

Создано: 25.09.2025 в 21:56

Обновлено: 01.12.2025 в 11:00

<https://move.ru/objects/9285238771>

Иван Дормидонтов, Частный маклер

**79153297272**

Москва, улица Лобановский Лес, 13

**17 600 000 ₽**

Москва, улица Лобановский Лес, 13

Округ

для заметок

[НМАО, район СП Сосенское](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

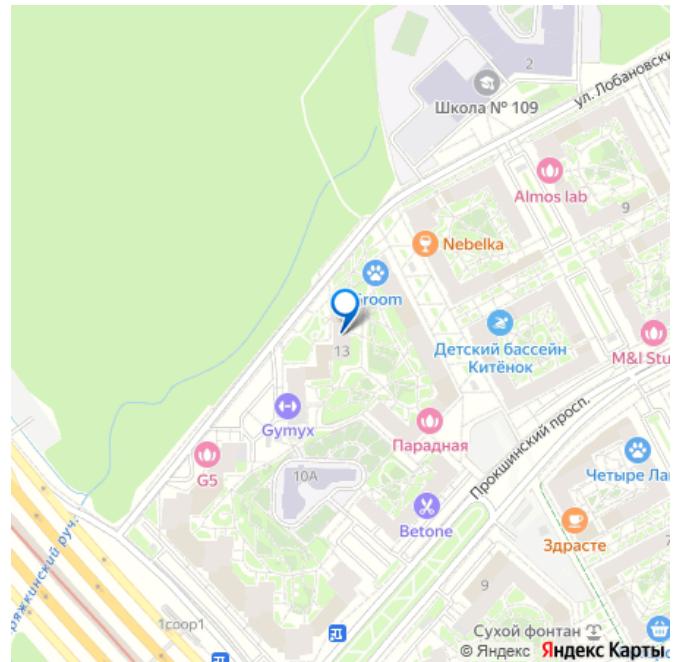
21.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>



