

Создано: 13.08.2025 в 12:18

Обновлено: 14.01.2026 в 15:39

<https://move.ru/objects/9284134321>

Лиана Пивоварова, Isaev Estate

79230710332, 7986374

5742

Москва, Ломоносовский проспект, 14

28 660 000 ₽

Москва, Ломоносовский проспект, 14

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ломоносовский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

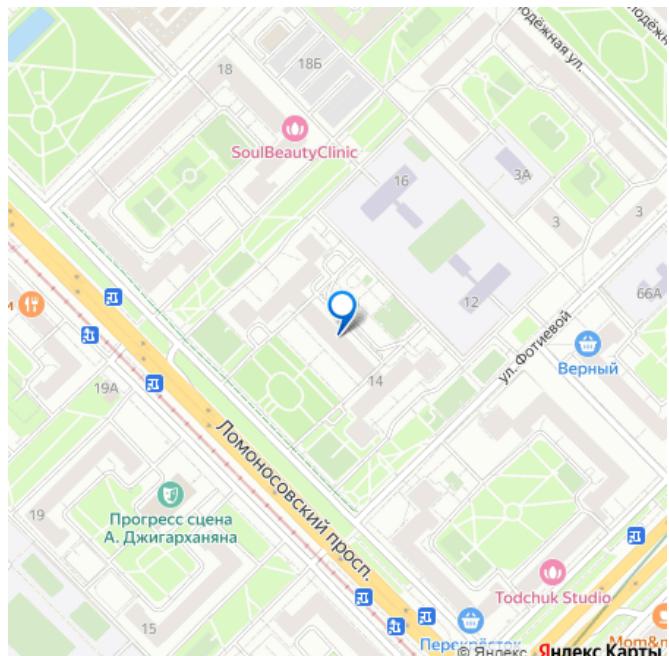
28 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

43 м²



Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ: Эксклюзивная 2-х комн. квартира в ЗНАМЕНИТОЙ сталинской высотке - Доме профессорского состава МГУ, архитектурно повторяет Главное Здание МГУ, комфортабельные подъезды, есть пассажирские и грузовые лифты, закрытые дворы, наземная для автомобилей. В доме закончен капитальный ремонт, заменены все коммуникации, выполнена отделка подъезда и входной группы. Благоустроенный и по-домашнему ухоженный вестибюль, подъезд имеет два выхода на разные стороны дома. Эркеры, арки, перила, балюсины, фасад - сталинский ампир, толщина стен дома 120-150 см, высота потолков в квартире и в доме от 3 до 4 метров. КВАРТИРА: Общая площадь 43 м, жилая площадь 28м, кухни 8 м, высота потолков 3.3 м. Окна квартиры выходят в обе стороны. В квартире сделан дизайнерский ремонт, из высококачественных материалов зарубежных брендов. Стены в ванной комнате и все подоконники из натурального мрамора, столешницы в ванной комнате и на кухне из натурального гранита, паркет - массив ценных пород дерева, остальные полы опять

же, натуральный мрамор с умным
программируемым подогревом
подразделённым на три отдельно
программируемые группы: кухня, ванная
комната и коридоры с прихожей.

Алюмодеревянные окна полного открывания
без импостов (стоек посередине окна),
тройные стеклопакеты, натуральные
деревянные жалюзи. Установлена
диммируемая система скрытого
периметрического освещения - также
подразделена на несколько групп на всех
стенах. ИНФРАСТРУКТУРА: Локация квартиры
просто идеальна. 5-6 мин пешком до станции
метро Университет, до территории МГУ 4 мин
пешком. Уникальная транспортная
доступность во всех направлениях, элитный
дом на пересечении 4-х проспектов
Ломоносовского, Ленинского,
Университетского и Вернадского. Напротив
дома - на Ломоносовском - Московский
драматический театр А. Джигарханяна, а на
Вернадского в 300 м. от дома Большой
Московский цирк. В пешей доступности есть
все необходимое для жизни, торговые
центры, МФЦ, аптеки, школы, детские сады,
кафе, рестораны, медицинские учреждения,
разнообразные магазины. Около дома
большие зеленые парки, пруды,
ботанический сад для прогулок и отдыха.

