

жилом комплексе премиум-класса «River Park Кутузовский» предлагается к продаже 2-комнатная квартира: • корпус AMBER; • Этаж - 31; • Площадь - 43,5 м²; • Высота потолков - 3,4 метра! • Панорамные виды на Парк Фили и боковые виды на Москву-реку! Состояние - без отделки, что позволяет реализовать индивидуальный интерьер, полностью соответствующий вашему стилю и потребностям. ПЛАНИРОВКОЙ

ПРЕДУСМОТРЕНО • объединённая кухня-гостиная; • 1 спальня; • 1 санузел.

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ В КВАРТИРЕ •

Центральная система кондиционирования; • Индивидуальная система вентиляции и фильтрации воздуха; • Внутрипольные конвекторы; • Створки проветривания.

УСЛОВИЯ СДЕЛКИ • Переуступка; • Быстрый выход на сделку. О жилом комплексе «River Park Кутузовский» — это уникальный проект в стиле эко-футуризма, который станет самым масштабным и высокотехнологичным жилым комплексом на Кутузовском проспекте. Расположенный в престижном районе Дорогомилово, он воплотит концепцию Family Premium, создавая идеальные условия для жизни. Удобное расположение и транспортная доступность •

На берегу Москвы-реки, напротив Москва-Сити • 600 метров до Кутузовского проспекта • Удобный съезд с ТТК и прямой выезд на МКАД • В пешей доступности станции метро: Фили, Парк Победы,

Кутузовская и МЦД Фили Архитектура и инфраструктура Архитектурное бюро ADM создало уникальные фасады, которые придают башням эффект парения. Комплекс состоит из пяти небоскребов с закрытой территорией home park и открытой торговой галереей. Внутренний двор предлагает

богатую клубную инфраструктуру — 5 Towers Club только для жителей:

Многофункциональная спортивная площадка

- Детский игровой клуб NEMO
- Life Rooms с караоке и meeting room
- Music salon и Gedonist Club с бильярдной
- Beauty station и гольф-симулятор

Уникальные зоны для отдыха На крыше небоскребов будут доступны lounge зоны только для жителей:

- Всесезонные беседки и иглу
- Джакузи и барная стойка
- Грили и площадка для занятий йогой
- Видовые площадки и самые высокие качели в России

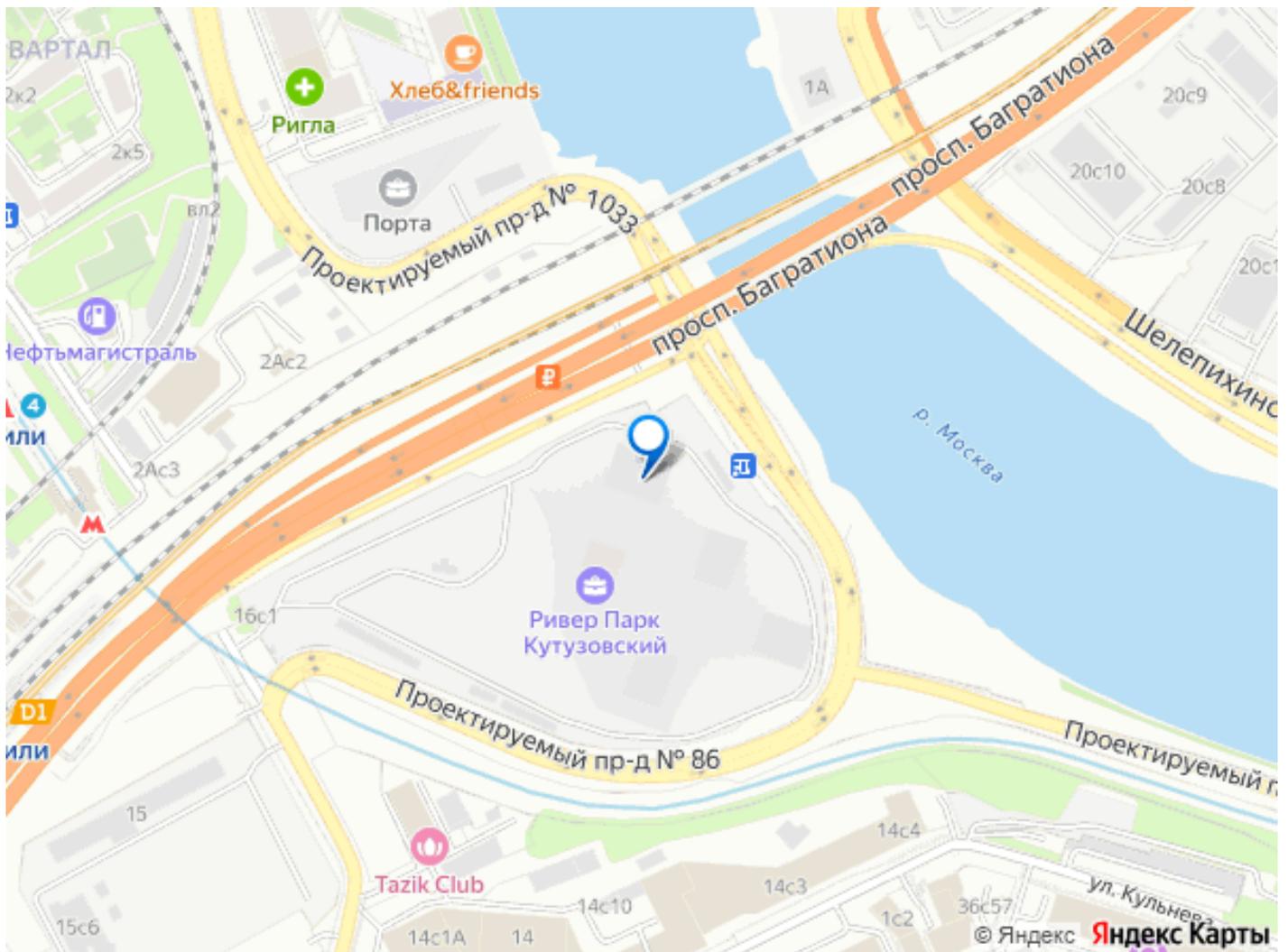
Благоустройство территории Площадь благоустройства составляет 3 гектара и разработано голландским бюро WEST8. Комплекс включает:

- Зеркальный пруд с арт-объектом
- Две детские площадки
- Workout зона с навесом
- Цветущий сад и Party lounge
- Видовая зона отдыха с очагом и солярий

Также планируется строительство образовательного центра: детского сада на 200 мест и школы на 460 мест. Отличный вариант как для комфортной жизни в центре столицы, так и для инвестиции с высоким арендным потенциалом!







Move.ru - вся недвижимость России