

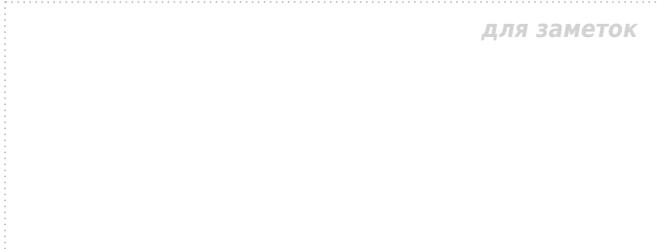
Создано: 02.08.2025 в 17:13

Обновлено: 31.12.2025 в 23:37

<https://move.ru/objects/9283829431>

Владлена Мунтян, Isaev Estate

**79150963849, 7933936
6503**



Москва, Старая Басманская улица, 28/2

19 800 000 ₽

Москва, Старая Басманская улица, 28/2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

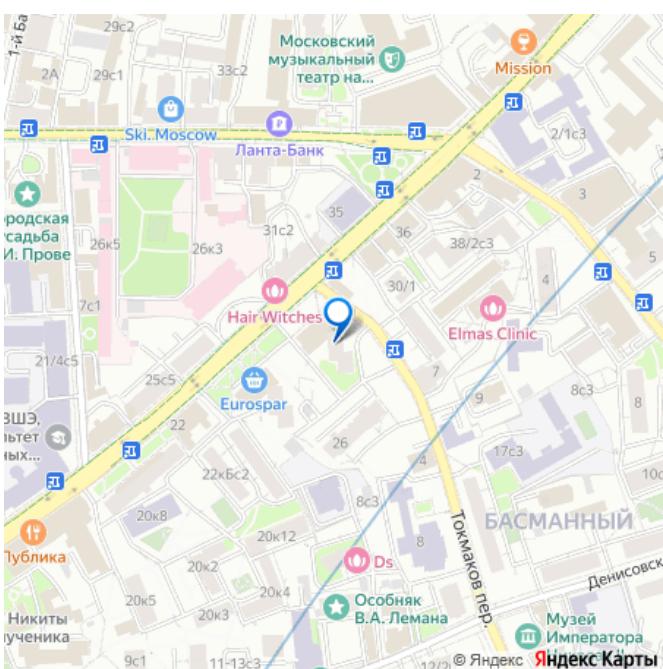
8 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

