

Создано: 28.12.2024 в 14:20

Обновлено: 20.01.2026 в 10:05

Москва, улица Усачева, 62

**44 326 013 ₽**

Москва, улица Усачева, 62

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Усачева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

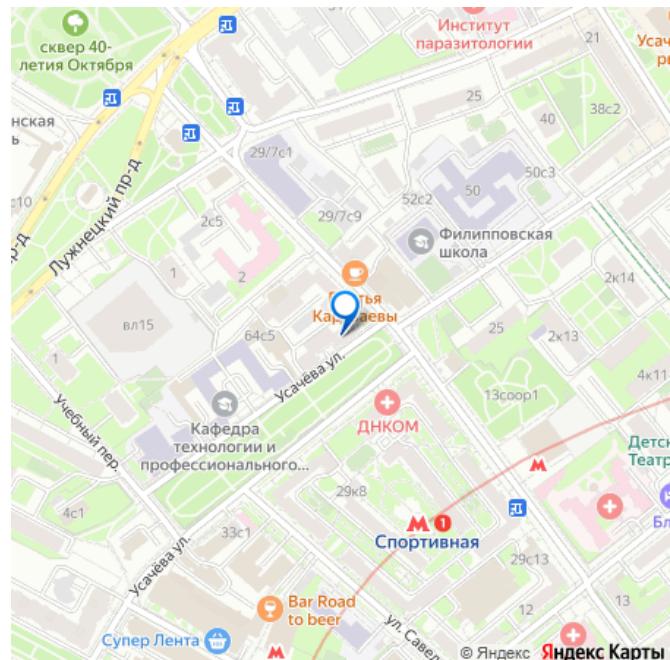
совмещенный

<https://move.ru/objects/9287014126>

**West Wind Group Development, West Wind Group Development**

**79834765728, 7989311  
4223**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

лифт, парковка

## Описание

Продается помещение от собственника с полным ремонтом, меблированная кухня и ванная комната в МФК Arkenston в Хамовниках. Договор купли-продажи, быстрая сделка - ключи в день покупки. Инвестиционная привлекательность, 1-комн помещения в этом комплексе сдаются за 200 000 р/мес. Параметры: — Общая площадь: 43 м? — Отделка: дизайнерский ремонт — Высокие потолки: 3,2 м — Светлый и просторный — Европланировка: кухня-гостиная, 1 спальня — 4 этаж Многофункциональный комплекс Arkenston находится в Хамовниках, в самом сердце столицы. В 2024 стал финалистом таких отраслевых премий, как Рекорды рынка недвижимости, CRE Moscow Awards, Workplace Awards и Arendator Awards. Проведен капитальный ремонт и запущен в эксплуатацию в 2022. Ремонт выполнен в нейтральных оттенках, в которые легко впишутся любые дизайнерские интерьеры по вашему проекту. Отделка: — Композитная паркетная доска Quartz — Потолок и стены окрашены, краска Little Greene серо-бежевая гамма — Межкомнатные скрытые двери фирмы Академия с антивандальным покрытием — Светильники производителя Forstlight с сертификатом ЕЭС Санузлы полностью меблированы: — На полу и стенах керамогранит Grespania Capitolio Vein — Потолок окрашен, краска Little Greene —

Душевые системы Boheme Spectre — Мебель премиального немецкого бренда Allen Brau Кухня оборудована техникой Bosch: холодильник, варочная панель, духовой шкаф, посудомойка, СВЧ. Кухонная мебель от производителя Мария. Параметры МФК: — Премиальная отделка МОПов, включая лобби с атриумом площадью 116 м? — Натуральные материалы: кварцит, мрамор, гранит, шпон. Авторская концепция освещения — Класс здания: В+ — Охраняемая территория, круглосуточная охрана, видеонаблюдение — Высокоскоростной лифт: Sjes — Собственный наземный паркинг — Профессиональная управляющая компания Окружение МФК представляет собой развитую деловую инфраструктуру. Кроме того, рядом расположены Усачевский рынок, Парк Новодевичьи пруды, Усадьба Трубецких, Спортивный кластер Лужники. Транспортная доступность: — 3 мин ст. м. Спортивная — 8 мин МЦК Лужники — 900 м ТТК — 1,2 км Комсомольский проспект — 3,5 км Садовое кольцо Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Звоните, будем рады ответить на Ваши вопросы и провести показ! West Wind Group — девелоперская компания, основанная в 2004 году. Мы занимаем нишу концептуального редевелопмента в центре Москвы, в нашем портфеле камерные проекты премиальной недвижимости. Мы входим в топ-10 российских девелоперов в сфере коммерческой недвижимости (по версии РБК).

