

Создано: 03.11.2025 в 15:43

Обновлено: 19.12.2025 в 09:30

<https://move.ru/objects/9286303787>

Собственник

79315548103

Москва, улица Хромова, 3

18 860 000 ₽

Москва, улица Хромова, 3

Округ

для заметок

[БАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Хромова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

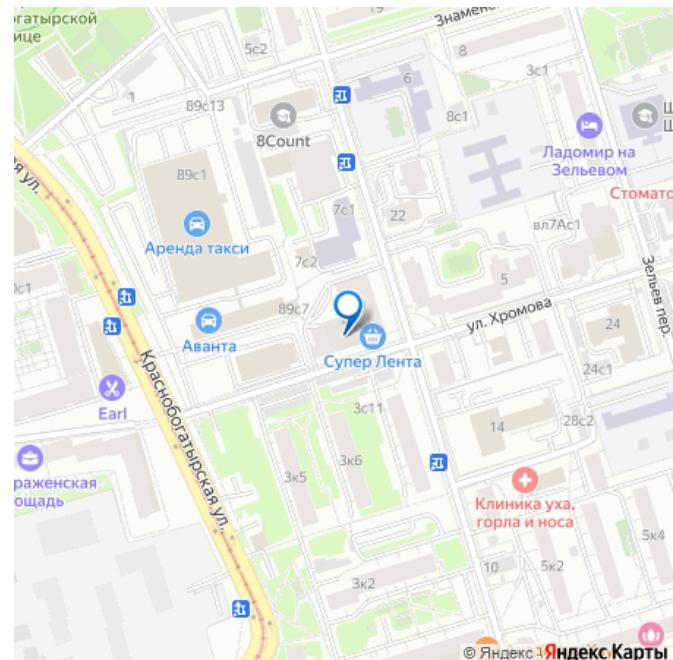
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

О квартире (это апартаменты, 43 м) Лучше по перериске - (я в роуминге, пишите сюда в сообщения - скину месенджер): - Я один собственник, ДКП от застройщика в 2018; Свободная продажа; Это апартаменты, никто не прописан; Не в ипотеке. Дом с охраной ! Удачное планировочное решение:

Евродвушка: кухня-гостиная (20 м), спальня (12м), санузел (5м), а также прихожая зона.

Жили мы сами, все делали для себя.

Канальное кондиционирование на две комнаты - очень крутое и дорогое решение.

Коммуналка: УК, охрана,эл-во, вода - 8-10 тр;

Налог за год 2024 - 15 579 ? Кухня полностью оборудованная встроенной техникой:

варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина Bosh, холодильник Liebher, TV LG. Вся мебель изготавливалась

на заказ в соответствии с дизайн-проектом. В спальне кровать 180x210 с подъемным механизмом и ортопедическим матрасом. *

Канальное кондиционирование на две комнаты - очень крутое и дорогое решение (Haier - климат контроль) * Качественная

Мебель под заказ. * Свет (Novotech Selene, Lightstar, EGLO) * Стены, потолок:
Венецианская штукатурка, клинкерный кирпич * Сантехника Италия, Германия (раковины, унитаз, бойлер: BelBagno Carina, Lemark Solo) * Вся плитка (керамогранит) Монте Тиберио Kerama Marazzi * Полы - дуб * Двери Invisible (Profil Doors) * Теплые полы О жилом комплексе: ЖК «Реформ» находится всего в 5 минутах ходьбы от станции метро «Преображенская площадь», реально 5-6 мин. Сам дом не имеет аналогов в своем роде во всем ВАО. Всего 8 этажей, красивый и мало квартир. Есть выход на эксплуатируемую крышу летом там загораю! На первом этаже находятся Лента, Аптека, Barbershop, салоны красоты, хорошая кафешка, и реально отличный Фитнес и массаж, в общем все что нужно. Район нам очень нравится: рядом есть Преображенский рынок, где закупаешься свежими овощами и фруктами, Erospar, Белорусские колбасы, Красное Белое и тд.. Парковка в закрытом дворе дома, и в подземном паркинге. Также продается кладовка на этаже 3.5 кв для хранения вещей. (я в роуминге, пишите сюда - скину):



