

Создано: 13.08.2025 в 12:18

Обновлено: 14.01.2026 в 15:39

Москва, Ломоносовский проспект, 14

28 660 000 ₽

Москва, Ломоносовский проспект, 14

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ломоносовский](#)

<https://move.ru/objects/9284134321>

Лиана Пивоварова, Isaev Estate

**79230710332,7986374
5742**

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

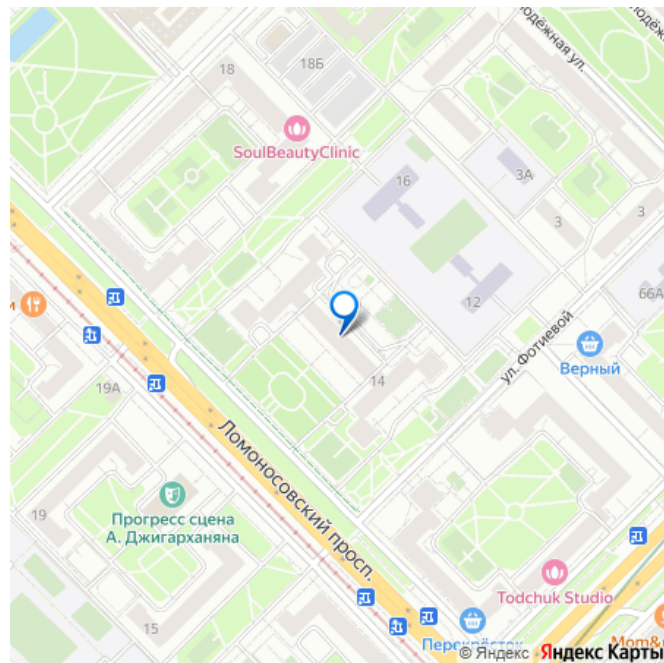
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

