

Собственник

**79230750045**

🕒 Создано: 17.11.2024 в 20:21

Обновлено: 12.01.2026 в 00:27

Москва, Васильевская улица, 3

**24 200 000 ₽**

Москва, Васильевская улица, 3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Васильевская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

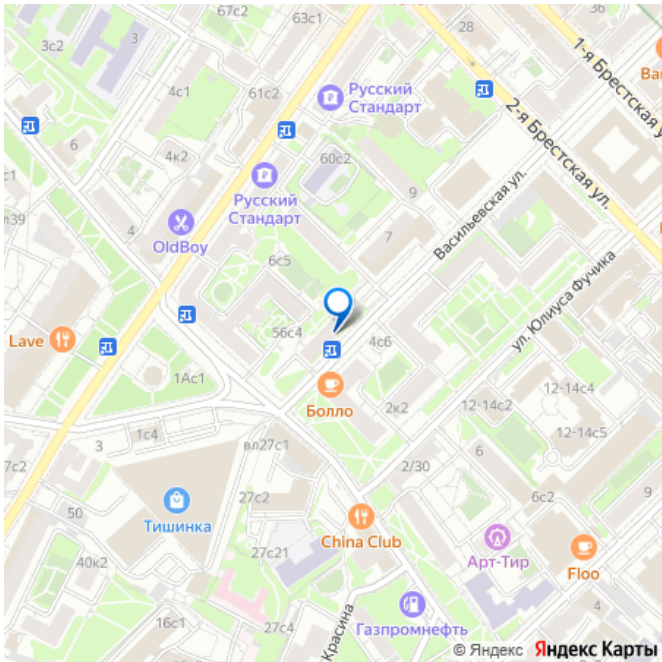
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Свободная продажа квартиры на легендарной Тишинке. Пресненский район ЦАО. Локация ТОП: 5 мин.пешком до Патриарших прудов, 5 мин.пешком до Тверской, 35 мин. пешком до Кремля. Кирпичный дом с керамической облицовкой. Все окна во двор, на юго-западную сторону. С балкона открывается вид во двор, на Тишинскую площадь и Москва-Сити. Комнаты изолированные - 15,0 м и 10,0 м, санузел совмещенный. Балкон полностью в стекле: верх панорамный, низ- матовое закаленное стекло. Парковка за шлагбаумом под видеонаблюдением. Подъезд под круглосуточной охраной Росгвардии ( см. фото). В подъезде камерная атмосфера - всего 16 квартир! Ремонт подъезда, замена общедомовых гидроузлов и теплблока- 2024. Электропроводка и сантехнические коммуникации внутри квартиры заменены, стены выровнены. Потолки нормальные - 2,8 м. Есть глубокая кладовка от пола до потолка. Санузел требует современного ремонта. ДОКУМЕНТЫ - приватизация, 1 взрослый собственник, отказников нет. Долгов и обременений нет. В услугах

риелторов и агентств не нуждаюсь!

Комиссию НЕ ПЛАЧУ! Агентам без клиентов

НЕ ПОКАЗЫВАЮ! НЕ СДАЮ! Звонки строго с  
11.00 до 21.00