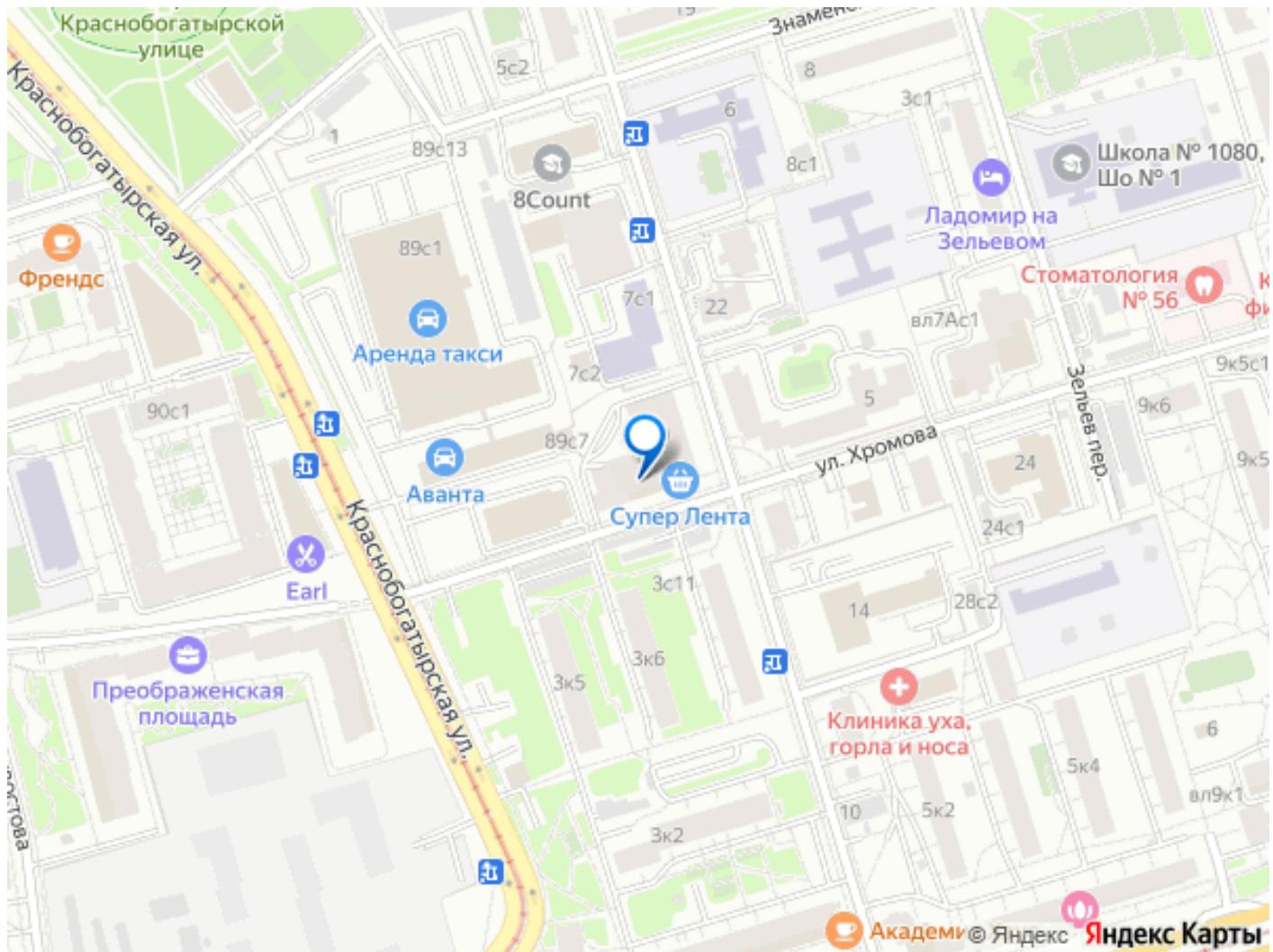
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России