

Создано: 05.11.2025 в 15:40

Обновлено: 30.01.2026 в 11:05

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

40 000 000 ₽

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

Округ

ЗАО, район Дорогомилово

Улица

проезд Кутузовский

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

43.9 м²

Этаж

31/45

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

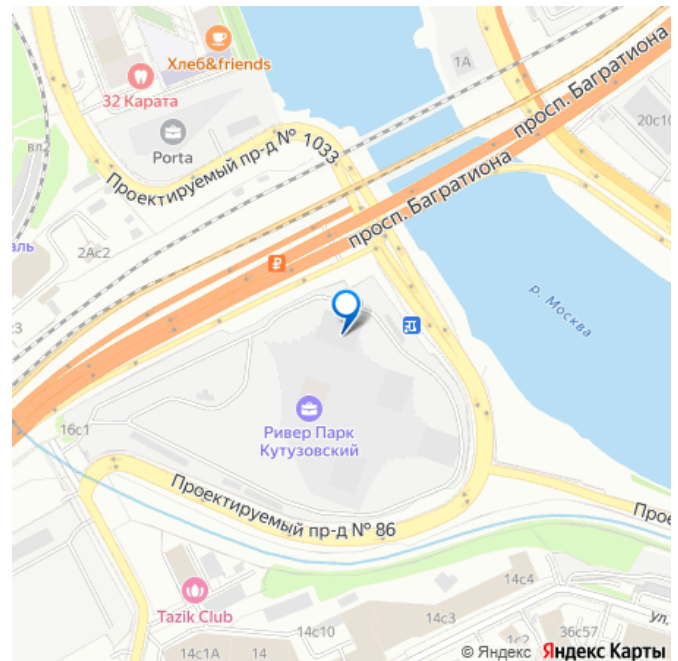
Описание

https://move.ru/objects/9286351970

PEOPLE | Джема Оразова, PEOPLE

79168249292

для заметок



ЗАКАТНАЯ ЧАСТЬ ДОМА | ВИД НА ФИЛИ В

жилом комплексе премиум-класса «River Park Кутузовский» предлагается к продаже 2-комнатная квартира: • корпус AMBER; • Этаж - 31; • Площадь - 43,5 м²; • Высота потолков - 3,4 метра! • Панорамные виды на Парк Фили и боковые виды на Москву-реку! Состояние - без отделки, что позволяет реализовать индивидуальный интерьер, полностью соответствующий вашему стилю и потребностям. ПЛАНИРОВКОЙ

ПРЕДУСМОТРЕНО • объединённая кухня-гостиная; • 1 спальня; • 1 санузел.

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ В КВАРТИРЕ •

Центральная система кондиционирования; • Индивидуальная система вентиляции и фильтрации воздуха; • Внутрипольные конвекторы; • Створки проветривания.

УСЛОВИЯ СДЕЛКИ • Переуступка; • Быстрый выход на сделку. О жилом комплексе «River Park Кутузовский» — это уникальный проект в стиле эко-футуризма, который станет самым масштабным и высокотехнологичным жилым комплексом на Кутузовском проспекте. Расположенный в престижном районе Дорогомилово, он воплотит концепцию Family Premium, создавая идеальные условия для жизни. Удобное расположение и транспортная доступность •

На берегу Москвы-реки, напротив Москва-Сити • 600 метров до Кутузовского проспекта • Удобный съезд с ТТК и прямой выезд на МКАД • В пешей доступности станции метро: Фили, Парк Победы,

Кутузовская и МЦД Фили Архитектура и инфраструктура Архитектурное бюро ADM создало уникальные фасады, которые придают башням эффект парения. Комплекс состоит из пяти небоскребов с закрытой территорией home park и открытой торговой галереей. Внутренний двор предлагает

богатую клубную инфраструктуру — 5 Towers Club только для жителей: •

Многофункциональная спортивная площадка

- Детский игровой клуб NEMO
- Life Rooms с караоке и meeting room
- Music salon и Gedonist Club с бильярдной
- Beauty station и гольф-симулятор

Уникальные зоны для отдыха На крыше небоскребов будут доступны lounge зоны только для жителей: •

- Всесезонные беседки и иглу
- Джакузи и барная стойка
- Грили и площадка для занятий йогой
- Видовые площадки и самые высокие качели в России

