

🕒 Создано: 22.11.2025 в 22:49

Обновлено: 22.11.2025 в 23:05

**Собственник**

**79850829828**

**Москва, Уральская улица, 8**

**13 999 000 ₽**

Москва, Уральская улица, 8

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Уральская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

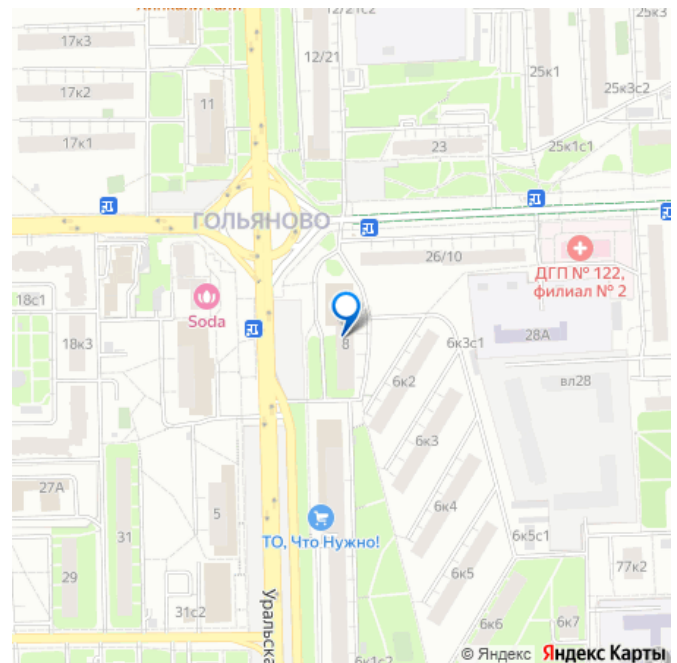
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

