

Собственник

**79160295436**

Создано: 26.11.2025 в 00:39

Обновлено: 04.12.2025 в 08:57

Москва, улица Яблочкова, 19

**19 500 000 ₽**

Москва, улица Яблочкова, 19

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Яблочкова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

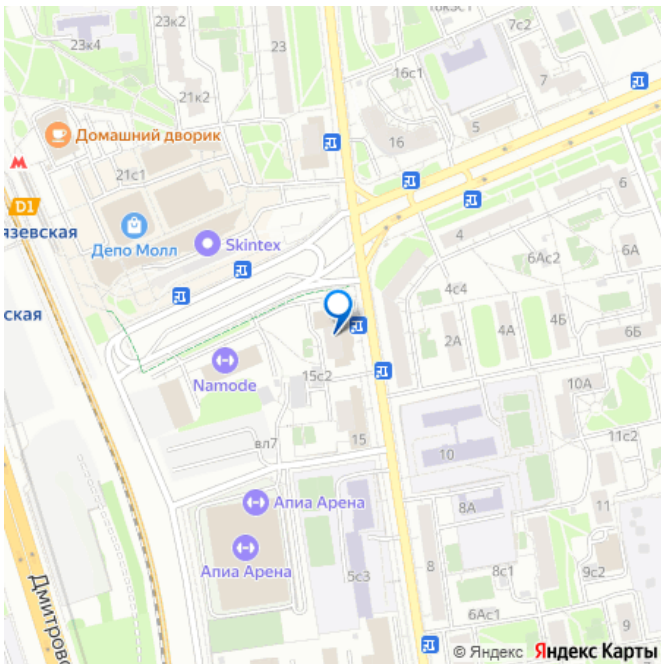
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира на Яблочкова, 19 Отличная транспортная доступность, квартира с качественным ремонтом, вся необходимая инфраструктура для семьи, готова к быстрому заселению.

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТ Метро: 3 мин.

пешком до Тимирязевской (метро и станция

D1), 8 мин. до Фонвизинской. Транспорт:

Рядом множество автобусных маршрутов,

удобные выезды на Дмитровское и

Алтуфьевское шоссе. Инфраструктура: В

шаговой доступности все необходимое —

магазины, аптеки, поликлиники. Парковка:

Рядом с домом всегда есть свободные места.

ДОМ И КВАРТИРА Светлая двухкомнатная

квартира классической планировки, не

торцевая. Состояние идеальное, готово к

проживанию. Санузел: раздельный.

Инженерия: Вся электрика и сантехника

полностью заменены во время капитального

ремонта. Установлены новые радиаторы

отопления. Кондиционеры: 2 сплит-системы.

Ремонт: Качественный капитальный ремонт с использованием отличных материалов.

Отделка: Стены под обои, паркет во всех

комнатах, плитка на кухне. Мебель: Остается

кухонный гарнитур, гардеробная и другая

мебель по договоренности. Техника:

Остается вся встроенная и бытовая техника.

Балкон: большой, остекленный.

ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ СЕМЬИ Для детей: Во дворах множество детских площадок. Район с большим количеством школ и детских садов в шаговой доступности. Отдых: В 7 минутах ходьбы — Гончаровский парк, в 9 минутах - парк Дубки, 18 минут пешком до

Останкинского парка ЮРИДИЧЕСКАЯ

ИНФОРМАЦИЯ Сделка: Альтернатива.

Собственность: 1 взрослый собственник.

Основание: ДКП 2011 года. Обременений:

Нет. Прописка: Все жильцы выписываются перед продажей. Несовершеннолетних

собственников: Нет. Сможем показать

квартиру начиная с 1 декабря. Ждём Вас на

просмотр! P.S. Агентам по продажам просьба

не беспокоить (мы со своим)