Благоустройство территории Площадь благоустройства

составляет 3 гектара и разработано

голландским бюро WEST8. Комплекс

включает: • Зеркальный пруд с арт-

объектом • Две детские площадки • Workout

зона с навесом • Цветущий сад и Party lounge

- Видовая зона отдыха с очагом и солярий

Также планируется строительство

образовательного центра: детского сада на

200 мест и школы на 460 мест. Отличный

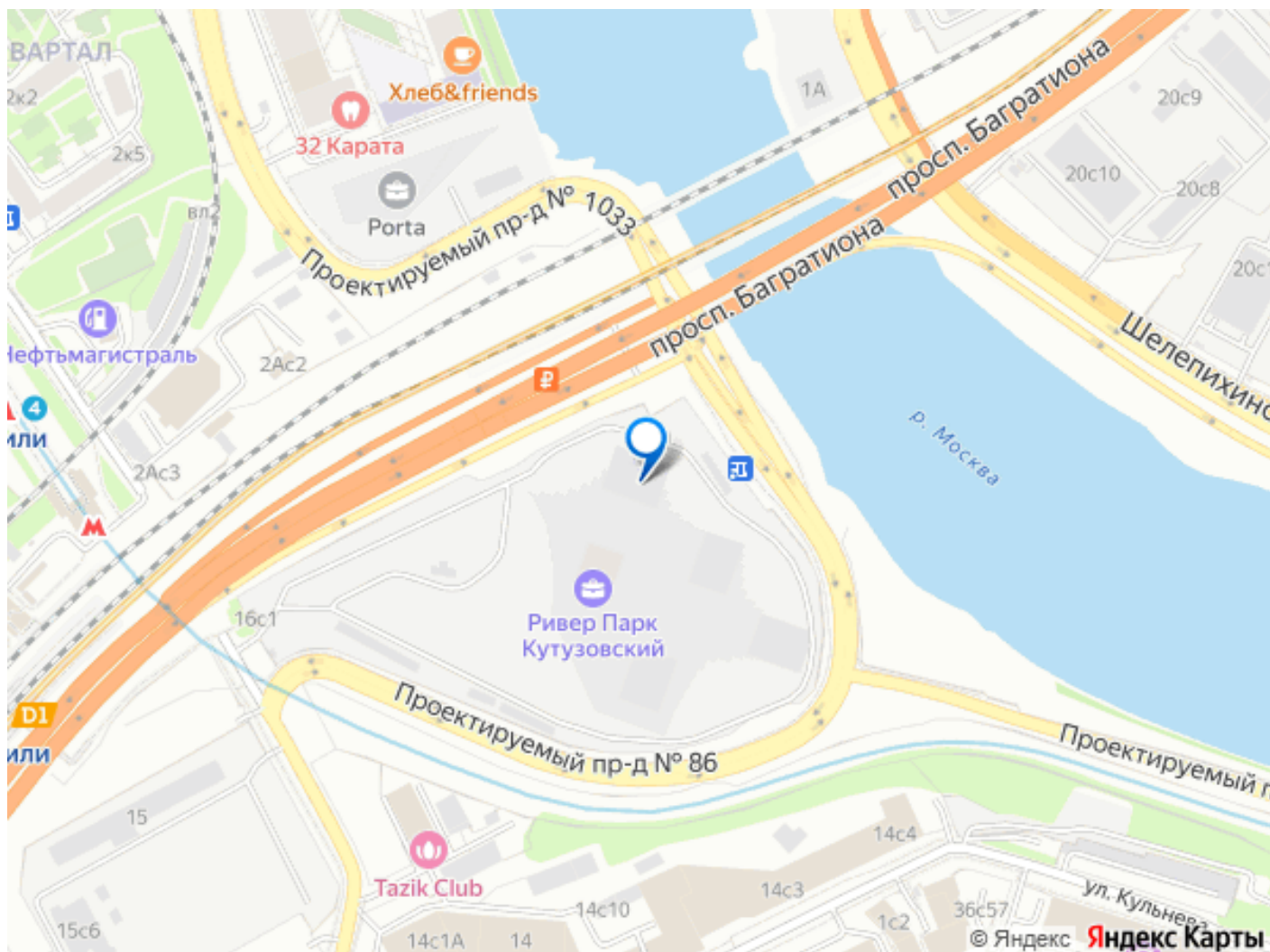
вариант как для комфортной жизни в центре

столицы, так и для инвестиции с высоким

арендным потенциалом!







Move.ru - вся недвижимость России