☒

☒

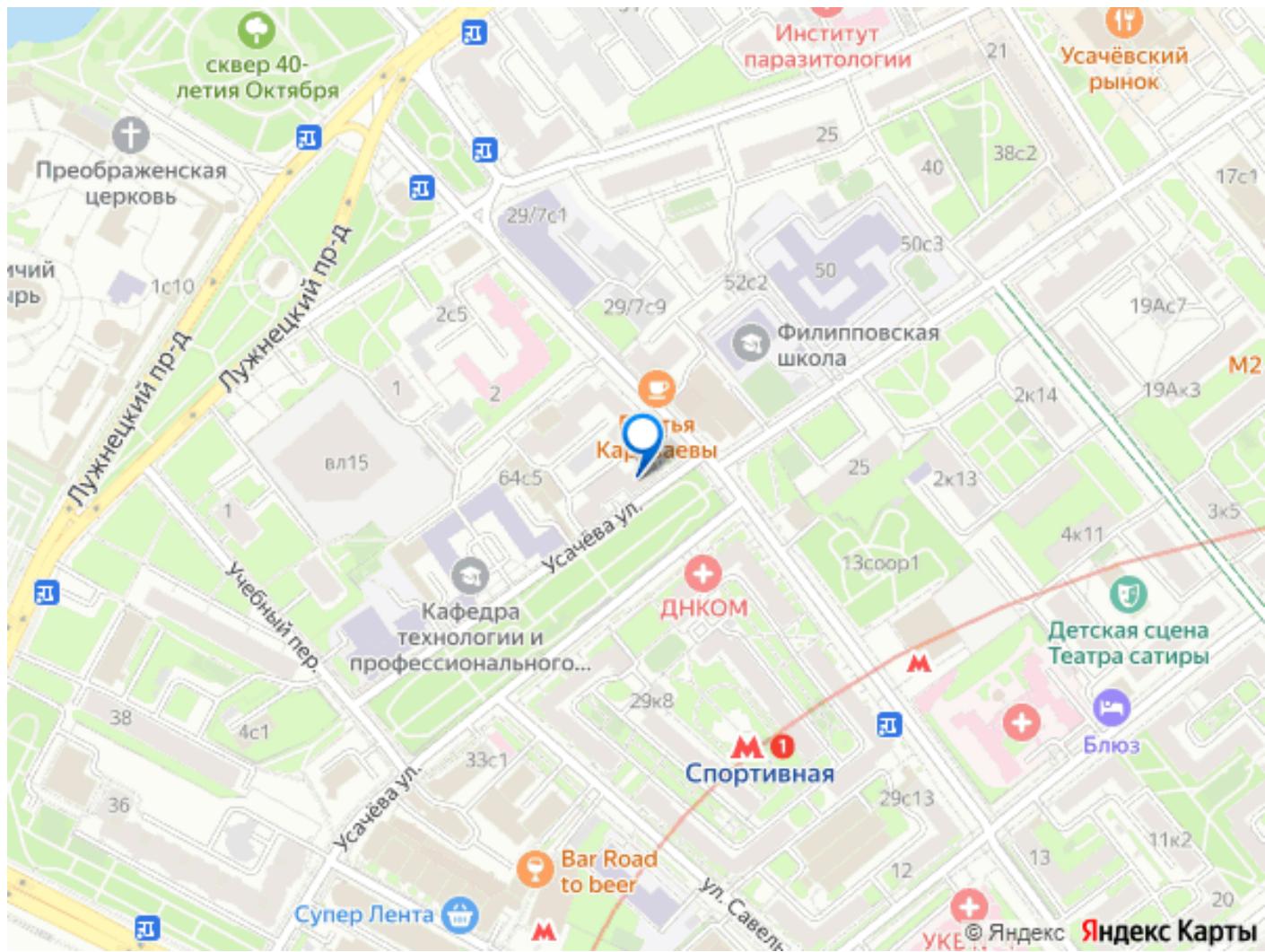
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России