

Создано: 30.11.2025 в 17:35

Обновлено: 14.01.2026 в 11:11

<https://move.ru/objects/9287021927>

Жанна Жандарова, Isaev Estate

**79862481231, 7986253**

**9563**

Москва, 3-я Карабаровская улица, 12К1

**12 800 000 ₽**

Москва, 3-я Карабаровская улица, 12К1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

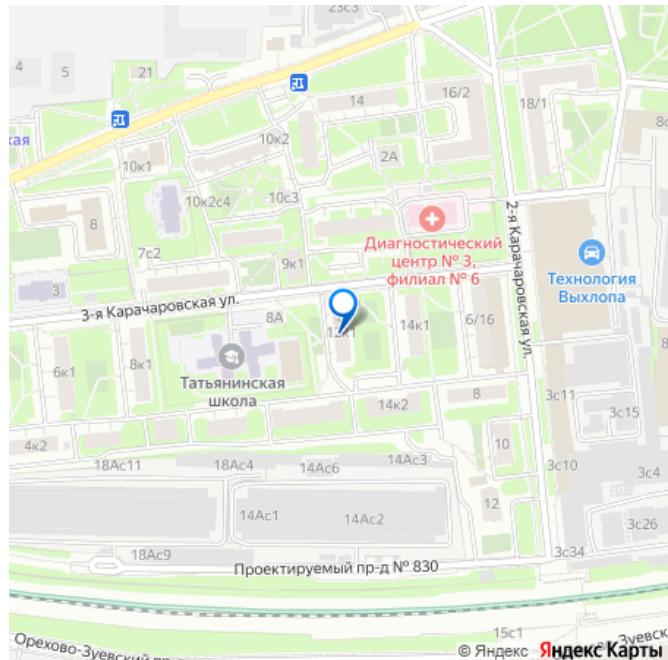
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ДОМ: кирпичный дом 1973 г. постройки, серия II-29 КВАРТИРА: уютная 2х-комнатная квартира с хорошим косметическим ремонтом, площадью 43 кв. метров на 9 этаже 9-этажного дома (есть технический этаж). Квартира порадует Вас приятной жилой площадью в 26 кв. Комнаты изолированные. Санузел раздельный. Квартира имеет остекленный балкон. Окна выходят во двор в сторону Татьянинской школы. Вся мебель на фото остается покупателю. Тихие и спокойные соседи. Насекомых и живности нет.

ИНФРАСТРУКТУРА: рядом с домом находятся прекрасные места для прогулок и активного отдыха, а также такие важные объекты инфраструктуры как школа (Татьянинская), детский сад, торговый центр и парк.

Расположение дома позволяет быстро добраться до станций метро Окская или Рязанский проспект пешком всего за несколько минут, что обеспечивает лёгкий доступ ко всей транспортной сети города.

Для автовладельцев предусмотрена удобная парковка прямо во дворе дома. Приобретая эту квартиру, вы получаете комфортное жильё в тихом районе Москвы с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью ДОКУМЕНТЫ: 1 собственник, 1

прописанный, Договор купли-продажи более  
10 лет. Свободная продажа. Полная  
стоимость в договоре.