Этот район отлично подходит и для семей с
детьми и тех, кто ценит удобство городской
инфраструктуры. ДОКУМЕНТЫ: 1
собственник, более 20 лет, полная сумма в
договоре.

☒

☒

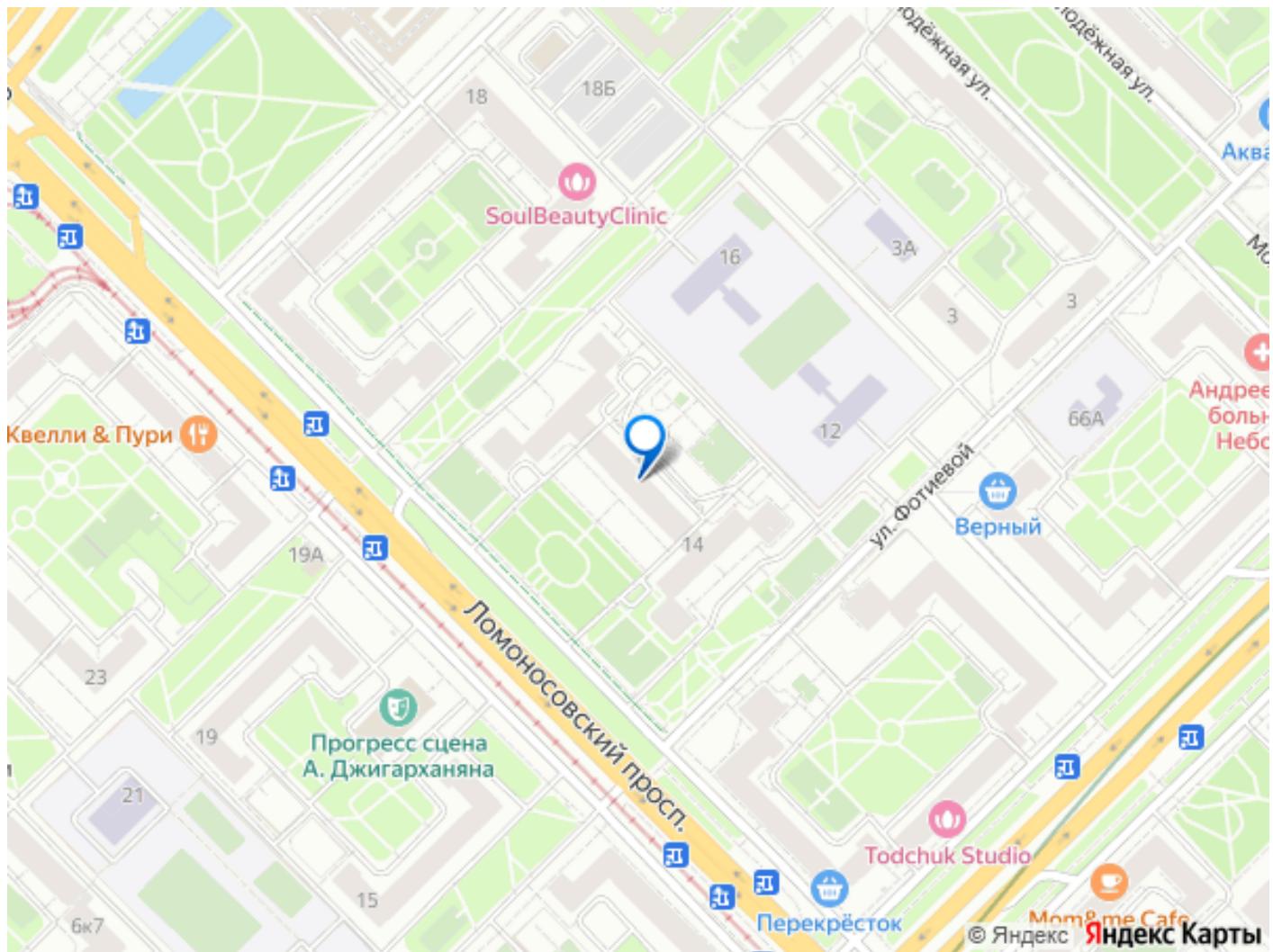
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России