

Создано: 05.12.2025 в 17:09

Обновлено: 13.12.2025 в 17:08

Москва, Шелепихинская набережная, 6

17 500 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 6

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

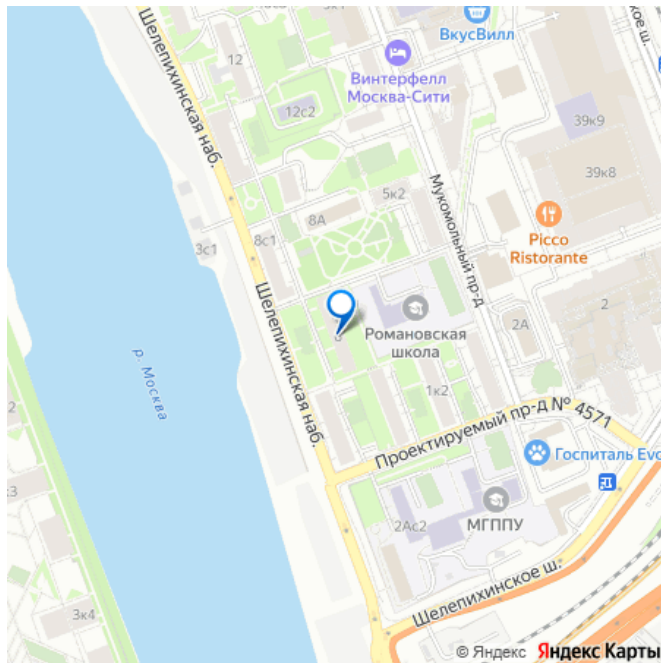
да

<https://move.ru/objects/9287217040>

**Центральная Академия
Недвижимости, Центральная
Академия Недвижимости**

79890940156

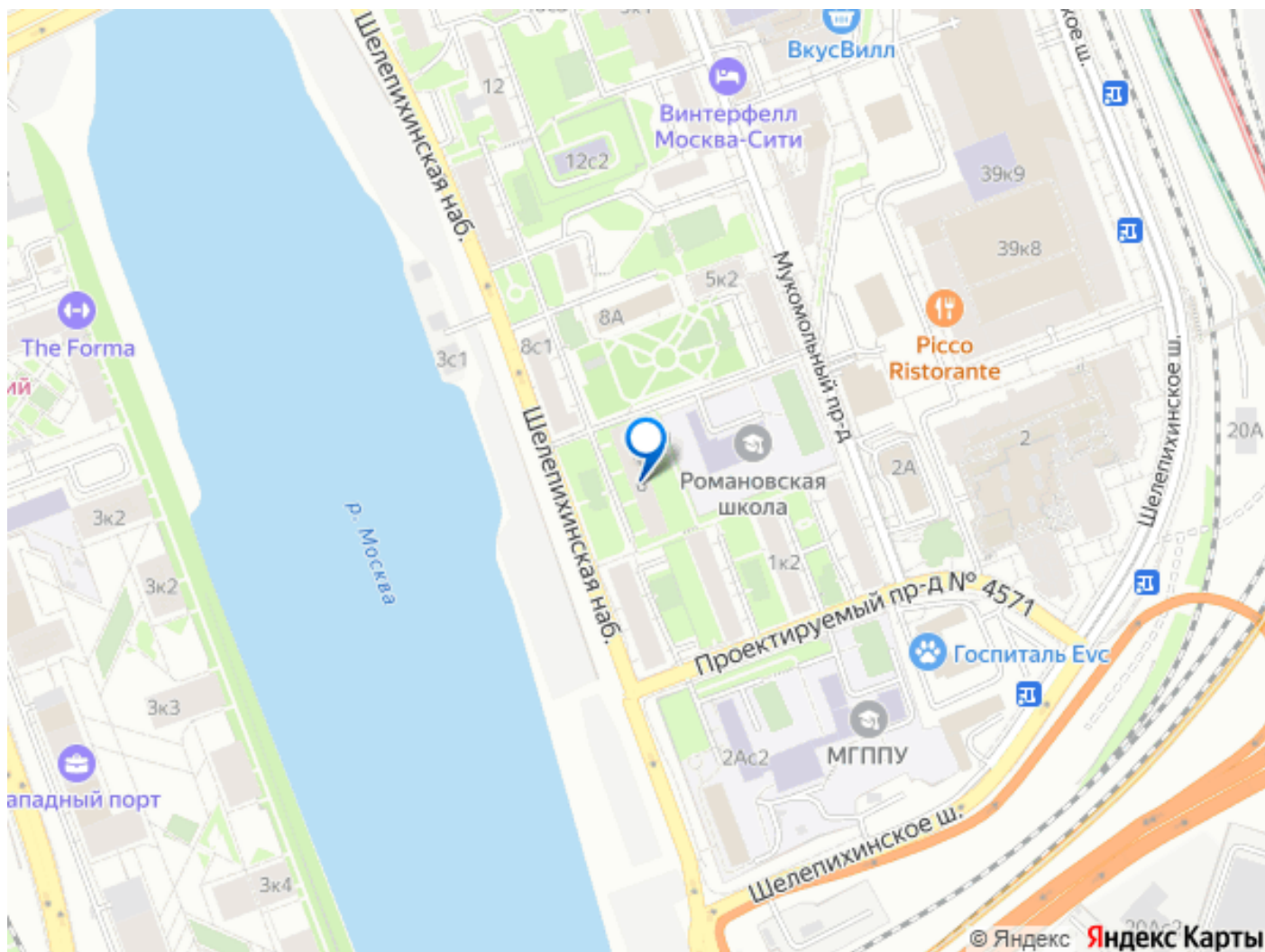
для заметок



Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 43 м² на 4 этаже кирпичного 8-этажного дома в одном из самых современных и развитых районов Москвы — Пресненском, Центрального административного округа. Дом расположен вдоль живописной набережной Москвы-реки, из окон и с балкона открывается красивый вид на воду. В квартире смежные комнаты с выходом на балкон, просторная светлая кухня площадью 7 м² и совмещенный санузел. Квартира под ремонт, что дает уникальную возможность воплотить все свои фантазии и желания в дизайне и отделке. Соседи тихие и добропорядочные. Дом расположен в глубине зеленой зоны, что добавляет comfort и уединения. Инфраструктура района развита максимально: в пешей доступности муниципальные и частные детские сады и школы, поликлиники, торговые центры, крупные продуктовые сети, фитнес-клубы и популярный Парк Причалный. Отличная транспортная доступность — рядом станции метро, МЦК Шелепиха, МЦД, а также Москва-Сити и метро Деловой Центр. 1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре купли-продажи. Возможен разумный торг, обсуждение цены приветствуется!





Move.ru - вся недвижимость России