

Собственник

79390275822

🕒 Создано: 20.02.2024 в 10:35

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 19:36

Москва, улица Большая Якиманка, 32

28 000 000 ₺

Москва, улица Большая Якиманка, 32

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

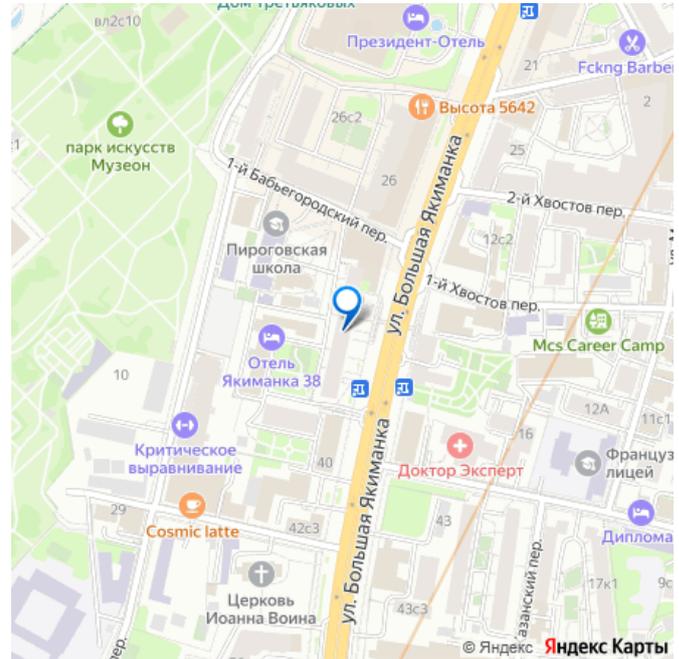
6 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

12/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

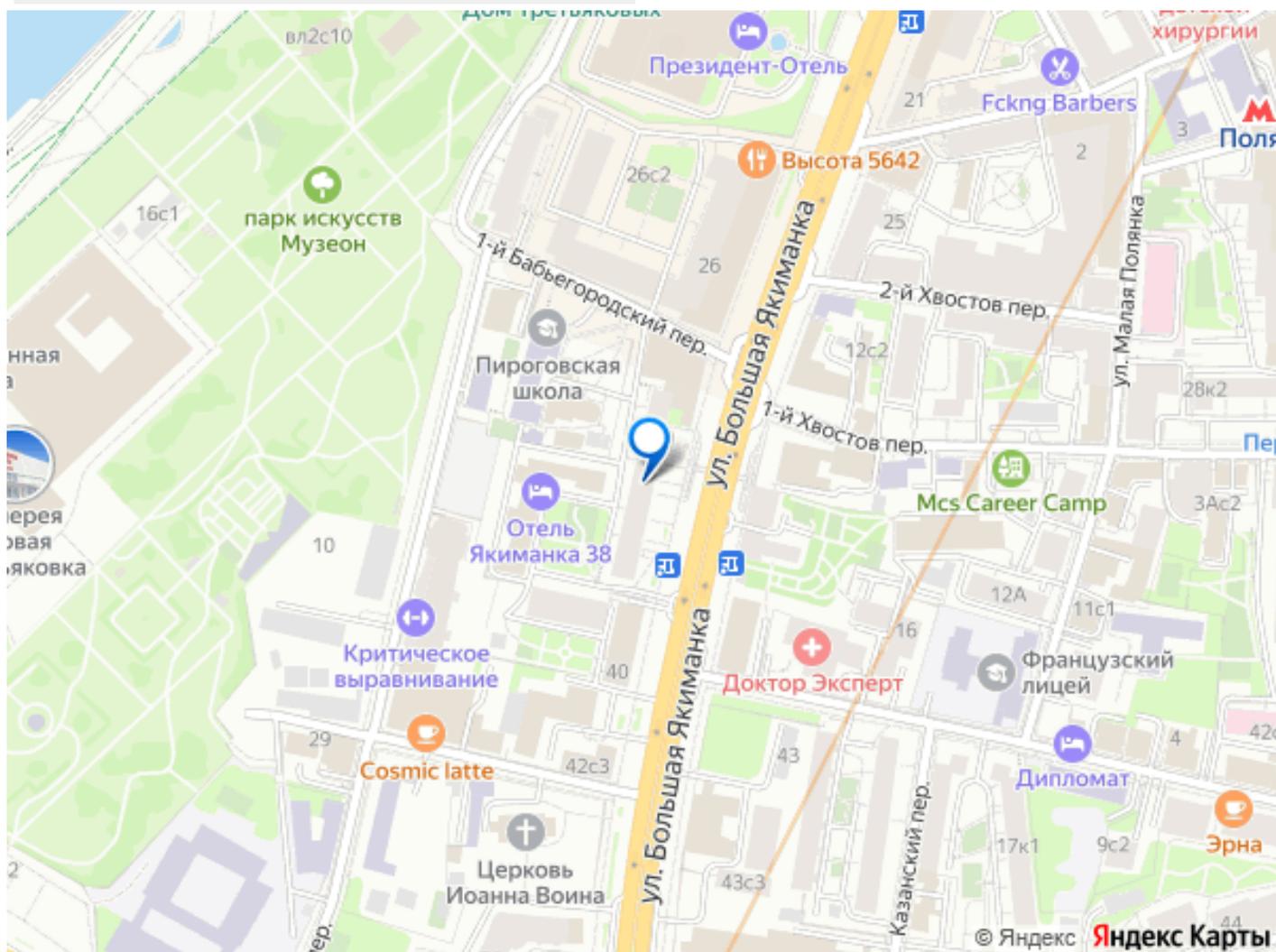
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Свободная продажа, готова к мгновенному заселению, обременений нет. Роскошная локация, жилье с магазинами в шаге от дома, свой двор, храм, парк отдыха на набережной плавно перетекающий в парк культуры и отдыха им. Горького, Третьяковская галерея в доме художника: масса возможностей для совместных мероприятий. 10 минут пешком от Кремля. Школа, кафе, детский сад, поликлиника. Все магазины для еды одежды и здоровья. Есть где выгулять питомца. Очень удобно для работы и учебы. Парковка закрытая, «для своих». Крепкий тёплый бетонный дом, семейный, всё на камерах, чисто и опрятно. Контролируемая парковка для жильцов, чистый ухоженный двор. Планировка по БТИ (во избежание неловкостей с документами) ,потенциал «евродвушка» при простейших корректировках не требующих согласования собственник 1, обременений нет, к заселению готова в течение дня. Комфортно, уютно, долговременно и надежно. В фотографиях приложены два варианта несложной перепланировки резко увеличивающие комфорт жилья, над квартирой чердачное пространство. Возможен контакт только с покупателем или риэлтором покупателя. Остальным из «крупного агентства» «заключите именно с нами договор чтобы вы заработали нам денег на вашем имуществе размещая вместо вас рекламу на циан,

Яндекс, дом клик, юла...пока мы не знаем где
взять покупателя и всё время снижайте
цену»- тренируйтесь, учитесь, повышайте
свои знания, базы данных покупателей не
вступая с нами в контакт))).





Move.ru - вся недвижимость России