Этаж

15/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

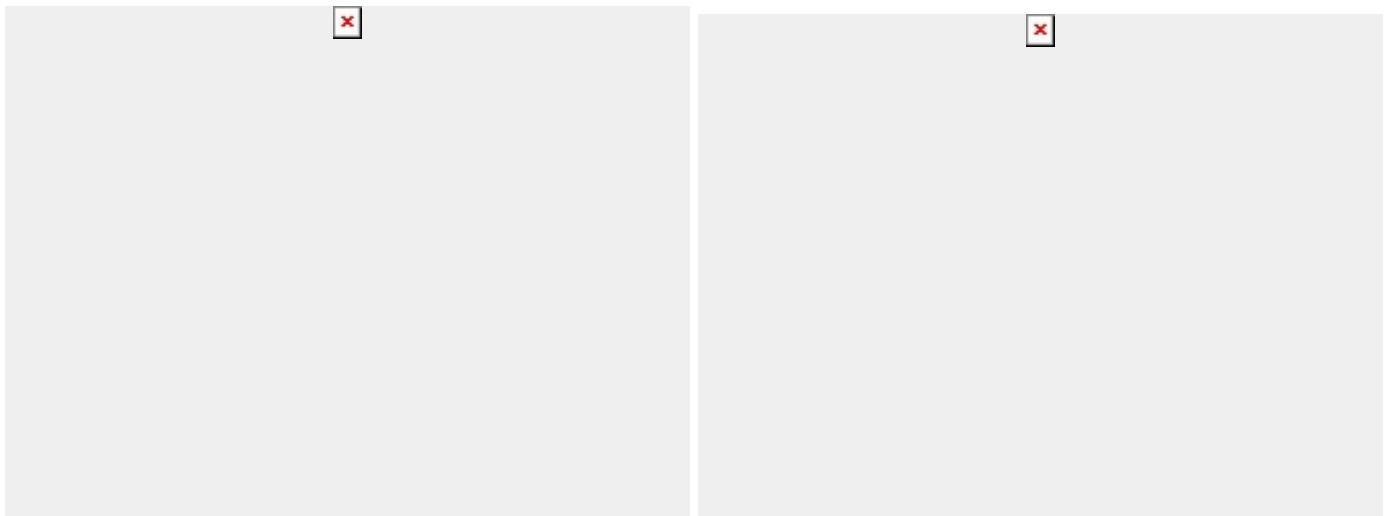
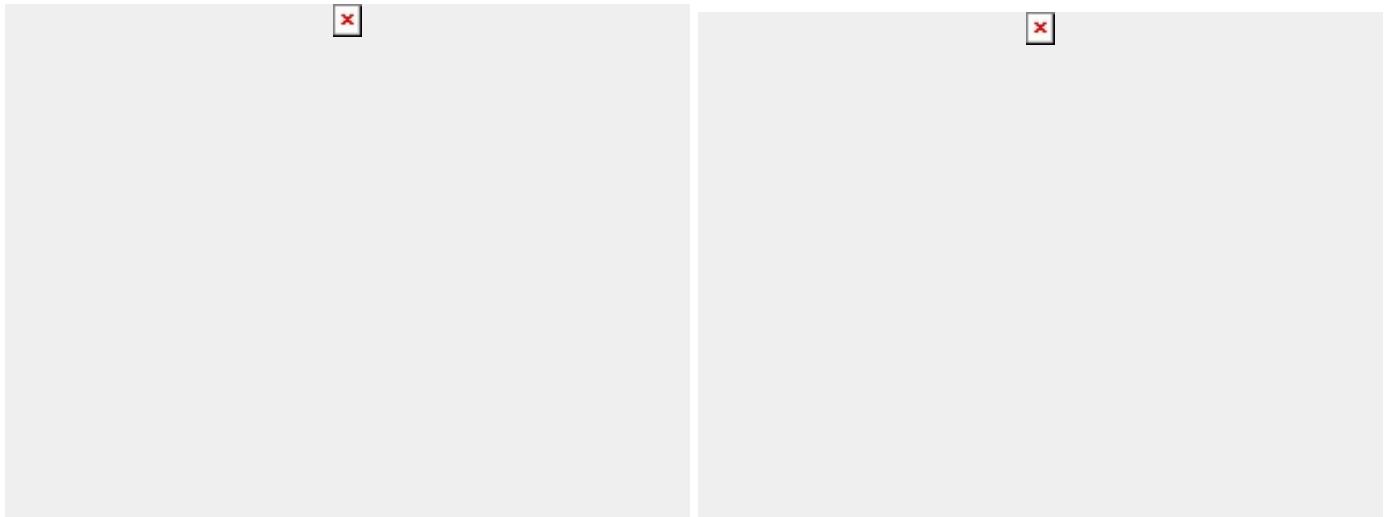
да

