

Создано: 05.11.2025 в 15:40

Обновлено: 30.01.2026 в 11:05

<https://move.ru/objects/9286351970>

PEOPLE | Джема Оразова, PEOPLE

79168249292

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

40 000 000 ₽

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)



Квартира

Количество комнат

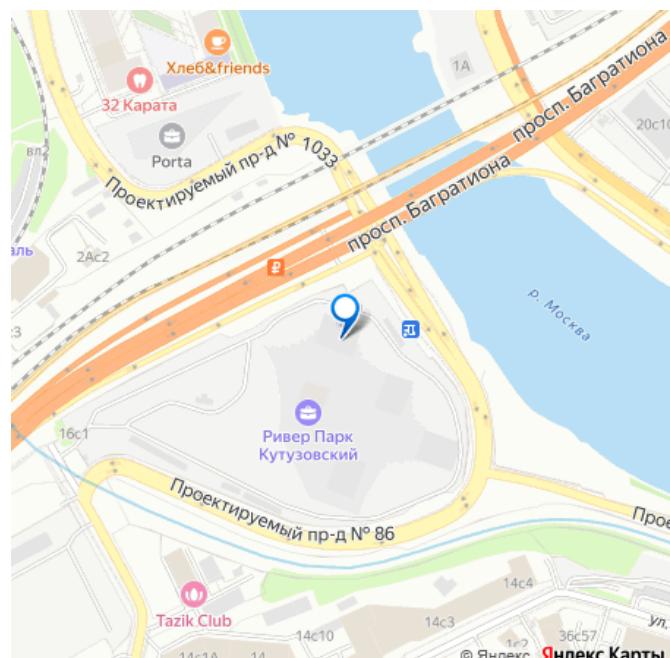
2

Общая площадь

43.9 м²

Этаж

31/45



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

ЗАКАТНАЯ ЧАСТЬ ДОМА | ВИД НА ФИЛИ В жилом комплексе премиум-класса «River Park Кутузовский» предлагается к продаже 2-комнатная квартира: • корпус AMBER; • Этаж - 31; • Площадь - 43,5 м²; • Высота потолков - 3,4 метра! • Панорамные виды на Парк Фили и боковые виды на Москву-реку! Состояние - без отделки, что позволяет реализовать индивидуальный интерьер, полностью соответствующий вашему стилю и потребностям. ПЛАНИРОВКОЙ

ПРЕДУСМОТРЕНО • объединённая кухня-гостиная; • 1 спальня; • 1 санузел.

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ В КВАРТИРЕ •

Центральная система кондиционирования; •

Индивидуальная система вентиляции и фильтрации воздуха; • Внутрипольные конвекторы; • Створки проветривания.

УСЛОВИЯ СДЕЛКИ • Переуступка; • Быстрый выход на сделку. О жилом комплексе «River Park Кутузовский» — это уникальный проект в стиле эко-футуризма, который станет самым масштабным и высокотехнологичным жилым комплексом на Кутузовском проспекте. Расположенный в престижном районе Дорогомилово, он воплотит концепцию Family Premium, создавая идеальные условия для жизни. Удобное расположение и транспортная доступность •

На берегу Москвы-реки, напротив Москва-Сити • 600 метров до Кутузовского проспекта • Удобный съезд с ТТК и прямой выезд на МКАД • В пешей доступности

станции метро: Фили, Парк Победы, Кутузовская и МЦД Фили Архитектура и инфраструктура Архитектурное бюро ADM создало уникальные фасады, которые придают башням эффект парения. Комплекс состоит из пяти небоскребов с закрытой территорией home park и открытой торговой галереей. Внутренний двор предлагает