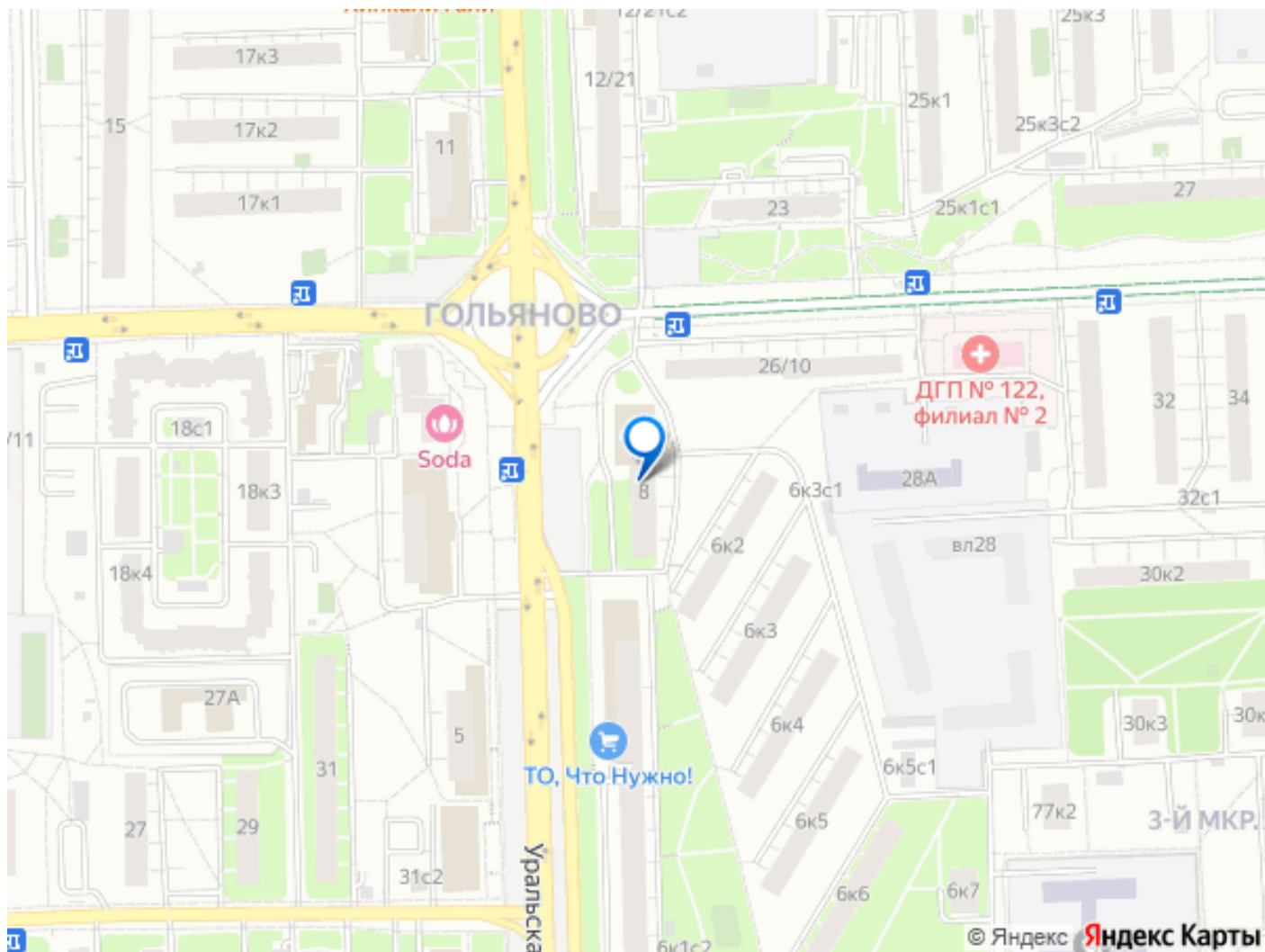
## Описание

Продаётся уютная 2-х комнатная квартира. Продаёт собственник! У нас есть свой риелтор, в услугах агентств не нуждаемся! - Общая площадь: 43 кв.м. - Изолированные комнаты — возможность уединения для всех членов семьи. - Этаж: 9/9, панельный дом. Предлагаем вам не просто квартиру, а готовое решение для счастливой жизни в районе Гольяново. Это ваш личный оазис спокойствия всего в 5 минутах неспешной прогулки от метро Щёлковская. - Квартира находится на 9-м этаже, и это одно из главных преимуществ! Над вами никто не живёт. Забудьте о топоте, шуме мебели и бильярдных шарах соседей сверху — наслаждайтесь идеальной тишиной. Проблем с протечкой крыши не бывает! - Окна выходят на восток, во двор. Вы будете просыпаться с солнцем в тихой, светлой комнате. А вид на спокойный, зелёный двор вместо шумной и пыльной дороги — настоящая роскошь в городе. - Все хлопоты по ремонту мы уже взяли на себя! Всего 5 лет назад сделан капитальный ремонт — квартира в отличном состоянии. Во всех комнатах натяжные потолки и современное

освещение. - Установлены 2 кондиционера —  
комфорт в любую жару гарантирован. - Пол -  
ламинат. - Красивая и долговечная плитка  
KERAMA MARAZZI в санузле и на кухне. -  
Зимой в квартире тепло. Установлены  
батареи с большим запасом. - Живность в  
виде тараканов, клопов и прочих неприятных  
созителей - отсутствует! - Чистый подъезд,  
приличные соседи. - Вся инфраструктура —  
прямо у вашего порога. Детские сады,  
поликлиники, школы, огромный ТЦ для всех  
покупок и уютные парки для прогулок — всё  
это в шаговой доступности. Вам не  
понадобится машина для бытовых мелочей. -  
Во дворе всегда есть место для парковки  
автомобиля. - До метро 5 минут неспешным  
шагом. - Мебель оставим по договоренности.  
Эта квартира — идеальный выбор для тех,  
кто ценит тишину, уют и своё время. Цена: 13  
999 000 рублей. Готовы показать ваш  
будущий дом в любое удобное время!







Move.ru - вся недвижимость России