

🕒 Создано: 18.01.2025 в 08:12

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 16:54

**Собственник**

**79855418409**

**Москва, Старая Басманная улица, 28/2**

**21 000 000 ₺**

Москва, Старая Басманная улица, 28/2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

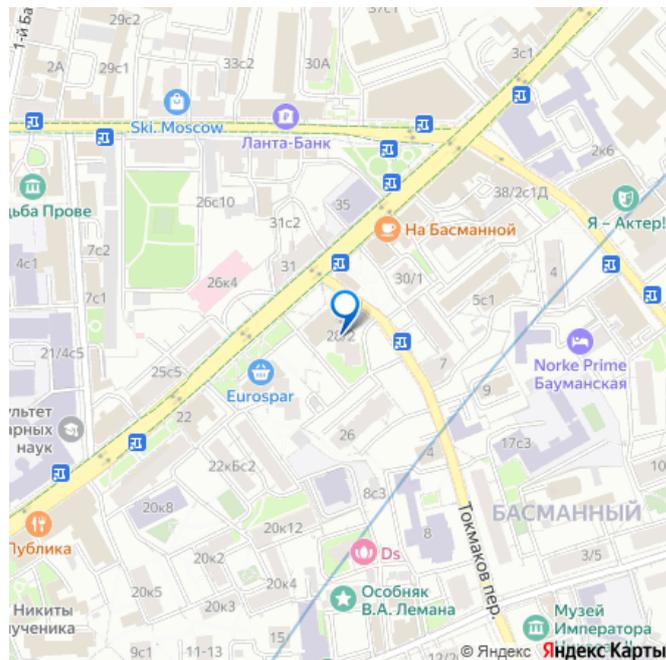
8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

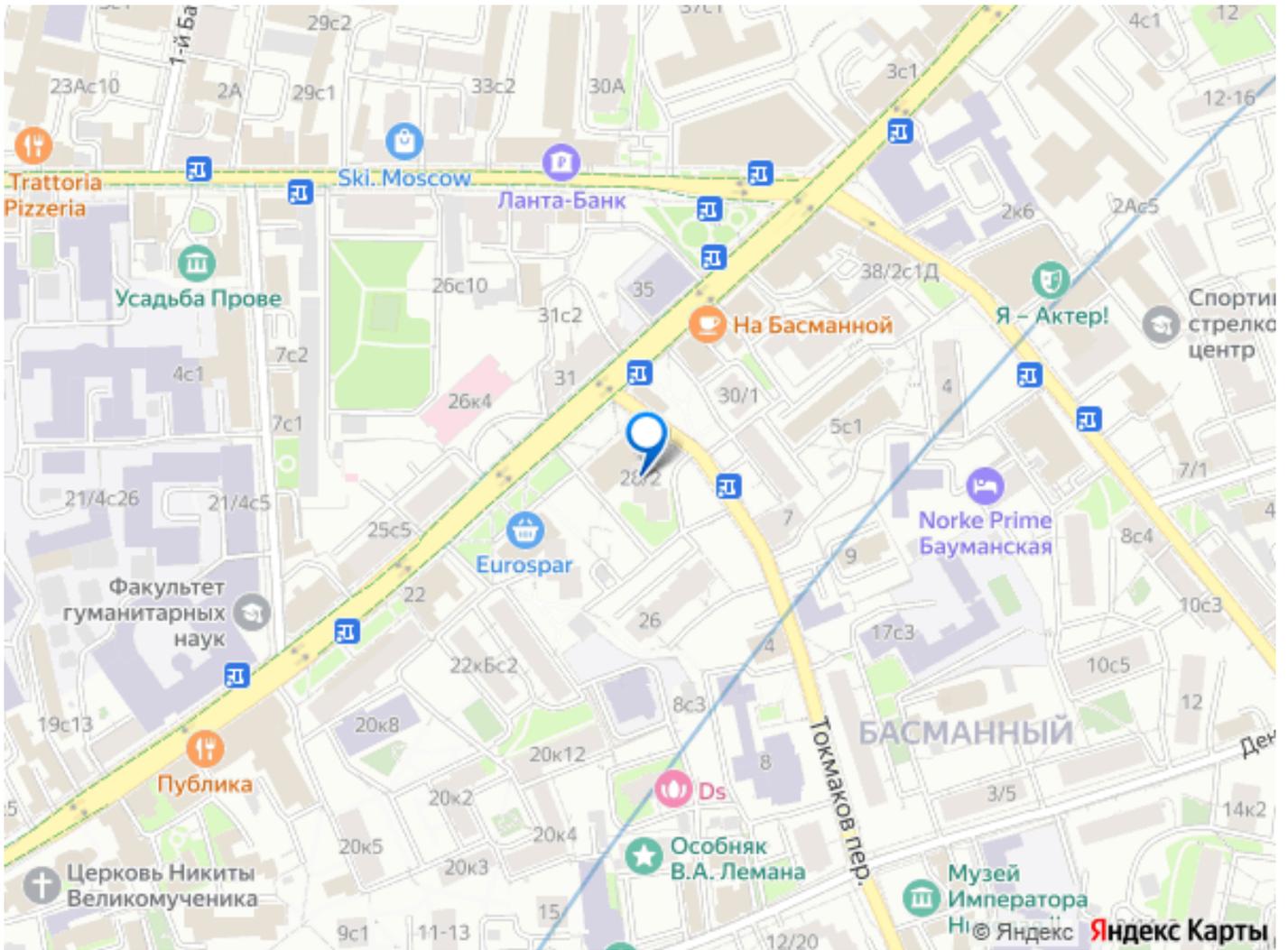
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Объект актуален. АГЕНТАМ БЕЗ КЛИЕНТОВ НЕ ЗВОНИТЬ. Квартира на старой Басманной улице на 5 этаже 16-ти этажного панельного одноподъездного дома. 2 изолированные комнаты-13 и 10 м, не считая 2-х балконов (6 м и 3 м с выходами из кухни и из зала), кухня-8.5 м, санузел совмещённый, большая лоджия 6 метров квадратных и балкон 3 метра квадратных (можно использовать для расширения жилой площади), окна во всю ширину стены. Большой приквартирный тамбур с металлической дверью. Квартира принадлежит одному собственнику (дкп 2003 г). Дом капитально отремонтирован в 2023 г. Парковка у обоих выходов из подъезда на парковочном пространстве (шлагбаумы). Детская площадка модернизирована в 2024 г. Двор, околodomовая территория, улица и близлежащие улицы благоустроены в 2023 г. Лучшая локация с точки зрения транспортной обеспеченности. Метро-Бауманская 10 минут пешком, ещё 6 станций метро на 3 линиях- до 15 минут ходьбы; 4 вокзала (электрички, всё МЦД)- до 15 минут ходьбы; электробус (круглосуточно)-1 минута пешком. Лучшая социальная инфраструктура: магазины-Азбука вкуса в доме, SPAR в двух шагах, Дикси, Пятёрочка и т.д.- до 5 минут ходьбы. WB, Ozon- до 4 минут ходьбы. Парк Сад имени Баумана, сквер, кафедральный

собор,стадион,вся детская  
инфраструктура,торговый центр,фудмолл  
Депо,ярмарка выходного дня и т.д.- до 5  
минут ходьбы . Дом интегрирован в  
архитектурную среду 18-20  
веков.Ограничений и обременений нет





Move.ru - вся недвижимость России