

Создано: 05.12.2025 в 13:28

Обновлено: 12.12.2025 в 15:06

<https://move.ru/objects/9287216840>

Светлана Анисимова, do A.S.A.P.

**79862480952**

**Москва, 1-я Парковая улица, 11**

**12 200 000 ₽**

Москва, 1-я Парковая улица, 11

Округ

для заметок

[БАО, район Измайлово](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

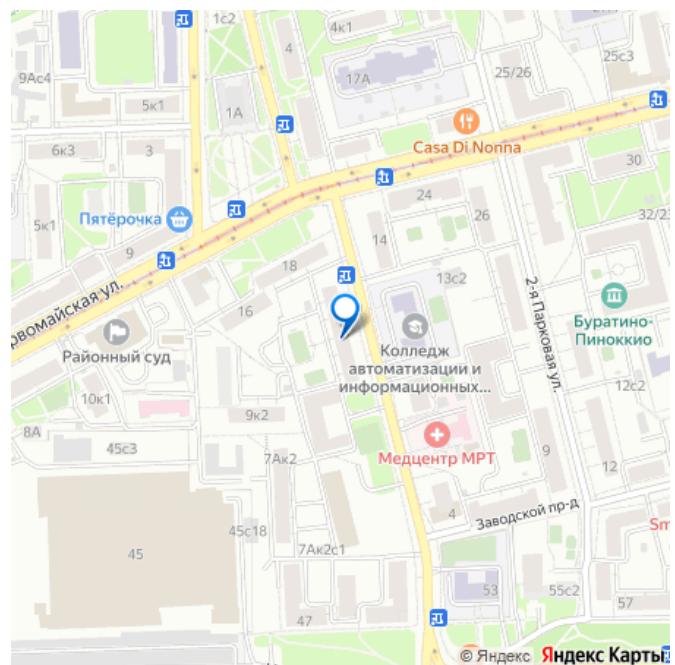
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

## Описание

Предлагается к продаже уютная, теплая двухкомнатная квартира в кирпичном доме в пешей доступности (4 минуты) метро Измайловская! Квартира расположена на первом этаже, окна выходят во двор. В квартире выполнен хороший капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций, установлены пластиковые немецкие окна и кондиционер. Реализована продуманная, удобная и узаконенная перепланировка. Общая площадь 43,1 кв м: две изолированные комнаты 11,6 кв м и 16,1 кв м, в одной из комнат просторный встроенный шкаф-купе, кухня составляет 6 кв м, совмещенный с/у 3,2 кв м, коридор 6,5 кв м. Всё сделано основательно и под себя, поэтому сейчас квартире может потребоваться лишь минимальный косметический ремонт. Инфраструктура района давно сложилась: во дворе современные детские и спортивные площадки, (магазины, поликлиники, школы, детские сады, банки, кафе, транспорт), много зелени и много парковочных мест. Один взрослый собственник, без обременений.



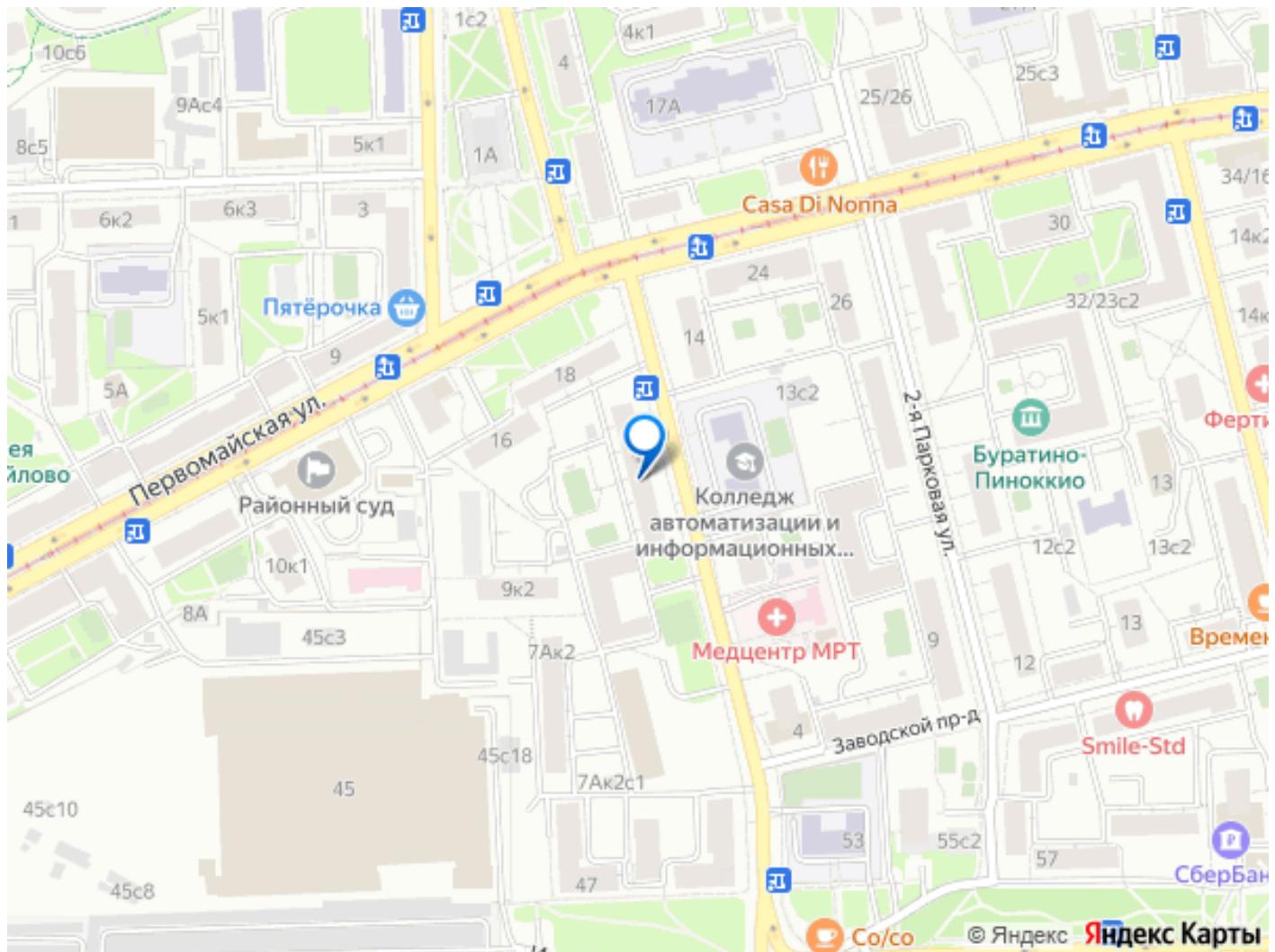
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России