

Создано: 18.01.2025 в 08:12

Обновлено: 01.01.2026 в 06:27

<https://move.ru/objects/9270170343>

Собственник

79855418409

Москва, Старая Басманская улица, 28/2

20 300 000 ₽

Москва, Старая Басманская улица, 28/2

Округ

для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

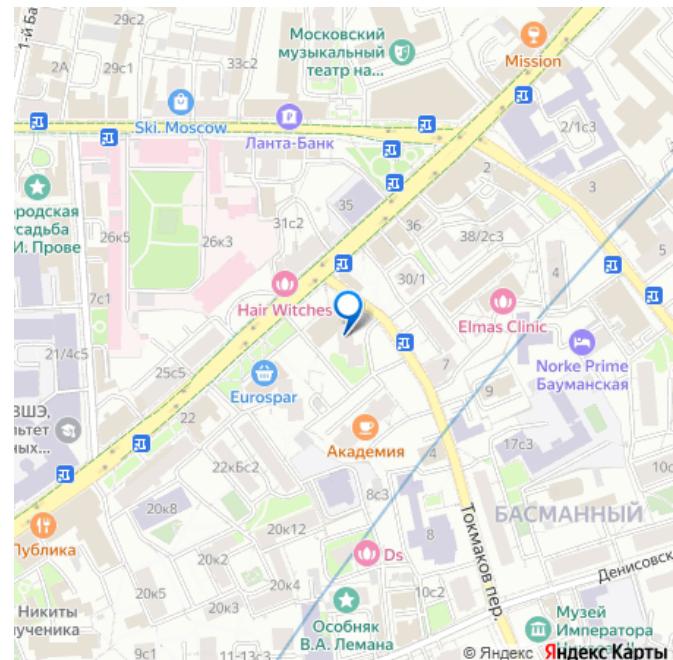
8.5 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

5/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

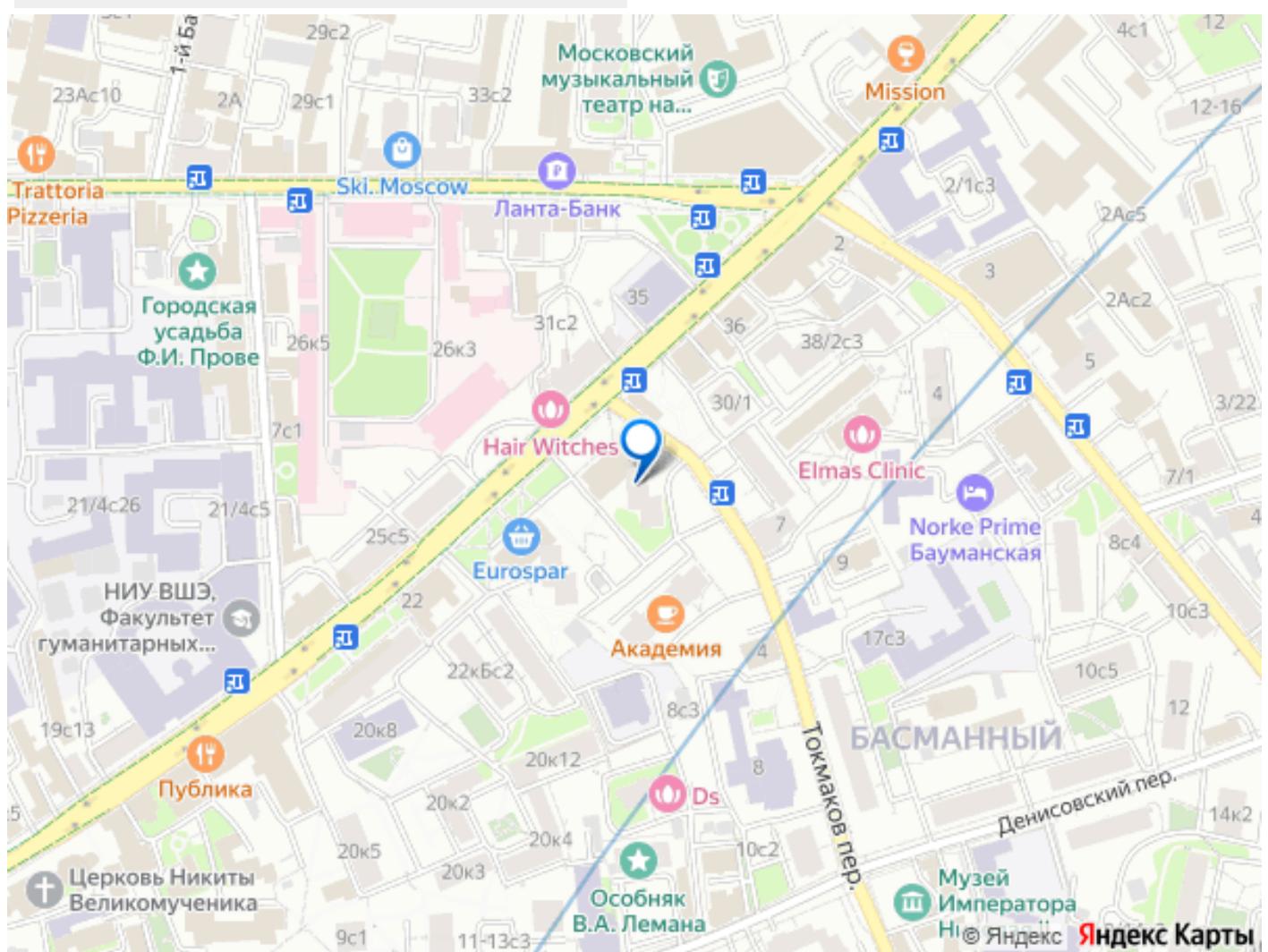
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Объект актуален.АГЕНТАМ БЕЗ КЛИЕНТОВ НЕ ЗВОНИТЬ.Квартира на старой Басманной улице на 5 этаже 16-ти этажного панельного одноподъездного дома.2 изолированные комнаты-13 и 10 м,не считая 2-х балконов(6 м и 3 м с выходами из кухни и из зала),кухня-8.5 м,санузел совмещённый,большая лоджия 6 метров квадратных и балкон 3 метра квадратных (можно использовать для расширения жилой площади), окна во всю ширину стены.Большой приквартрный тамбур с металлической дверью .Квартира принадлежит одному собственнику (дкп 2003 г). Дом капитально отремонтирован в 2023 г.Парковка у обоих выходов из подъезда на парковочном пространстве (шлагбаумы).Детская площадка модернизирована в 2024 г.Двор,околодомовая территория,улица и близлежащие улицы благоустроены в 2023 г. Лучшая локация с точки зрения транспортной обеспеченности.Метро-Бауманская 10 минут пешком,ещё 6 станций метро на 3 линиях- до 15 минут ходьбы;4 вокзала (электрички,всё МЦД)- до 15 минут ходьбы; электробус (круглосуточно)-1 минута пешком. Лучшая социальная инфраструктура: магазины-Азбука вкуса в доме,SPAR в двух шагах,Дикси,Пятёрочка и т.д.- до 5 минут ходьбы.WB,Ozon-до 4 минут ходьбы. Парк Сад имени Баумана,сквер,кафедральный

собор,стадион,вся детская
инфраструктура,торговый центр,фудмолл
Депо,ярмарка выходного дня и т.д.- до 5
минут ходьбы . Дом интегрирован в
архитектурную среду 18-20
веков.Ограничений и обременений нет





Move.ru - вся недвижимость России