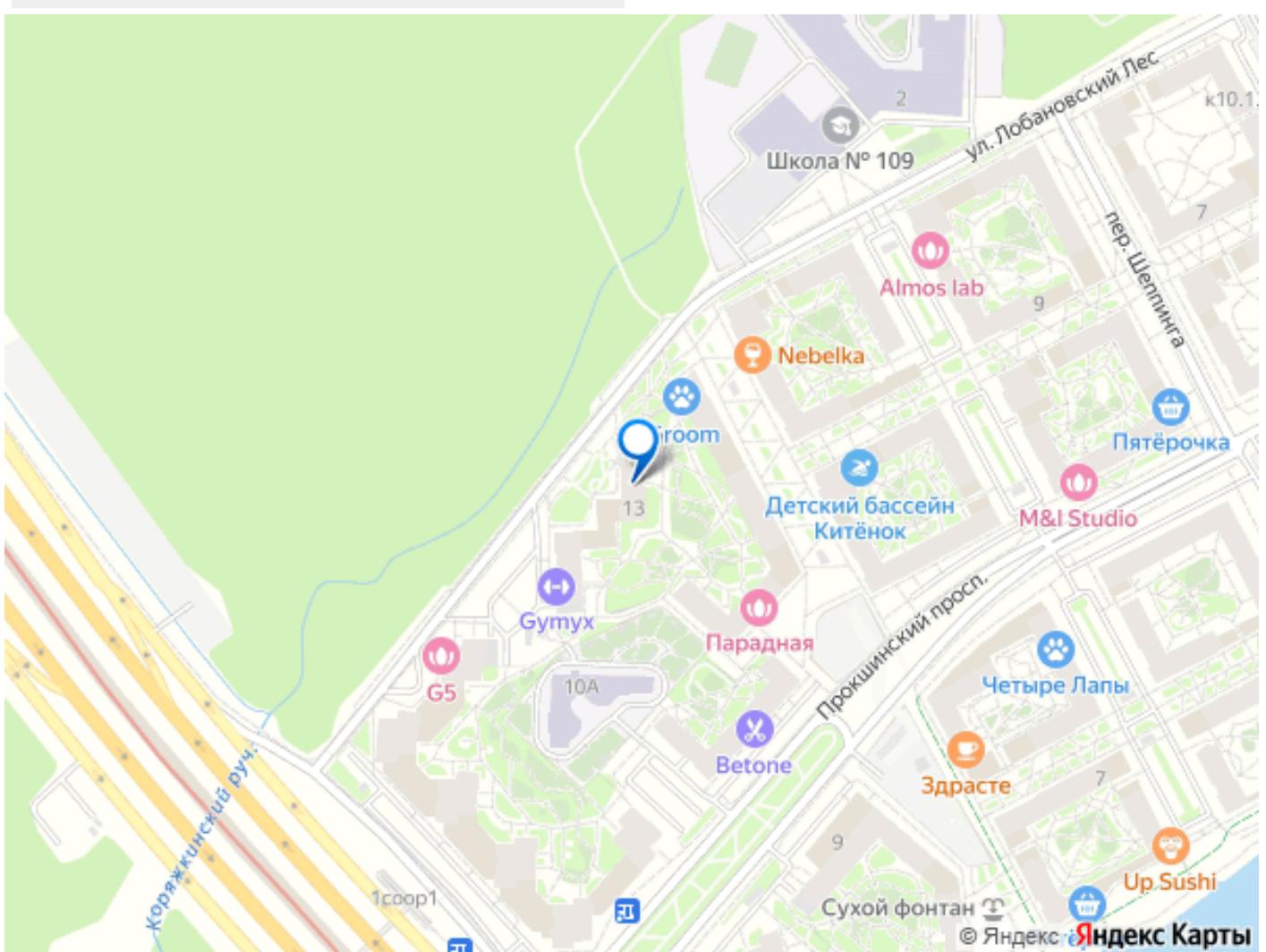
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

О квартире: Уютная и комфортная двухкомнатная квартира для семей с детьми и не только. Дружелюбные и тихие соседи. Светлый ремонт от застройщика. Высокие потолки. Большие окна. В квартире никто не прописан и никто не живет. О доме: Чистый подъезд, отсутствуют неприятные запахи, благоустроенный район, в доме есть 2 лифта. Отличное расположение дома на районе. Есть подземный паркинг. Об инфраструктуре: - рядом действующий детский сад - в 3 минутах ходьбы школа 109 - рядом находится лесной массив Хованская Дубрава - аллеи, фонтан и скверы - комфортная набережная, где можно бегать, отдыхать и гулять - кафе, пекарни, супермаркеты, салоны красоты, аптеки, ателье и остальная инфраструктура в шаговой доступности - район подходит как для семейных, молодых и пожилых людей - для автолюбителей, всегда есть бесплатные места в наземной стоянке - свежий воздух и тихий район О транспорте: - до действующей станции метро «Прокшино» 10 минут пешком - отличная транспортная развязка на машине

- быстрый и удобный выезд на Калужское и  
Киевское шоссе О документах: - 1 взрослый  
собственник - материнский капитал не  
использовался - полная стоимость в договоре  
- прописка Москва - основания ДДУ 2021 год -  
покупали за наличные средства Звоните,  
буду рад ответить на все ваши вопросы и  
показать квартиру!!!





Move.ru - вся недвижимость России