

🕒 Создано: 17.02.2026 в 12:03

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 15:46

Москва, улица Руставели, 16к2

24 500 000 ₹

Москва, улица Руставели, 16к2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Руставели](#)

<https://move.ru/objects/9290169718>

Юрий Авдеев, Юрий Авдеев

**79169369734,7985054
4557**

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

12.2 м²

Площадь кухни

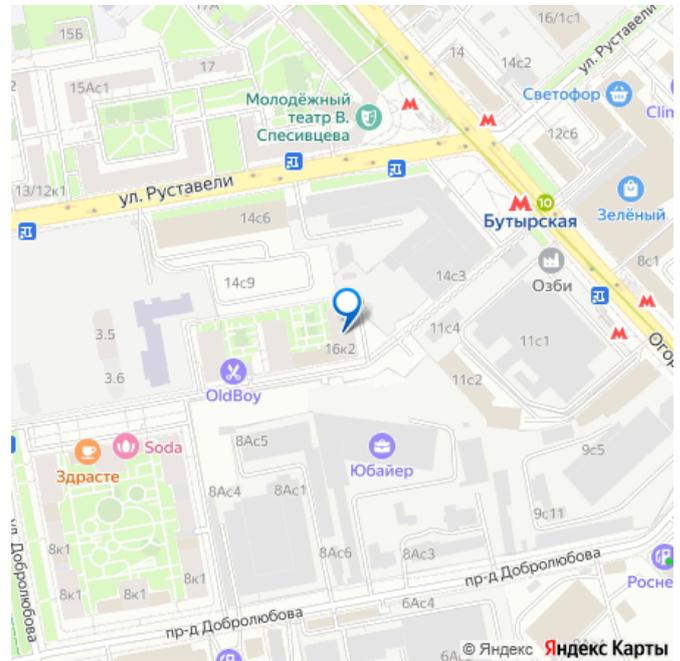
21.7 м²

Общая площадь

43.9 м²

Этаж

20/32



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

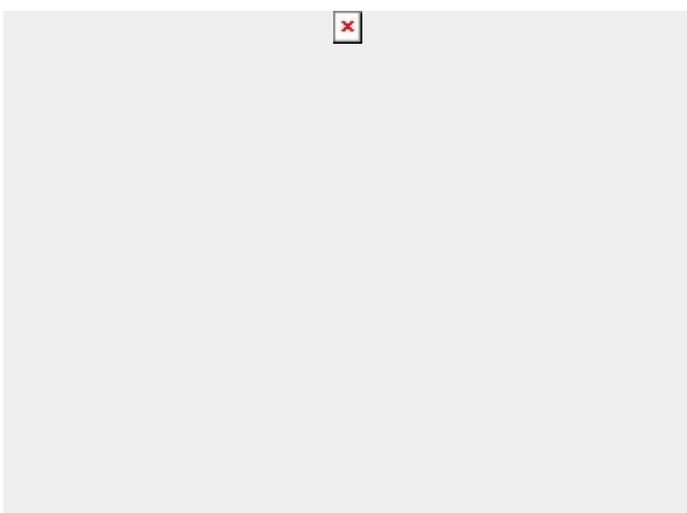
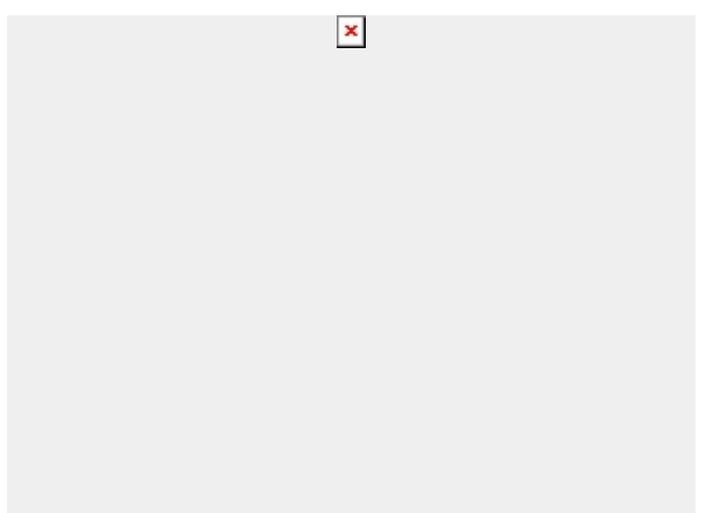
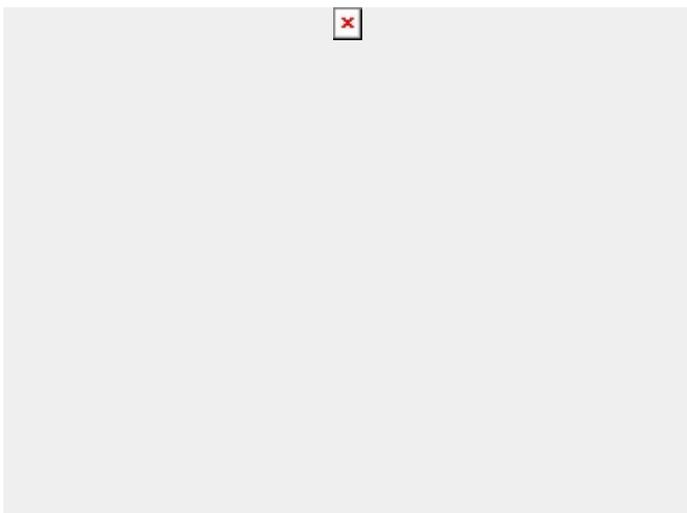
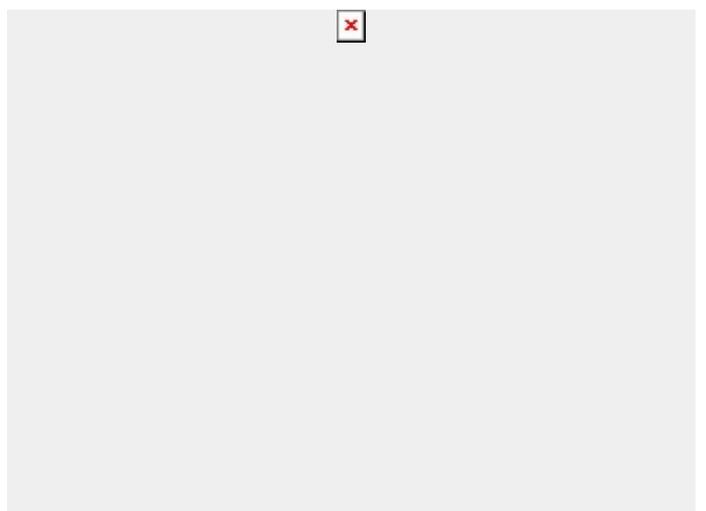
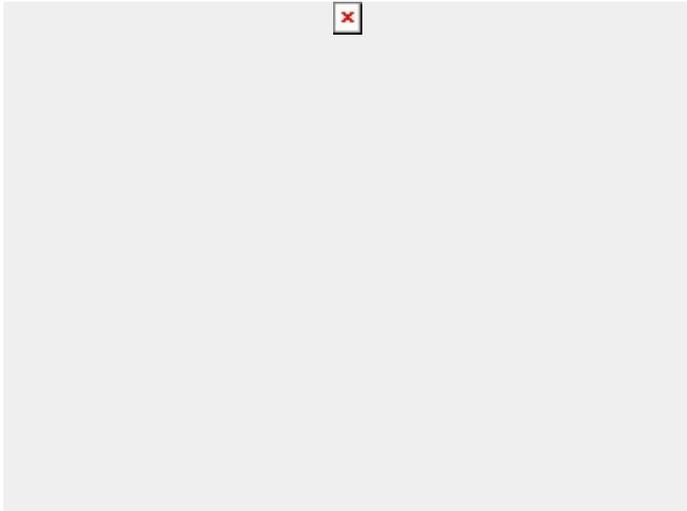
возможна ипотека, лифт, парковка

