

Создано: 02.12.2025 в 09:56

Обновлено: 02.12.2025 в 09:35

Агент

79166040257

Москва, Хабаровская улица, 5

12 650 000 ₽

Москва, Хабаровская улица, 5

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Хабаровская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

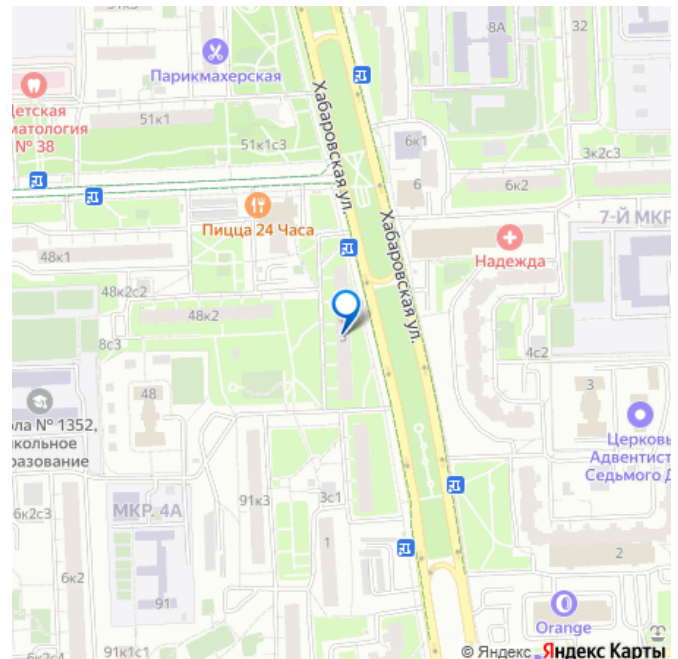
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



возможна ипотека

Описание

Продается квартира в тихом зеленом районе Москвы - Гольяново; уютная 2 - комнатная квартира 43м2 (без учета лоджии), расположена на 9-ом последнем этаже (для тех, кто не любит топот сверху))). Чистый подъезд, хорошие спокойные соседи. Комнаты отдельные, стеклопакеты, окна выходят в озеленённый и ухоженный двор - тишина, свежий воздух и приятные прогулки прямо под окнами. Просторная прихожая 6м2, уютная кухня- 6 м2 , светлые комнаты 10,2 м2 .и 17,1 м2, гардеробная-кладовая. Санузел отдельный в кафеле. Лоджия большая, застекленная, из гостиной. Окна на запад. Квартира готова к заселению без дополнительных вложений. Дом качественной постройки. Железобетонные перекрытия. В 2022 году был произведен капитальный ремонт по ремонту фасада, замене оконных блоков, ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения и ремонт подъездов.. Район с богатой и развитой социальной ИНФРАСТРУКТУРОЙ: В пешей доступности ОГРОМНЫЕ парки: национальный парк Лосиный остров, Измайловский парк, сквер Гольяново; школы и детские сады, поликлиники, магазины, стадионы, фитнес-центр, пункты доставки, кафе и другие объекты инфраструктуры, обеспечивающие комфортное проживание. Этот район - отличный выбор для семей с детьми, спортсменов и тех, кто ценит спокойствие без отрыва от городских удобств.

Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, остановка автобуса прямо на углу дома, 20 минут прогулочным шагом до м. Щелковская, 10 минут пешком до автовокзала «Центральный». В 2028 году запланировано открытие м. Гольяново, до которого можно будет добраться пешком за 10-15 минут. Удобный выезд на Щелковское шоссе и МКАД. Без обременений, полная стоимость в ДКП. Подходит под любой тип сделок. Один взрослый собственник.



