

Создано: 26.11.2025 в 00:39

Обновлено: 04.12.2025 в 08:57

<https://move.ru/objects/9286958807>

## Собственник

**79160295436**

**Москва, улица Яблочкова, 19**

**19 500 000 ₽**

Москва, улица Яблочкова, 19

Округ

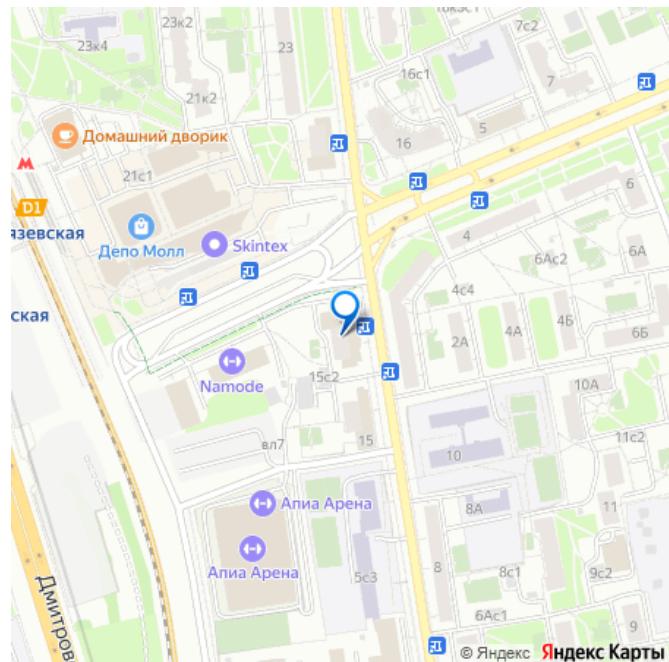
для заметок

[СВАО, Бутырский район](#)



Улица

[улица Яблочкова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 2-комнатная квартира на Яблочкова, 19 Отличная транспортная доступность, квартира с качественным ремонтом, вся необходимая инфраструктура для семьи, готова к быстрому заселению.

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТ Метро: 3 мин. пешком до Тимирязевской (метро и станция D1), 8 мин. до Фонвизинской. Транспорт:

Рядом множество автобусных маршрутов, удобные выезды на Дмитровское и Алтуфьевское шоссе. Инфраструктура: В шаговой доступности все необходимое — магазины, аптеки, поликлиники. Парковка:

Рядом с домом всегда есть свободные места.

ДОМ И КВАРТИРА Светлая двухкомнатная квартира классической планировки, не торцевая. Состояние идеальное, готово к проживанию. Санузел: раздельный.

Инженерия: Вся электрика и сантехника полностью заменены во время капитального ремонта. Установлены новые радиаторы отопления. Кондиционеры: 2 сплит-системы.

Ремонт: Качественный капитальный ремонт с использованием отличных материалов.

Отделка: Стены под обои, паркет во всех комнатах, плитка на кухне. Мебель: Остается кухонный гарнитур, гардеробная и другая мебель по договоренности. Техника: Остается вся встроенная и бытовая техника.

Балкон: большой, остекленный.

ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ СЕМЬИ Для детей: Во дворах множество детских площадок. Район с большим количеством школ и детских садов в шаговой доступности. Отдых: В 7 минутах ходьбы — Гончаровский парк, в 9 минутах - парк Дубки, 18 минут пешком до

Останкинского парка ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ Сделка: Альтернатива.

Собственность: 1 взрослый собственник.

Основание: ДКП 2011 года. Обременений:

Нет. Прописка: Все жильцы выписываются перед продажей. Несовершеннолетних собственников: Нет. Сможем показать квартиру начиная с 1 декабря. Ждём Вас на просмотр! P.S. Агентам по продажам просьба не беспокоить (мы со своим)