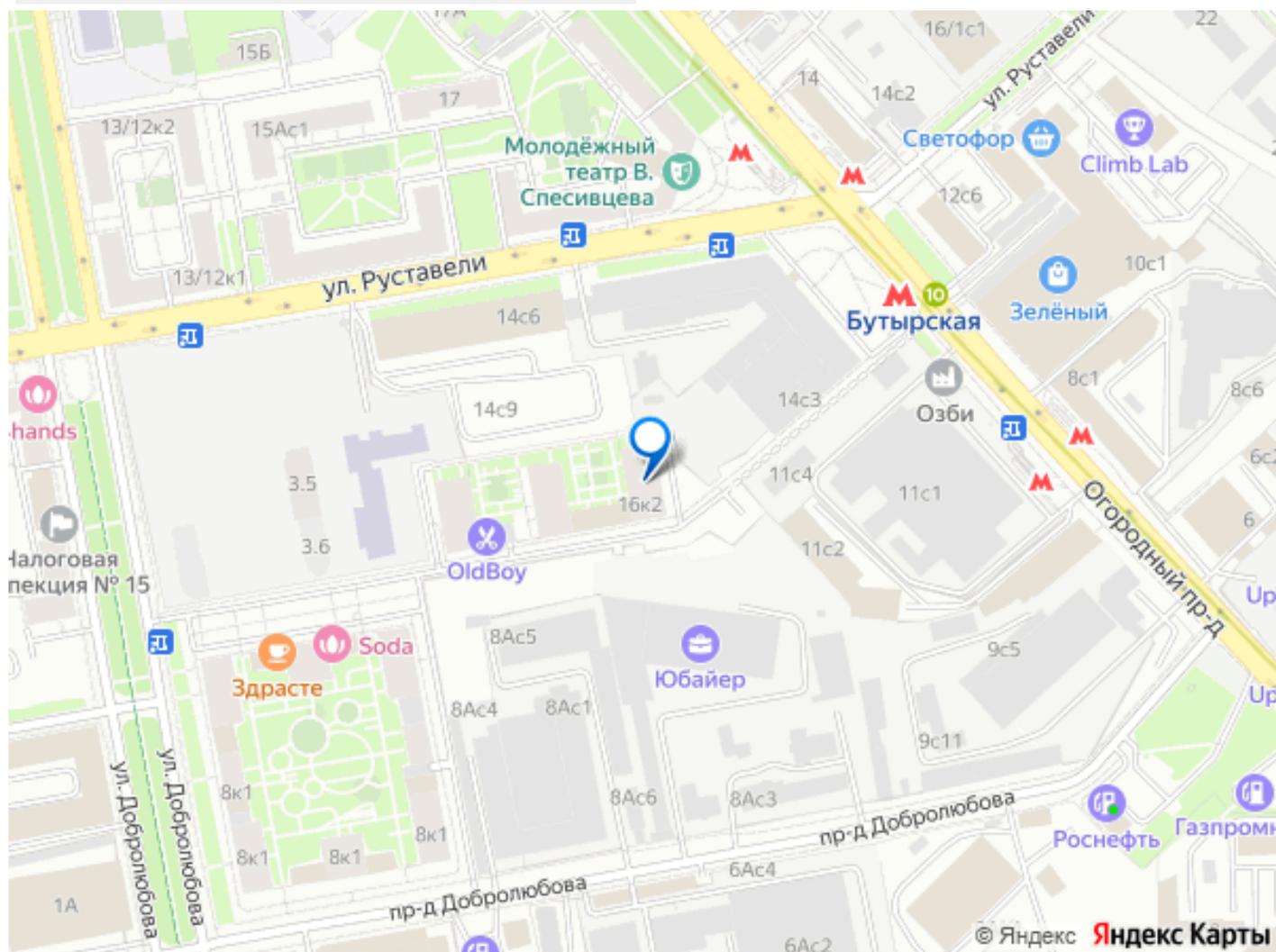
Описание

Возможен обмен на квартиру большей площади в этом же ЖК (обсудим варианты, готовы рассмотреть варианты без ремонта) Коротко о главном: Вид из окна: Легендарные Останкинская башня и ВДНХ — встречайте рассветы и провожайте закаты, не выходя из дома . Просторная кухня-гостиная: 21,7 м?. Это не просто кухня, это центр притяжения для семьи и друзей. Переезд с чемоданом: Высококачественный дизайнерский ремонт, встроенная техника, шкафы и мебель — всё остается новым хозяевам. Идеальная локация: Метро Бутырская в 3-5 минутах . Закрытый двор, подземный паркинг, вся инфраструктура вокруг дома. О КВАРТИРЕ (43,9 м?) Эта квартира создана для тех, кто ценит стиль, комфорт и функциональность. Правильная форма: Никаких ракушек и закутков — только ровные стены и удобное, эргономичное пространство. Сердце дома — кухня-гостиная 21,7 м?: Это главный козырь планировки. В евродвушках вся жизнь действительно кипит на этой просторной кухне. Здесь хватит места и для большой обеденной зоны, и для мягкого дивана. Это топ-метраж для такого формата. Интерьер с

душой: Ремонт выполнен в светлых, спокойных тонах с использованием дорогих и качественных материалов. Дизайн-проект реализован с исключительным вкусом — всё продумано до мелочей. Установлен кондиционер для вашего комфорта в любое время года. Встроенная техника, шкафы и вся мебель остаются — вы экономите миллион рублей и нервы на переезд и обустройство. Спальня: Уютное и приватное пространство, отделенное от гостиной. О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ РУСТАВЕЛИ 14 Жизнь в этом квартале от застройщика ПИК — это готовый сценарий для комфортного и безопасного быта . Закрытый двор без машин: Дворы здесь спроектированы как уютные парки с зелеными газонами, кустарниками и деревьями . Никакого шума и выхлопных газов — только тишина и безопасность для детей и прогулок с колясками . Подземный паркинг: Ваш автомобиль всегда будет в сохранности на собственном подземном паркинге . Надземная парковка во дворе отсутствует — это и есть та самая концепция двор без машин . Всё рядом (внутри и снаружи): На первых этажах домов уже открываются кафе, магазины, салоны красоты, барбершопы, аптеки — всё самое нужное в шаговой доступности . Район вокруг давно обжит: школы, детские сады и поликлиники уже работают и ждут жильцов . ТРАНСПОРТ И ЛОКАЦИЯ (Идеальный баланс) Это место, где рядом с городом не значит вдалеке от природы. Метро в 5 минутах: Станция Бутырская (Люблинско-Дмитровская линия) — 3-5 минут спокойным шагом . До центра быстро: Всего 15 минут на метро — и вы на Сретенском бульваре . МЦД рядом: До станции МЦД-3 Останкино можно пройти пешком за 10-12 минут — ещё одна

бесшовная транспортная артерия . Машина:
Выезд на ТТК за 5 минут . Зелень вокруг: При
такой отличной транспортной доступности
вокруг очень много парков. Гончаровский
парк, Останкино, Дубовая роща — они
реально выручают в выходные, создавая
ощущение загородной жизни . Звоните и
приезжайте смотреть!





Move.ru - вся недвижимость России