5/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

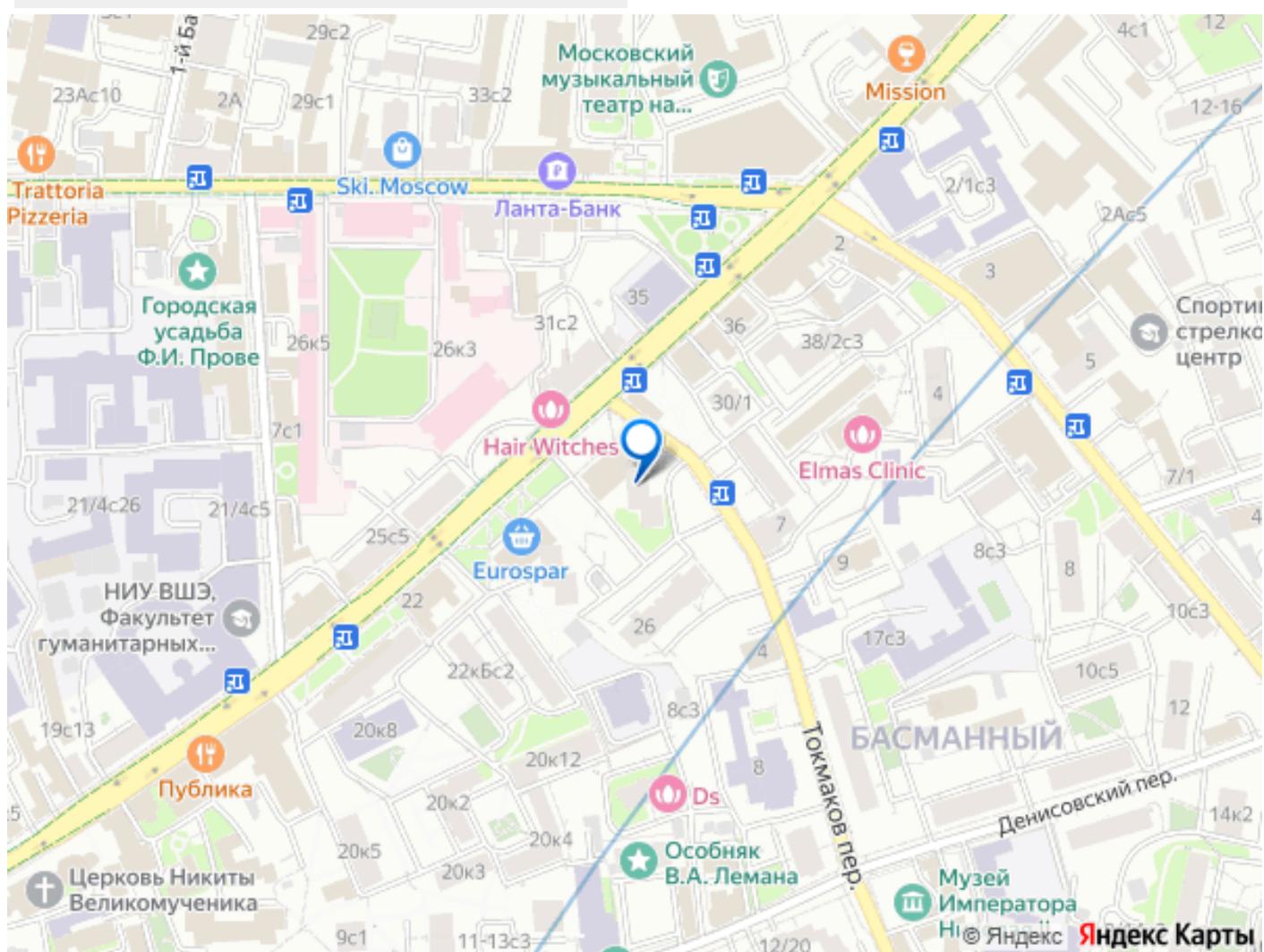
Описание

О ДОМЕ: жилой панельный дом типовая серия 1МГ-601(модификация 1МГ-601-Ж) 1974 года постройки. Всего подъезд, 16 этажей. Есть пассажирский и грузовой лифты. Дом капитально отремонтирован в 2023 г. Парковка у обоих выходов из подъезда (шлагбаумы). Детская площадка модернизирована в 2024 г. О КВАРТИРЕ: общая площадь квартиры 43м, жилая площадь -27м, кухня 8 м. Большая лоджия 6м, также есть балкон 3м (можно использовать для расширения жилого пространства). Окна во всю ширину стены. Большой приквартирный тамбур с металлической дверью. Окна во двор. Высота потолков -2,6м. Санузел совмещенный. Ремонт косметический. ИНФРАСТРУКТУРА: Лучшая локация в центре с точки зрения транспортной обеспеченности. Метро Бауманская 10 минут пешком. 4 вокзала в пешей доступности. Электрички, МЦД - 15 минут ходьбы. Электробус (круглосуточно) -1 минута пешком. Магазины: Азбука вкуса (в доме), SPAR в нескольких шагах, Дикси, Пятёрочка. Рядом Сад имени Баумана, кафедральный собор, стадион, торговый центр, вся детская инфраструктура, фудмолл Депо. Три вокзала, ярмарка выходного дня. ДОКУМЕНТЫ: 1 собственник. ДКП.

Обременений нет. Свободная продажа.

Возможна ипотека.





Move.ru - вся недвижимость России