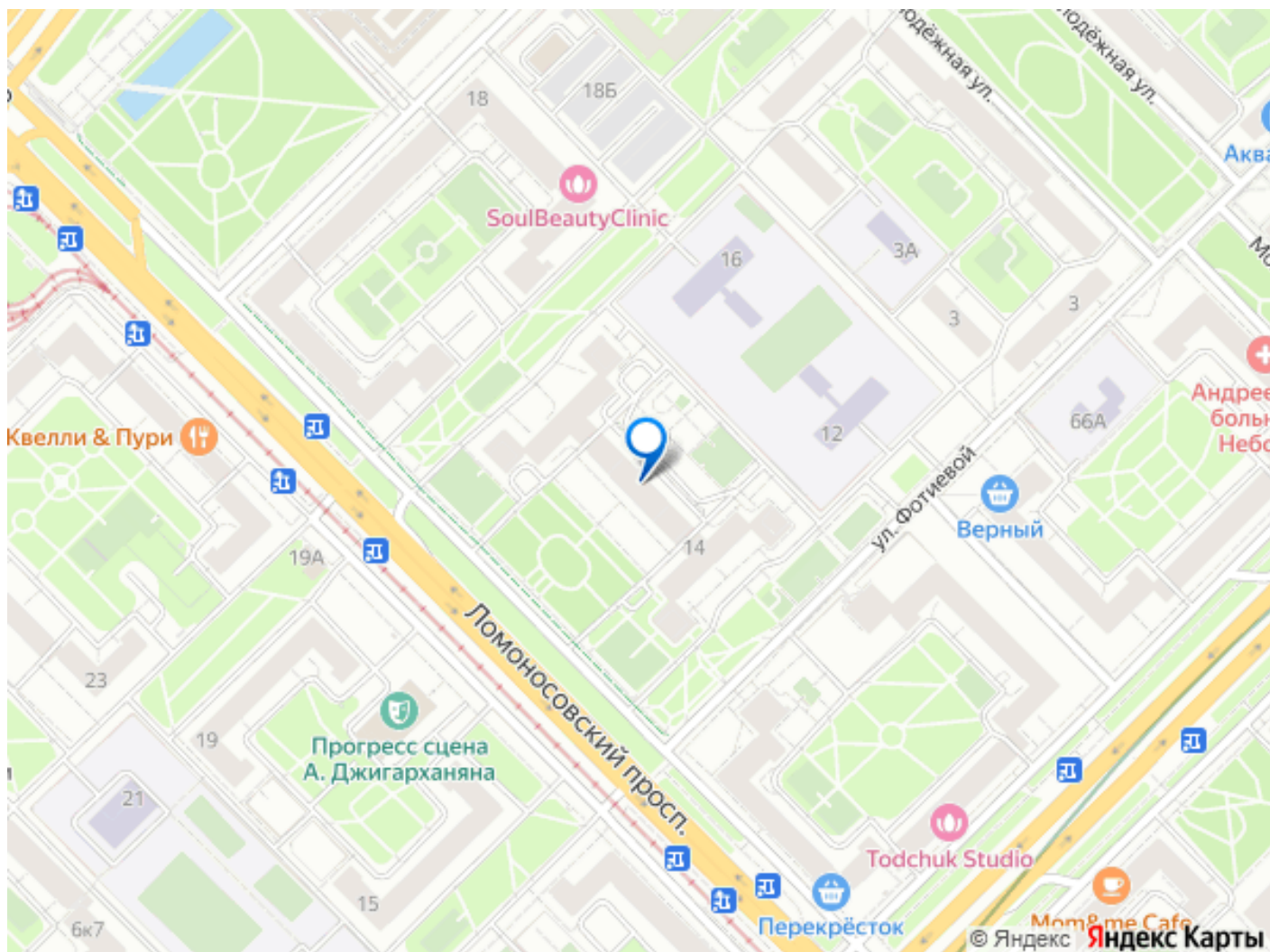
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ: Эксклюзивная 2-х комн. квартира в ЗНАМЕНИТОЙ сталинской высотке - Доме профессорского состава МГУ, архитектурно повторяет Главное Здание МГУ, комфортабельные подъезды, есть пассажирские и грузовые лифты, закрытые дворы, наземная для автомобилей. В доме закончен капитальный ремонт, заменены все коммуникации, выполнена отделка подъезда и входной группы. Благоустроенный и подомашнему ухоженный вестибюль, подъезд имеет два выхода на разные стороны дома. Эркеры, арки, перила, балясины, фасад - сталинский ампир, толщина стен дома 120-150 см, высота потолков в квартире и в доме от 3 до 4 метров. КВАРТИРА: Общая площадь 43 м, жилая площадь 28м, кухни 8 м, высота потолков 3.3 м. Окна квартиры выходят в обе стороны. В квартире сделан дизайнерский ремонт, из высококачественных материалов зарубежных брендов. Стены в ванной комнате и все подоконники из натурального мрамора, столешницы в ванной комнате и на кухне из натурального гранита, паркет - массив ценных пород дерева, остальные полы опять

же, натуральный мрамор с умным программируемым подогревом подразделённым на три отдельно программируемые группы: кухня, ванная комната и коридоры с прихожей. Алюмодеревянные окна полного открывания без импостов (стоек посередине окна), тройные стеклопакеты, натуральные деревянные жалюзи. Установлена диммируемая система скрытого периметрического освещения - также подразделена на несколько групп на всех стенах. ИНФРАСТРУКТУРА: Локация квартиры просто идеальна. 5-6 мин пешком до станции метро Университет, до территории МГУ 4 мин пешком. Уникальная транспортная доступность во всех направлениях, элитный дом на пересечении 4-х проспектов Ломоносовского, Ленинского, Университетского и Вернадского. Напротив дома - на Ломоносовском - Московский драматический театр А. Джигарханяна, а на Вернадского в 300 м. от дома Большой Московский цирк. В пешей доступности есть все необходимое для жизни, торговые центры, МФЦ, аптеки, школы, детские сады, кафе, рестораны, медицинские учреждения, разнообразные магазины. Около дома большие зеленые парки, пруды, ботанический сад для прогулок и отдыха. Этот район отлично подходит и для семей с детьми и тех, кто ценит удобство городской инфраструктуры. ДОКУМЕНТЫ: 1 собственник, более 20 лет, полная сумма в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России