

Создано: 11.09.2025 в 12:53

Обновлено: 06.12.2025 в 12:04

<https://move.ru/objects/9286432877>

Павел Щедрин, На Петровке

79843219322

**Москва, Дербеневская набережная,
13/17К1**

16 450 000 ₽

Москва, Дербеневская набережная, 13/17К1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

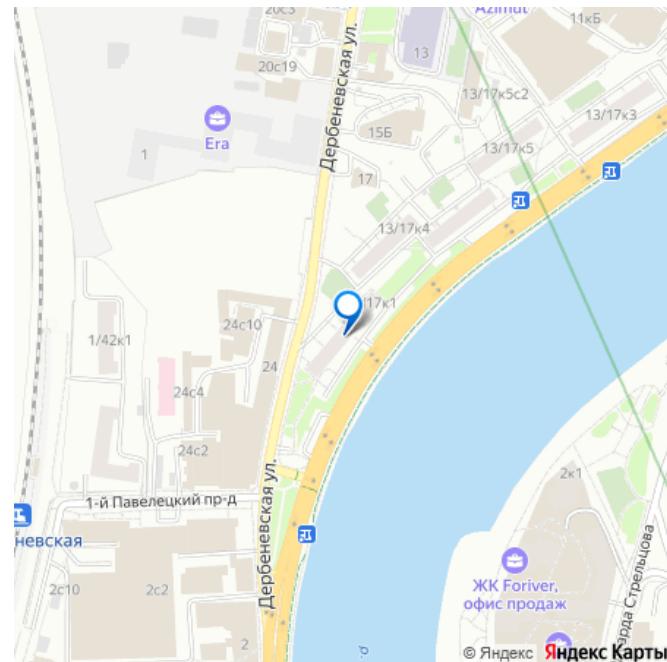
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная 2-х комнатная квартира в кирпичном доме 1961 года постройки, расположенная на Дербеневской набережной. Окна выходят на набережную.

Прекрасное место для комфортной жизни в шаге от центра Москвы. Район имеет развитую инфраструктуру: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Общая площадь 43 кв. м. Квартира находится на 2 этаже 9 этажного дома. В квартире сделан ремонт.

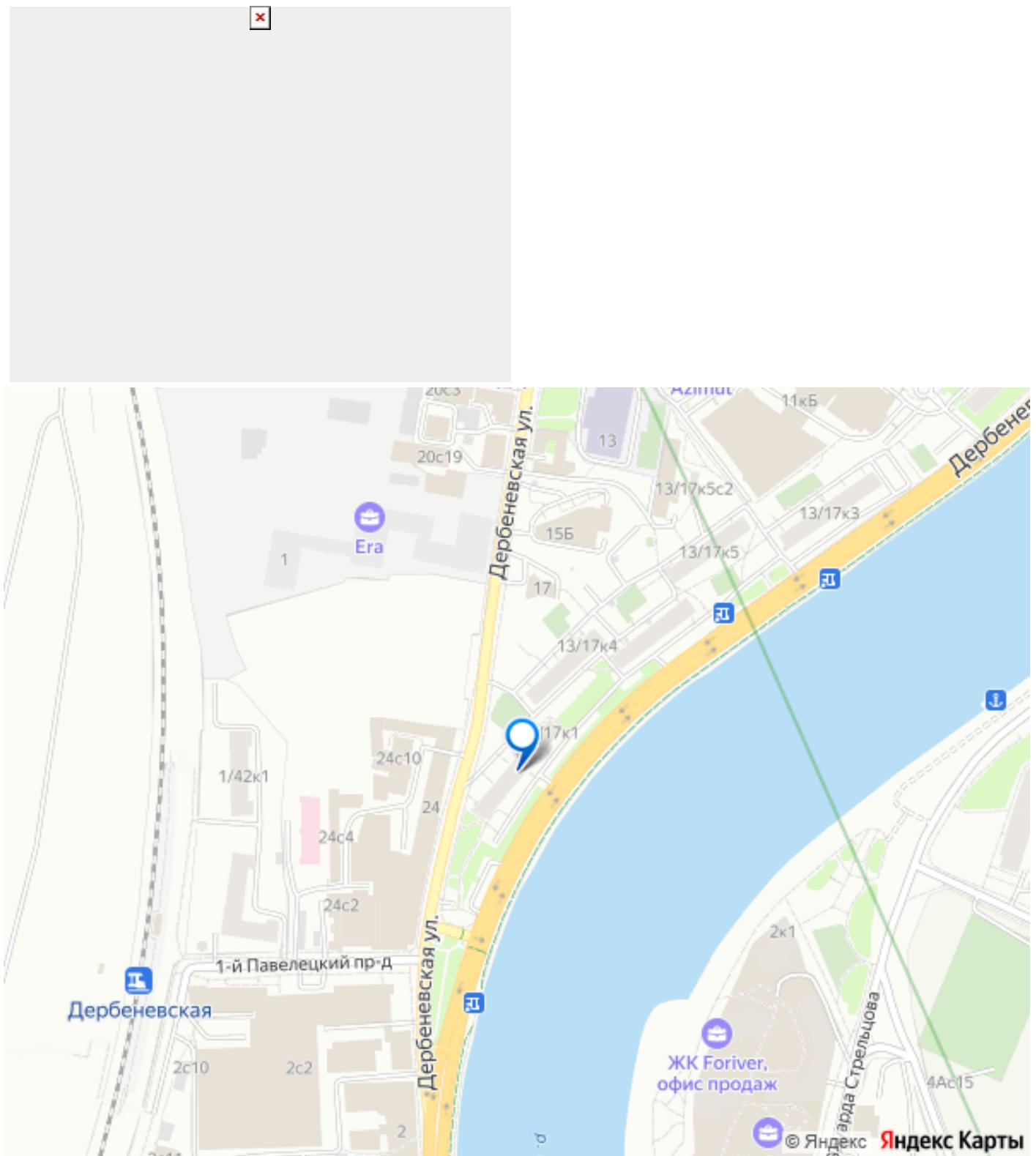
Функциональная планировка с изолированными комнатами 18 и 13 кв. м. Потолок 2,7 метров, санузел раздельный, с ванной. Планировка продумана до мелочей, что позволяет оптимально использовать пространство. Удобная доступность до станций метро Павелецкая, Пролетарская, Тульская и Павелецкого вокзала. Садовое кольцо и ТТК в минутах езды. Рядом располагается ТРЦ Павелецкая Плаза Дом ухоженный, территория закрыта шлагбаумом, парковочные места всегда есть.

Кирпичные стены обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию. Все необходимые коммуникации в порядке, что делает проживание здесь максимально комфортным. Свободная продажа Все документы готовы к сделке, залогов и обременений нет. Полная цена в договоре. Прозрачная юридическая

история, один взрослый собственник. Арт.

115737416





Move.ru - вся недвижимость России