богатую клубную инфраструктуру — 5 Towers Club только для жителей:•

Многофункциональная спортивная площадка

• Детский игровой клуб NEMO• Life Rooms с караоке и meeting room • Music salon и

Gedonist Club с бильярдной• Beauty station и

гольф-симулятор Уникальные зоны для

отдыха На крыше небоскребов будут

доступны lounge зоны только для жителей: •

Всесезонные беседки иглу• Джакузи и

барная стойка • Грили и площадка для

занятий йогой• Видовые площадки и самые

высокие качели в России Благоустройство

территории Площадь благоустройства

составляет 3 гектара и разработано

голландским бюро WEST8. Комплекс

включает: • Зеркальный пруд с арт-

объектом• Две детские площадки • Workout

зона с навесом• Цветущий сад и Party lounge

• Видовая зона отдыха с очагом и солярий

Также планируется строительство

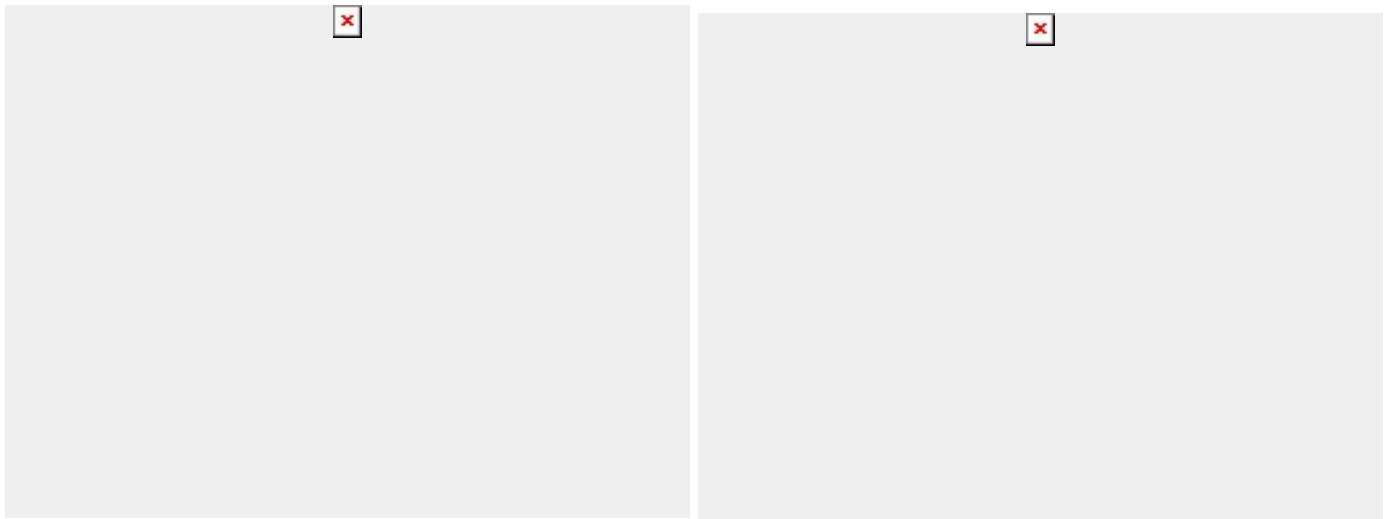
образовательного центра: детского сада на

200 мест и школы на 460 мест. Отличный

вариант как для комфортной жизни в центре

столицы, так и для инвестиции с высоким

арендным потенциалом!



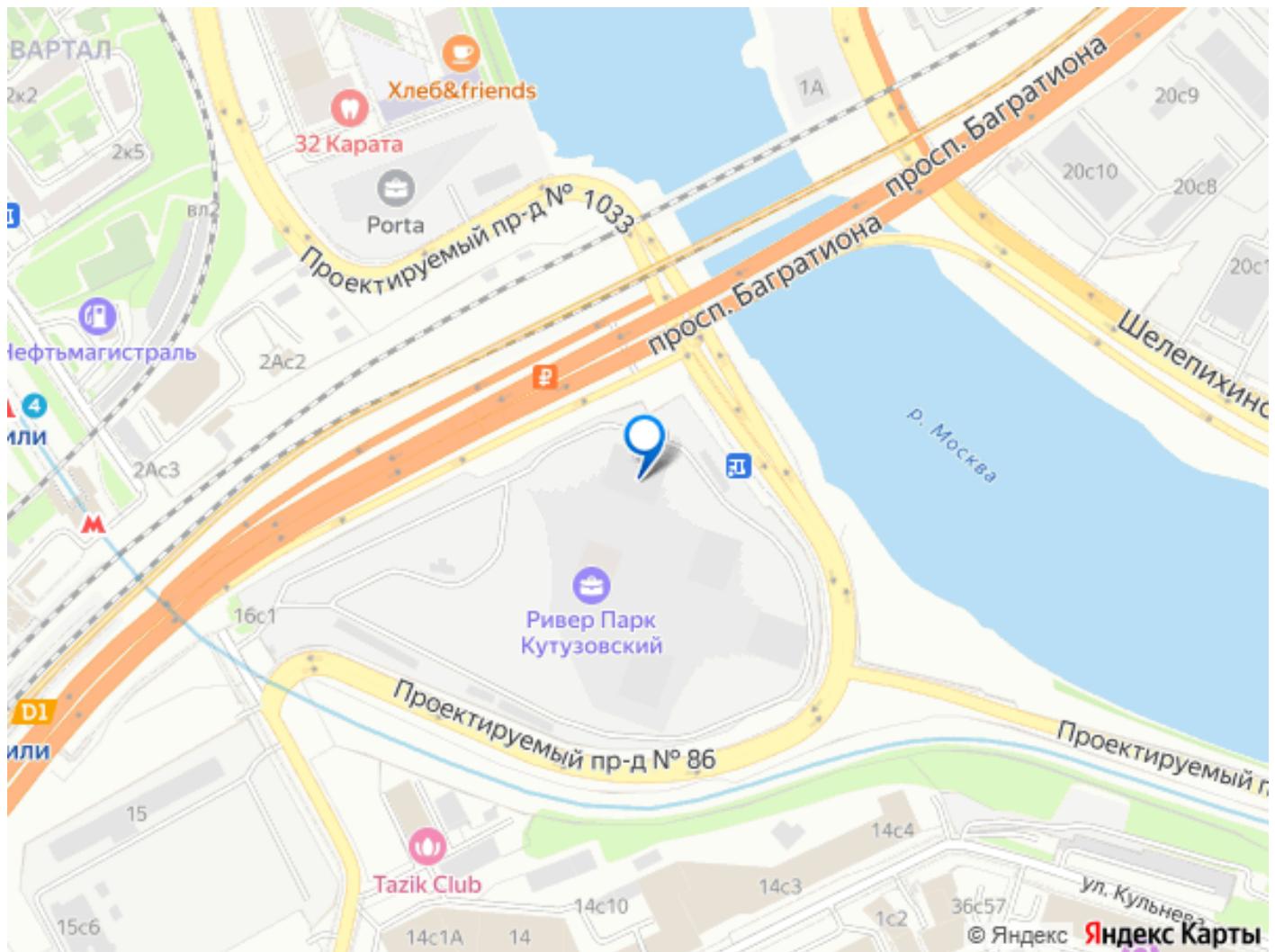
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России