

Создано: 20.08.2025 в 17:25

Обновлено: 11.02.2026 в 14:42

<https://move.ru/objects/9284318924>

Contact Real Estate, Contact Real  
Estate

**79160874158**

Москва, Ленинградское шоссе, 57С31

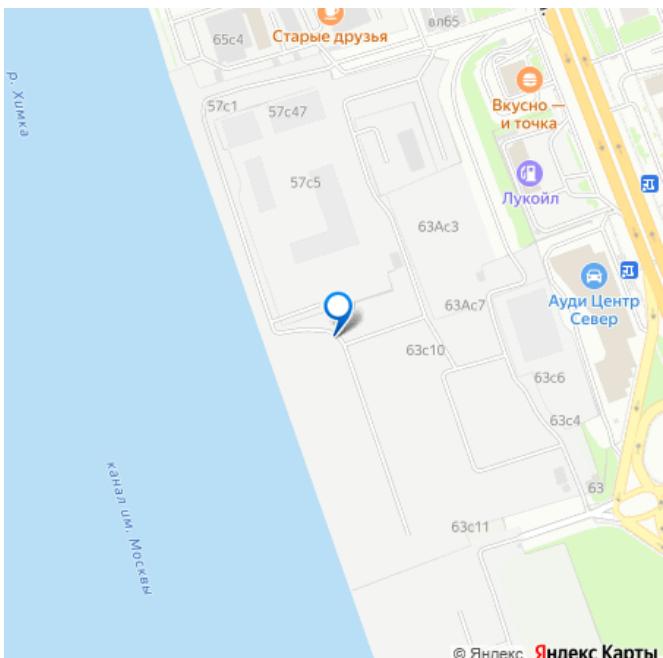
**26 000 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 57С31

Округ

[САО, Левобережный район](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

30/51

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

## Описание

2-комнатная квартира площадью 43 м<sup>2</sup> в премиальном ЖК на берегу канала имени Москвы, рядом с парком Северного речного вокзала Комфортная планировка предусматривает просторную кухню-гостиную, спальню, санузел и удобную прихожую. Лот находится на 30 этаже — из окон открывается прекрасный вид город. Выполнена отделка white-box: все черновые работы выполнены и будущий владелец может сразу приступить к созданию своего интерьера мечты. О ЖК: «Северный порт» — новый жилой комплекс бизнес-класса в районе Левобережный, на берегу канала имени Москвы. Рядом парк Северного речного вокзала, парк Дружбы со спортивными площадками и кафе и пляжный клуб с бассейном на крыше — локации для досуга много. Жилой комплекс бизнес-класса состоит из 11 небоскрёбов. Из панорамных окон открывается панорама парка «Северное Тушино» и вид на Химкинское водохранилище. Инфраструктура комплекса включает: дизайнерские лобби с консьержем и workspace, лаунж-зону с кофе-поинтом, библиотеку и ресторан, ландшафтный двор-сад с детскими и спортивными площадками. В проекте планируется строительство детского сада и школы, а также благоустройство новой пешеходной набережной с ресторанами. Жилой комплекс полностью обеспечен всеми форматами коммерции: супермаркеты, ритейл, услуги и фитнес. Для авто — подземный паркинг. Агентство состоит в ассоциации AREA [Лот #23982]

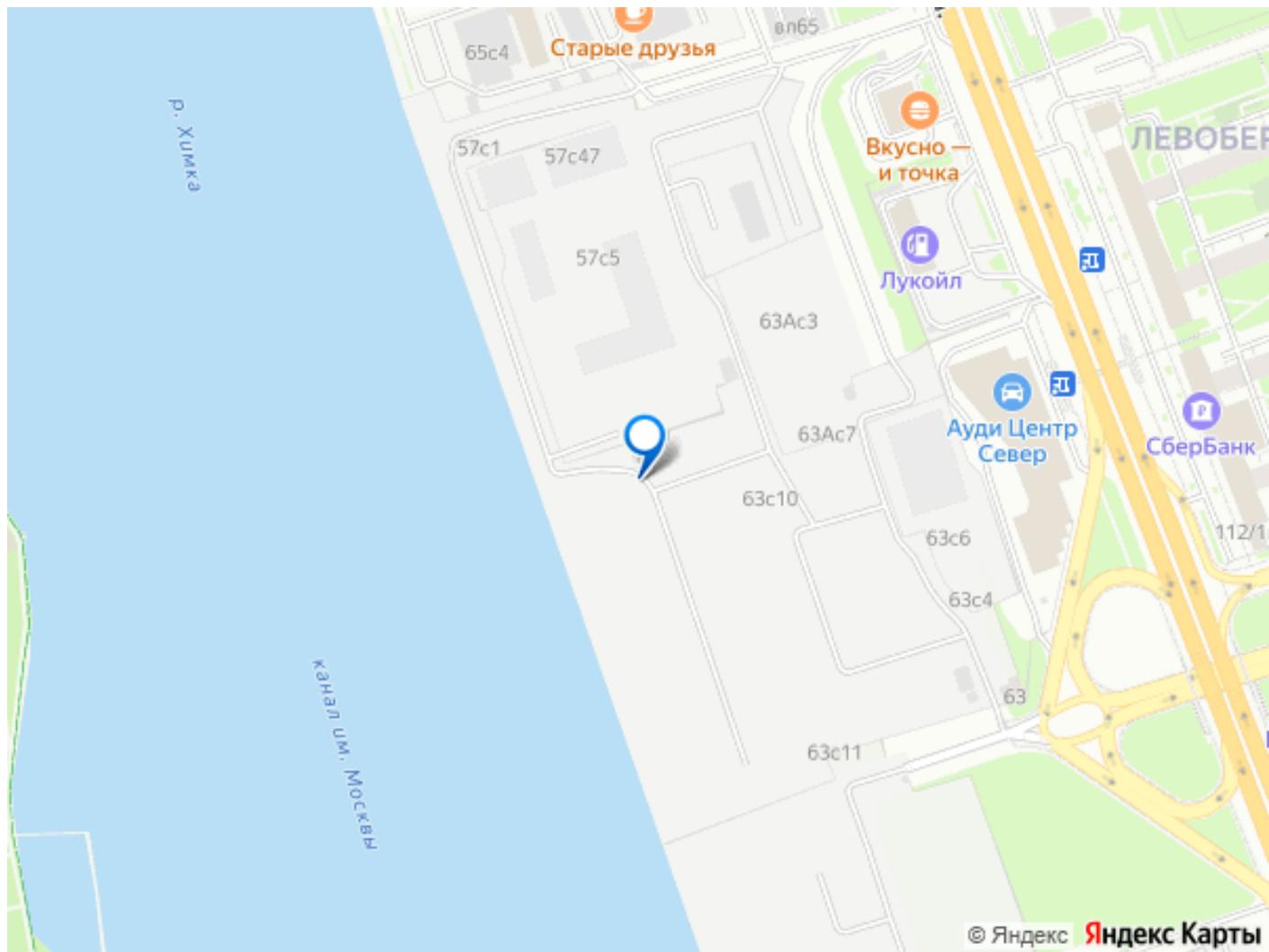
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России