

Создано: 24.10.2025 в 20:18

Обновлено: 23.01.2026 в 10:01

<https://move.ru/objects/9286050704>

Елена Кульпина, Частный маклер

79863142806

Москва, Лодочная улица, 31С5

13 750 000 ₽

Москва, Лодочная улица, 31С5

Округ

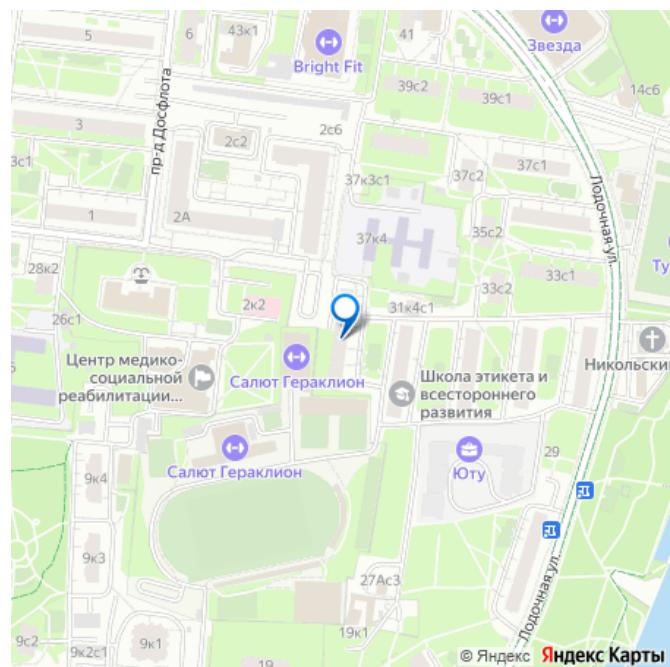
для заметок

[СЗАО, район Южное Тушино](#)



Улица

[улица Лодочная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс Продаётся уютная, светлая двухкомнатная квартира на втором этаже девятиэтажного кирпичного дома. В экологически благоприятном районе с комфорными условиями для проживания. Дом теплый, год постройки 1967, подъезд чистый и ухоженный, пассажирский лифт. Соседи благополучные, на этаже 4 квартиры, тамбур на 2 квартиры. Квартира с удачной планировкой, две изолированные комнаты, просторный холл, раздельный санузел. Мебель и техника остается, по желанию можем вывести и освободить квартиру. Ремонт был давно, но у квартиры свои плюсы. Вид на тихий двор. Прекрасная экология, свежий воздух. Высота потолков 270. Квартира будет отличным выбором для инвестора, для долгосрочной аренды и конечно для личного проживания. Удобная транспортная доступность как для автомобилистов, так и для пешеходов, дом находится в пешей и транспортной доступности от станций метро Сходненская. Рядом крупные автомагистрали для автомобилистов. Инфраструктура сбалансированная и очень хорошо развита, рядом с домом есть вся необходимое для вашей комфортной жизни, отдыха и работы. (спортивные залы, рестораны, продуктовые магазины, аптеки и услуги), так же образовательные и культурные заведения, медцентры, детские площадки. Пешая

доступность до пляжа у канала им. Москвы, лесопарка Северное Тушино, парк Покровское -Стрешнево где можно провести время на свежем воздухе, прекрасное место для прогулок, здесь можно проводить время с семьей, гулять с собаками и наслаждаться тишиной. Два взрослых собственника более 5 лет, никто не прописан, квартира ничем не обременена, долгов по квартире нет, быстрый выход на сделку, подходит под ипотеку, полная стоимость в ДКП. Помощь в одобрении ипотеки, помощь в проведении сделки. Чистота сделки гарантирована. Показ по договоренности. Остались вопросы- звоните! Все подробности по телефону.



